



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 001480 DEL -1 AGO. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Affidamento alla ditta CE.IM. srl manutenzione straordinaria pulizia cantiere ala vecchia ospedale di Tivoli, per un importo oltre iva di € 28.000,00;

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

☒ Favorevole☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data -1 AGO. 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

☒ Favorevole☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data -1 AGO. 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

☐ Senza osservazioni☐ Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301Registrazione n. 2023/1887 del 27/07/2023Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) x [firma]

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Elisa Moroncelli

Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 10 pagine.

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria pulizia cantiere ala vecchia ospedale di Tivoli;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta CE.IM. srl ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3675025, con unico operatore ditta CE.IM. srl per un importo lavori pari ad € 28.000,00;

RICHIAMATI

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

L'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e all'art. 157 comma 2 del d.leg.vo 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021).

L'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro

Si veda in proposito Affidamenti sotto soglia, le procedure in vigore fino al 30.06.2023

L'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. decreto semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021 n. 108), ha modificato l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:

- in possesso di pregressa e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- Anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- Comunque nel rispetto del principio di rotazione

L'Ordinanza del Presidente della Regione Lazio 5 novembre 2020, n. Z00065: "Azioni di Fase VIII";

la delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Deliberazione n° 1279 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore f.f. UOC TECNICA ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica;

di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **Z5AQ3BFE79C**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di affidare alla DITTA CE.IM. srl con sede in, Via R. Lepetit 41/a – 00155 Roma P.IVA/C.F. 12643501005 manutenzione straordinaria pulizia cantiere ala vecchia ospedale di Tivoli per un importo di € 28.000,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 6.160,00 per un totale complessivo di € 34.160,00;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di affidare alla DITTA CE.IM. srl con sede in, Via R. Lepetit 41/a – 00155 Roma P.IVA/C.F. 12643501005 manutenzione straordinaria pulizia cantiere ala vecchia ospedale di Tivoli per un importo di € 28.000,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 6.160,00 per un totale complessivo di € 34.160,00
2. di procedere alla formalizzazione dell'affidamento mediante trattativa diretta su MEPA con RDO n. 3675025;
3. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 28.000,00, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 6.160,00 per un totale complessivo di € 34.160,00 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il f.f. Direttore UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere

Favorabile

Data

- 1 AGO. 2023

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro

Parere

Favorevole

- 1 AGO. 2023

Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

PUBBLICAZIONE

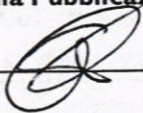
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data:

- 1 AGO. 2023

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

Tivoli, _____

Prot 31244- 27107123

Offerta Economica relativa a

Descrizione Pulizia sgrasso da cantiere presso il corpo vecchio ospedale di Tivoli

RdO nr. 3675025

Numero lotto 0

ASL ROMA 5 - TIVOLI
DATA RICEZIONE
27 LUG. 2023
AA.GG. Protocollo Generale

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 5		
Ufficio	UOC TECNICA		
Codice fiscale	04733471009	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via acquaregna n. 1/15		
Città	Tivoli		
Recapito telefonico	3336131024		
Email	ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT		
Punto ordinante	ELISA MORONCELLI		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

CE.IM. S.R.L.

Partita IVA

12643501005

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

Nome	Valore
28000	28000

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Date

Pubblicazione

24/07/2023 10:37

Inizio presentazione offerte

24/07/2023 10:37

Termine ultimo presentazione offerte

27/07/2023 09:00

Data limite stipula contratto

31/07/2023 09:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

04/08/2023 09:00

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Pulizia sgrosso da cantiere presso il corpo vecchio ospedale di Tivoli

Dati Principali

Numero RDO

3675025

Nome RDO

Pulizia sgrosso da cantiere presso il corpo vecchio ospedale di Tivoli

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento Diretto per Lavori fino a 40.000 Euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

Z5A3BFE79C

CUP

-

CPV

Identificativo

90910000-9

Descrizione

Servizi di pulizia

Categoria

Servizi di pulizia degli immobili

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro

28000

Peso

1

Decimali offerta

1

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

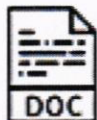
Importo base d'asta

€ 28.000,00

Dati consegna e fatturazione

Consegna: VIA ACQUAREGNA N. 1/15 TIVOLI (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



PREV PULIZIA CANTIERE TIVOLI.pdf

357.8 Kb

Pulizia sgrosso da cantiere presso il corpo vecchio ospedale di Tivoli

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

12643501005

CE.IM. S.R.L.



Spett. le
Azienda Sanitaria Locale Roma 5
Via Acquaregna nn.1/15
00019 Tivoli

Roma, 21/07/2023

OGGETTO: Consuntivo per pulizia di sgrosso da cantiere presso Azienda Sanitaria Locale Roma 5.

La sottoscritta Martina Colacicco, nella sua qualità di amministratore unico della società CE. IM. S.r.l. con sede legale: Roma Via R. Lepetit 41/A C.A.P. 00155, C.F./P. IVA 12643501005, TeleFax: 06/2251938, e-mail: ufficiotecnico@ceimsrl.com in riferimento alla Vs. gentile richiesta ed a seguito di sopralluogo effettuato da ns. incaricato, si pregia di formulare la seguente offerta per l'esecuzione dei servizi di seguito indicati:

Comunica il consuntivo del servizio di seguito indicato:

DESCRIZIONE	IMPORTO IVA esclusa
Pulizia sgrosso da cantiere di: Scale in marmo per n. 5 piani; Entrata principale in cotto; Percorso di collegamento in cotto/pvc tra il vecchio ospedale e il nuovo ospedale; Ascensori; Presso tutti i locali pulizia di pareti, finestre e porte	€ 28.000,00 + IVA

I servizi sono stati realizzati a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori durante il lavoro (L. 81/08).

Vi chiediamo di inoltrarcene copia firmata per accettazione e di comunicarci i dati per l'emissione della relativa fattura.

Certi di averVi fatto cosa gradita porgiamo, Cordiali saluti

Firma per accettazione

28.07
N. 2
Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Elisa Morencelli

L'amministratore Unico
CE.IM. S.r.l.
Via Roberto Lepetit, 41/A
00155 ROMA
C.F. e P.IVA 12643501005

Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Elisa Moroncelli

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5 - UFFICIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z5A3BFE79C
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 28.000,00
Oggetto	Pulizia sgrasso da cantiere presso il corpo vecchio ospedale di Tivoli
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti

Motivo richiesta CIG

Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza di accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta del rilascio del CIG

Annulla Comunicazione

Modifica

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.123

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- Note legali
- Copyright
- Privacy-Cookies
- Accessibilità