



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 001558 DEL 08 AGO 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Presa d'atto del servizio erogato dalla ditta Samap srl manutenzione straordinaria edile presso l'ospedale di Palestrina e la Casa della Salute di Zagarolo, per un importo oltre iva di € 14.571,96;

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 08 AGO 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 08 AGO 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: -101020301-Registrazione n. 2023/1973- del 07-08-2023

Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) _____

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Elisa Moroncelli

Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 17 pagine.

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria edile presso l'ospedale di Palestrina e la Casa della Salute di Zagarolo;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta Samap srl ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3689386, con unico operatore ditta Samap srl per un importo lavori pari ad € 14.571,96;

RICHIAMATI

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

L'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e all'art. 157 comma 2 del d.leg.vo 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021).

L'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro

Si veda in proposito Affidamenti sotto soglia, le procedure in vigore fino al 30.06.2023

L'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. decreto semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021 n. 108), ha modificato l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:

- in possesso di pregressa e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- Anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o alibi istituiti dalla stazione appaltante.
- Comunque nel rispetto del principio di rotazione

L'Ordinanza del Presidente della Regione Lazio 5 novembre 2020, n. Z00065: "Azioni di Fase VIII";

la delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Deliberazione n° 1279 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore f.f. UOC TECNICA ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica;

di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice **CIG Z0A3C18C3D**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio erogato dalla ditta Samap srl con sede in, Via Dante Alighieri n. 15 – 00036 Palestrina Roma P.IVA/C.F. 07402781004 manutenzione straordinaria edile presso l'ospedale di Palestrina e la Casa della Salute di Zagarolo, per un importo di € 14.571,96 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 3.205,83 per un totale complessivo di € 17.777,79;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di prendere atto del servizio erogato dalla ditta Samap srl con sede in, Via Dante Alighieri n. 15 – 00036 Palestrina Roma P.IVA/C.F. 07402781004 manutenzione straordinaria edile presso l'ospedale di Palestrina e la Casa della Salute di Zagarolo, per un importo di € 14.571,96 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 3.205,83 per un totale complessivo di € 17.777,79;
2. di procedere alla formalizzazione dell'affidamento mediante trattativa diretta su MEPA con RDO n. 3689386;
3. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 14.571,96, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 3.205,83 per un totale complessivo di € 17.777,79 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il f.f. Direttore UOC Tecnica

Ing. Elisa Moronecchi

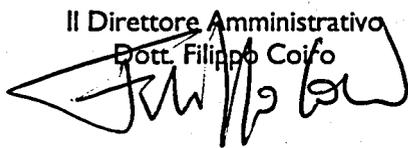


SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE

Parere Favorevole

Data 08 AGO 2023

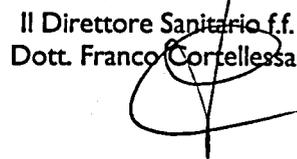
Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Parere Favorevole

Data 08 AGO 2023

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

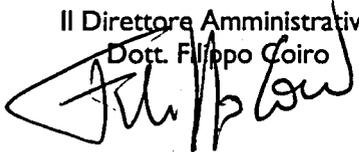
RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



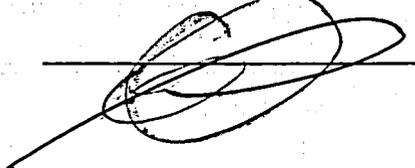
PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 08 MAG. 2023

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

Tivoli, _____

PR0T 32865 - 7108/23

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI PALESTRINAE ZAGAROLO

RdO nr. 3689386

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente

ASL ROMA 5

Ufficio

UOC TECNICA

Codice fiscale

04733471009

Codice univoco ufficio

Non presente

Indirizzo sede

Via acquaregna n. 1/15

Città

Tivoli

Recapito telefonico

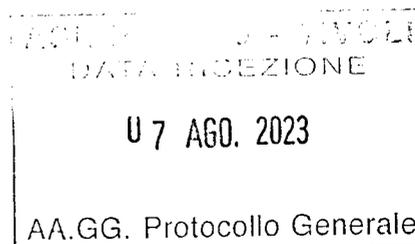
3336131024

Email

ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT

Punto ordinante

ELISA MORONCELLI



Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

SAMAP SRL

Partita IVA

07402781004

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
14571,96	0,0

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Date**Pubblicazione** 02/08/2023 12:11**Inizio presentazione offerte** 02/08/2023 12:11**Termine ultimo presentazione offerte** 07/08/2023 09:00**Data limite stipula contratto** 11/08/2023 09:00**Data limite di consegna beni/decorrenza** 14/08/2023 09:00

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI PALESTRINAE ZAGAROLO

Dati Principali

Numero RDO

3689386

Nome RDO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI PALESTRINAE ZAGAROLO

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento Diretto per Lavori fino a 40.000 Euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor PrezzoCIG
Z0A3C18C3DCUP
-**CPV**Identificativo
45262600-7Descrizione
Lavori specializzati di
costruzione variCategoria
OG 1 Edifici civili e industrialiFornitura
100**Formulazione offerta economica**
PERCENTUALI A RIBASSONome Parametro
14571,96Peso
1Decimali offerta
1**Termini di pagamento**

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 14.571,96

Dati consegna e fatturazione

Consegna: VIA ACQUAREGNA N. 1/15 TIVOLI (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



C.M. PAL ZAG.pdf

2345.2 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI PALESTRINAE ZAGAROLO

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

07402781004

SAMAP SRL

ASL RM 5
Provincia di Roma

pag. 1

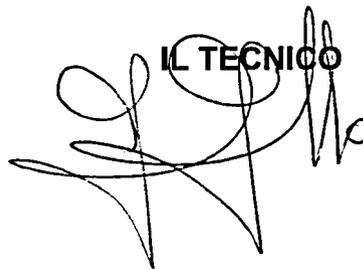
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso i presidi sanitari di Palestrina e Zagarolo

COMMITTENTE: ASL ROMA 5

Data, 01/08/2023

L.O. 02/08/2023

IL TECNICO


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	OSPEDALA PALESTRINA (SpCat 1)							
1 / 1 N.P.01	Fornitura e posa in opera di angolari in alluminio Angolari	20,00	1,70			34,00		
	SOMMANO ml					34,00	12,00	408,00
2 / 2 N.P.02	Fornitura e posa in opera di battibarella Battibarella montaggio 50%	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO ml					5,00	40,00	200,00
3 / 3 N.P.03	Montaggio porte in alluminio Porte				2,000	2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	100,00	200,00
4 / 4 A14.02.016.c	Zoccolino battiscopa in gomma superficie liscia, posto in opera con idoneo collante: altezza 10 cm, con raccordo a pavimento Zoccolino		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	13,96	139,60
5 / 5 A09.04.001.d	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) co ... no posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti, mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. Pareti				30,000	30,00		
	SOMMANO mq					30,00	48,90	1'467,00
6 / 6 A09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. Pareti				30,000	30,00		
	SOMMANO mq					30,00	15,76	472,80
7 / 7 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco Pareti	2,00			30,000	60,00		
	SOMMANO mq					60,00	6,32	379,20
8 / 8 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Pareti	2,00			30,000	60,00		
	SOMMANO mq					60,00	3,16	189,60
9 / 9 A20.01.014.a	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e							
	A RIPORTARE							3'456,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'336,10
	CASA DELLA SALUTE DI ZAGAROLO (SpCat 2)							
11/13 A14.02.016.c	Zoccolino battiscopa in gomma superficie liscia, posto in opera con idoneo collante: altezza 10 cm, con raccordo a pavimento Zoccolo		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	13,96	139,60
12/14 A09.04.001.d	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) co ... no posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. Pareti				40,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	48,90	1'956,00
13/15 A09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. Pareti	2,00			40,000	80,00		
	SOMMANO mq					80,00	15,76	1'260,80
14/16 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco Pareti	2,00			40,000	80,00		
	SOMMANO mq					80,00	6,32	505,60
15/17 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Pareti	2,00			40,000	80,00		
	SOMMANO mq					80,00	3,16	252,80
16/18 A20.01.014.a	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato Pareti	2,00			20,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	18,98	759,20
17/19 A20.01.013.a .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo Pareti	2,00			20,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	10,35	414,00
	----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							9'624,10

Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Elisa Moroncelli

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5 - UFFICIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z0A3C18C3D
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 14.571,96
Oggetto	manutenzione straordinaria edile presso Ospedale di Palestrina
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti
Motivo richiesta CIG	Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza

di accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta
del rilascio del CIG

[Annulla Comunicazione](#)[Modifica](#)

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.123

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)

