

## ALLEGATO 1: OFFERTA

L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA



Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_ presentata da:

Offerente/i:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( )

Relativa al Lotto/i n° \_\_\_\_\_ dell'ASL ROMA 5

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( ), Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta Lotto n. .... ASL ROMA 5**

Offerente: ..... (es. **Maria Rossi**)

Offerente: ..... (es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna : ..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

**OffertaLotto1ASLROMA5MariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

---

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E OFFERTA ECONOMICA  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASL ROMA 5

---

**IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:**

|                           |                   |              |  |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|
| NOME                      |                   | COGNOME      |  |
| DATA DI NASCITA           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA    |  |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX |                   | E-MAIL / PEC |  |
| CODICE FISCALE            |                   |              |  |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |                   | CIVICO       |  |
| COMUNE                    | PROVINCIA         | CAP          |  |

*Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti*

|                           |                   |              |  |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|
| NOME                      |                   | COGNOME      |  |
| DATA DI NASCITA           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA    |  |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX |                   | E-MAIL / PEC |  |
| CODICE FISCALE            |                   |              |  |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |                   | CIVICO       |  |
| COMUNE                    | PROVINCIA         | CAP          |  |

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI  
FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

- ☐ Offerente/i<sup>1</sup>  
☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile<sup>2</sup>  
☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di<sup>3</sup> :

|                                                  |              |        |
|--------------------------------------------------|--------------|--------|
| DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO                  |              |        |
| NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE) |              |        |
| (REGISTRO DELLE IMPRESE)                         |              |        |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                        | E-MAIL / PEC |        |
| CODICE FISCALE (PARTITA IVA)                     |              |        |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)             |              | CIVICO |
| COMUNE                                           | PROVINCIA    | CAP    |

**CHIEDE/CHIEDONO DI:**

partecipare all'Asta indetta il giorno \_\_/\_\_/\_\_ presso il Notaio Banditore:

|           |           |        |  |
|-----------|-----------|--------|--|
| NOME      | COGNOME   |        |  |
| COMUNE    | PROVINCIA | CAP    |  |
| INDIRIZZO |           | CIVICO |  |

e relativa al lotto di proprietà dell'ASL ROMA 5

|                                    |        |           |            |      |
|------------------------------------|--------|-----------|------------|------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) |        |           |            |      |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO     |        | PROVINCIA | CAP        |      |
| INDIRIZZO                          | CIVICO | FOGLIO    | PARTICELLA | SUB. |

<sup>1</sup> In caso di Offerta per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto)

### **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- corrispondere all'Ente, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

### **DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto";
- aver preso conoscenza che la ASL ROMA 5, se e in quanto applicabile, si avvale dell'esenzione dall'obbligo di consegnare la documentazione prevista dall' art. 3 del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 così come modificato dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164 (c.d. "Sblocca Italia") e in particolare quella relativa alla proprietà dei beni, alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, alla dichiarazione di conformità catastale prevista dal D.L. n. 78/2010;
- aver preso conoscenza che l'aggiudicatario acquirente in ossequio alle statuizioni contenute nella DGR n. 754 del 4.1.2014 al momento della stipula del contratto verserà, altresì, alla ASL ROMA 5, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 emesso da un istituto bancario, o vaglia postale, l'importo corrispondente alle spese relative alla procedura propedeutiche alla vendita (operazioni di valorizzazione mediante perizia e stima) determinate dalla ASL;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile sino all'esito dell'asta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse dell'Ente, di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 4.5 del Disciplinare d'Asta, a sostituire ed integrare il deposito cauzionale con il versamento di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
- essere a conoscenza che l'Ente può, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

### **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

contraddistinto dal Numero Lotto (da Bando D'Asta): \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                 |        |            |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|-----|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |     |     |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        | PROVINCIA  |     | CAP |
| Estremi catastali completi d'indirizzo se presente                                                                                                              | Foglio | Part.IIa   | Sub |     |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |     |     |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |     |     |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |     |     |

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile sino all'esito dell'asta, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e integrazioni:** i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma/e

\_\_\_\_\_

N.B.:allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti da ciascun offerente.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

|                           |                   |           |
|---------------------------|-------------------|-----------|
| NOME                      | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |                   | CIVICO    |
| COMUNE                    | PROVINCIA         | CAP       |

### IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

|                                       |              |        |
|---------------------------------------|--------------|--------|
| NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |        |
| REGISTRO DELLE IMPRESE                |              |        |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX             | E-MAIL / PEC |        |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA          |              |        |
| SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA  |              | CIVICO |
| COMUNE                                | PROVINCIA    | CAP    |

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- 1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;
- 2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00)  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

**IL SOTTOSCRITTO:**

|                                                                                 |           |                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                                                                            |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA                                                                 |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                                                       |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE                                                                  |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA                                                          |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                                                                          | PROVINCIA | CAP               |           |
| IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) |           |                   |           |
| DELL'IMPRESA                                                                    |           |                   |           |

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000**

**DICHIARA CHE L'IMPRESA:**

➤ è regolarmente iscritta presso:

|                                                                                        |                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI |                    |        |
| NUMERO DI ISCRIZIONE                                                                   | DATA DI ISCRIZIONE | REA    |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA                                                           |                    |        |
| CON SEDE IN                                                                            |                    | CIVICO |
| COMUNE                                                                                 | PROVINCIA          | CAP    |
| FORMA GIURIDICA ATTUALE                                                                |                    |        |
| OGGETTO SOCIALE                                                                        |                    |        |
| CAPITALE SOCIALE IN EURO                                                               |                    |        |

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

*Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede

Luogo

Data

Firma

*N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.*