

ASL
ROMA 5REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 001557 DEL 08 AGO. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Presa d'atto del servizio erogato dalla ditta FP Appalti srl manutenzione straordinaria edile presso l'Ospedale di Tivoli per un importo di € 7.330,00 oltre iva.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

☒ Favorevole☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 08 AGO. 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

☒ Favorevole☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 08 AGO. 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

☐ Senza osservazioni☐ Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: -1010203el-Registrazione n. 2023/1972- del 07-08-2023

Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) _____

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Elisa Moroncelli

Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 15 pagine.

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria edile presso l'Ospedale di Tivoli;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta FP Appalti srl ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3687008, con unico operatore Ditta FP Appalti per un importo lavori pari ad € 7.330,00;

RICHIAMATI

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

L'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e all'art. 157 comma 2 del d.leg.vo 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021).

L'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro

Si veda in proposito Affidamenti sotto soglia, le procedure in vigore fino al 30.06.2023

L'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. decreto semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021 n. 108), ha modificato l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:

- in possesso di pregressa e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- Anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o alibi istituiti dalla stazione appaltante.
- Comunque nel rispetto del principio di rotazione

L'Ordinanza del Presidente della Regione Lazio 5 novembre 2020, n. Z00065: "Azioni di Fase VIII";

la delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Deliberazione n° 1279 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore f.f. UOC TECNICA ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica;

di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **ZF93C14C37**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio erogato dalla ditta FP Appalti srl con sede in, Via 3 Novembre 73/B – 00013 Mentana (RM) PVA/C.F 05390531001, per la manutenzione straordinaria edile presso l'Ospedale di Tivoli, per un importo di € 7.330,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 1.612,60 per un totale complessivo di € 8.942,60;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di prendere atto del servizio erogato dalla ditta FP Appalti srl con sede in, Via 3 Novembre 73/B – 00013 Mentana (RM) PVA/C.F 05390531001, per la manutenzione straordinaria edile presso l'Ospedale di Tivoli, per un importo di € 7.330,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 1.612,60 per un totale complessivo di € 8.942,60;
2. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 7.330,00, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 1.612,60 per un totale complessivo di € 8.942,60 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

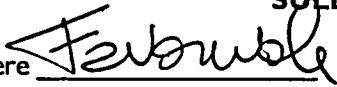
Il f.f. Direttore UOC Tecnica

Ing. Elisa Moroneschi



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

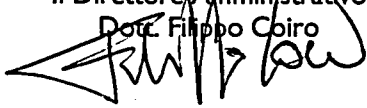
Parere



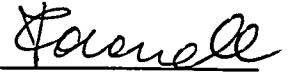
Data

08 MAG. 2023

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



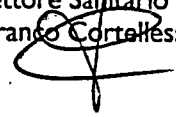
Parere



Data

08 MAG. 2023

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellesa



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

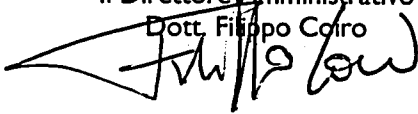
RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellesa



Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 08 AGO. 2023

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

Tivoli, _____

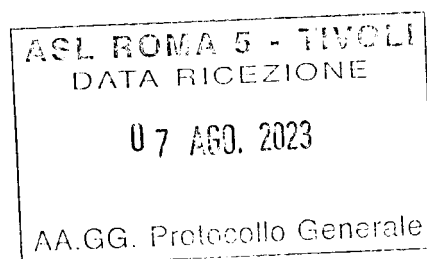
PROT 32863 - 7/08/23

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI TIVOLI

RdO nr. 3687008

Numero lotto 0



Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente

ASL ROMA 5

Ufficio

UOC TECNICA

Codice fiscale

04733471009

Codice univoco ufficio

Non presente

Indirizzo sede

Via acquaregna n. 1/15

Città

Tivoli

Recapito telefonico

3336131024

Email

ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT

Punto ordinante

ELISA MORONCELLI

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

F.P. APPALTI S.R.L.

Partita IVA

05390531001

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
7330	0,0

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Date**Pubblicazione**

01/08/2023 10:41

Inizio presentazione offerte

01/08/2023 10:41

Termine ultimo presentazione offerte

07/08/2023 09:00

Data limite stipula contratto

11/08/2023 09:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

14/08/2023 09:00

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI TIVOLI

Dati Principali**Numero RDO**

3687008

Nome RDO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI TIVOLI

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento Diretto per Lavori fino a 40.000 Euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor Prezzo

CIG
ZF93C14C37

CUP
-

CPV

Identificativo
45262600-7

Descrizione
Lavori specializzati di
costruzione vari

Categoria
OG 1 Edifici civili e industriali

Fornitura
100

Formulazione offerta economica
PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro
7330

Peso
1

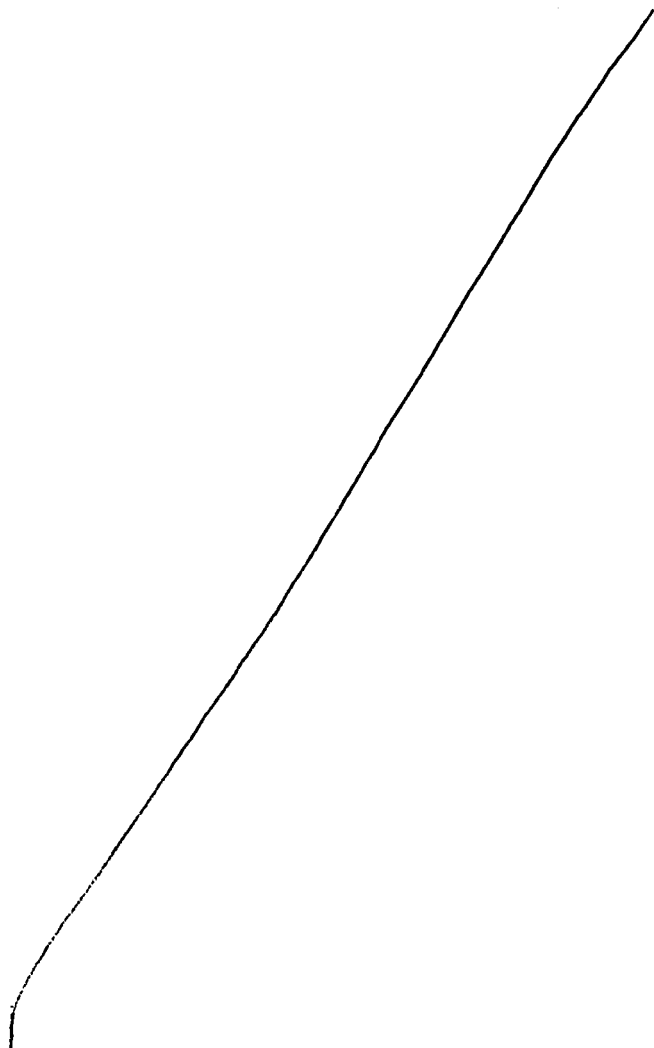
Decimali offerta
1

Termini di pagamento
60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta
€ 7.330,00

Dati consegna e fatturazione

Consegna: VIA ACQUAREGNA N. 1/15 TIVOLI (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente



Documentazione Gara



prev lavori Tivoli.pdf

1521.2 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI TIVOLI

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

05390531001

F.P. APPALTI S.R.L.

01.08.2023
Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

Spett.le
ASL ROMA 5
Via Acquaregna, 1/15
00019 - Tivoli (RM)
ufficio.tecnicotivoli@aslroma5.it

Oggetto: Preventivo lavori.

Come da Vs. gentile richiesta ed a seguito sopralluogo effettuato, con la presente rimettiamo la ns. migliore offerta per i lavori di seguito descritti:

- Rifacimento segnaletica a terra zona antistante ingresso pronto soccorso Ospedale di Tivoli.

Totale complessivo a corpo: €. 250,00

LOCALE CSM - Piano Interrato (Allegato foto 1,2,3)

- A 20.01.009.A - Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura con stucco emulsionato.

- Mq. 79,80 x €. 10,83

Totale complessivo: €. 864,20

- A 20.01.013.A.03 - Tinteggiatura con pitture acriliche al quarzo in tinte non forti.

- Mq. 79,80 x €. 10,35

Totale complessivo: €. 825,90

- Pulizie muffe varie.

Totale complessivo, a corpo: €. 200,00

- Sistemazione lato esterno per eliminazione infiltrazione acqua piovana. (Allegato foto 4 e 5)

S 1.01.3.3.A - Ponteggio metallico

- $Ml. 2 \times h. 8,00 = Mq. 16 \times \text{€} 18,32$

Totale complessivo: € 293,10

- Sistemazione intonaco ammalorato in prossimità del fregio del cornicione e del fregio centrale.

Allegato foto 5 e 6

Allegato foto 7

Totale complessivo, a corpo: € 400,00

OSPEDALE - Piano -3 Entrata farmacia lato "Via Tiburtina"

- Rifacimento del calcestruzzo della traccia e della buca.

(Allegato foto 6 e 7)

Totale complessivo, a corpo: € 400,00

- Sostituzione chiusino fatiscente con uno nuovo in ghisa.

(Allegato foto 8)

Totale complessivo, a corpo: € 120,00

- Collegamento discendente al pozzetto della fognatura *(Allegato foto 9)*

Taglio asfalto scavo a sezione, fornitura tubo in PVC ml 4 e successivo ripristino.

Totale complessivo, a corpo: € 500,00

DISTRETTO DI TIVOLI - Stanza 33 *(Allegato foto 10 e 11)*

- A.9.04.2b - Realizzazione parete in cartongesso per separazione stanze.

Spessore muro 10 cm.

- $Mq. 3,31 \times \text{€} 55,32$

Totale complessivo: € 183,10

- Realizzazione sopraluce rimovibile per facilitare la manutenzione della tapparella.

Dimensioni: ml 1 x h. 0,60

Totale complessivo, a corpo: € 500,00

- Posa in opera di strisce adesive antiscivolo da voi fornite, previa pulizia e sgrassatura con prodotti dedicati della pavimentazione stessa.

Totale complessivo, a corpo: € 550,00



FP APPALTI

b. Medicina 2

- Fornitura e posa mattonelle corridoio;

c. Reparto SPC

- Montaggio etichette stanze;

d. Endoscopia

- Montaggio specchio bagno;

e. Pediatria

- Montaggio rotolo asciugamani.

- Operaio specializzato: h. 8 x €.	26,64	€.	213,12
- Operaio comune: h. 8 x €.	23,99	€.	191,92
- Materiali		€.	100,00
- Utile d'impresa (25%)		€.	126,26

Totale complessivo: €. 631,30

• **17/07/2023 – Camera Mortuaria**

- Sostituzione rivestimenti bagno camera mortuaria.			
- Operaio specializzato: h. 8 x €.	26,64	€.	213,12
- Operaio comune: h. 8 x €.	23,99	€.	191,92
- Materiali		€.	200,00
- Utile d'impresa (25%)		€.	151,26

Totale complessivo: €. 756,30

TOTALE LAVORI €. 7.330,00

In attesa di un Vs. riscontro in merito, cogliamo l'occasione per porgerVi

Distinti saluti

Mentana, 31.07.2023

F.P. APPALTI S.p.A.
L'Amministratore



FP APPALTI

- **08/06/2023 - Piano mensa**

Lavoro porta ascensore.

- Operaio specializzato: h. 2 x €. 26,64 € 53,28
- N° 1 sacco di cemento € 10,00
- N° 1 verga ferro € 10,00
- Utile d'impresa (25%) € 18,32

Totale complessivo: €. 91,60

- **12/06/2023**

- a. **Stanza CSM**

- Montaggio scatole e corrugati;

- b. **Piano 0**

- Chiusura traccia con cemento, foratini e rasatura;

- c. **Piano 3 "Ortopedia"**

- Verniciatura tracantone;

- d. **Piano 3 "Medicina"**

- Montaggio mattonelle n° 4 10 x 10, più apertura buche tapparelle;

- Operaio specializzato: h. 8 x €. 26,64 € 213,12
- Operaio comune: h. 8 x €. 23,99 € 191,92
- Materiali € 100,00
- Utile d'impresa (25%) € 126,26

Totale complessivo: €. 631,30

- **16/06/2023 - Piano 3'**

- Rifacimento controsoffitto bagno medicina 1.
- Operaio specializzato: h. 4 x €. 26,64 € 106,56
- Utile d'impresa (25%) € 26,64

Totale complessivo: €. 133,20

- **27/06/2023**

- a. **Medicina 1-2-3**

- Numerazione stanze reparto;

Foto 1



Foto 2

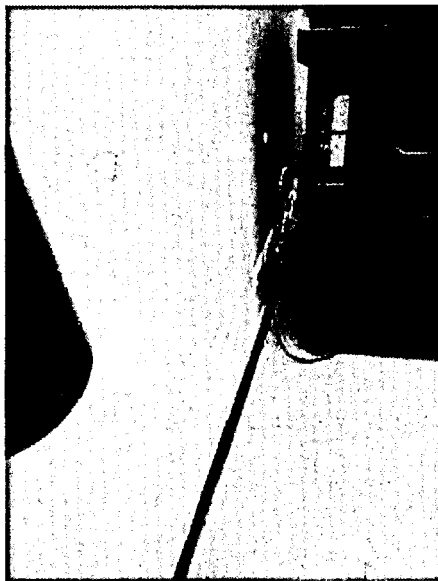


Foto 3



Foto 4

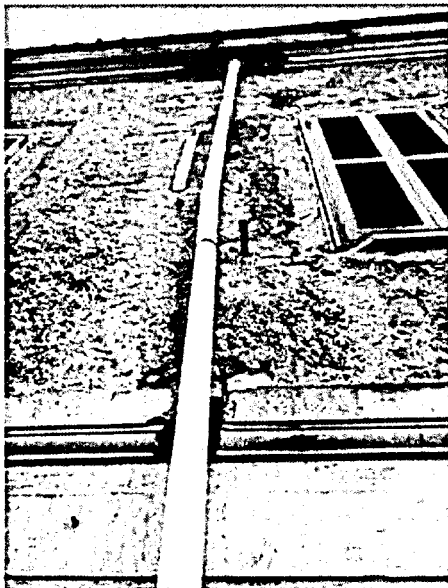


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

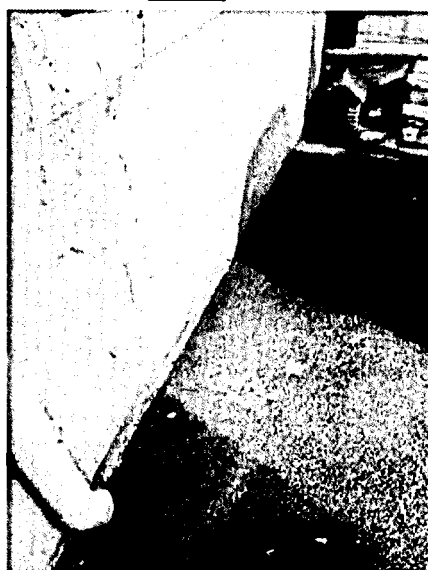


Foto 10



Foto 11



Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Elisa Moroncelli

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5 - UFFICIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZF93C14C37
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 7.330,00
Oggetto	Manutenzione straordinaria edile presso ospedale di Tivoli
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti
Motivo richiesta CIG	Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza

di accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta
del rilascio del CIG

[Annulla Comunicazione](#)[Modifica](#)

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.123

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- Note legali
- Copyright
- Privacy-Cookies
- Accessibilità