


**ASL
ROMA 5**

**REGIONE
LAZIO**
**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**
DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N 001724 **DEL** 21 SET. 2023
STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Presa d'atto dell'erogazione da parte della ditta Soldini Giuseppe del servizio di manutenzione straordinaria riferita a lavori di manutenzione presso l'Ospedale di Valmontone - Via Porta Napoletana - periodo novembre 2022 - gennaio 2023 per una spesa complessiva pari ad € 8.224.31 iva esclusa.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ☒ Favorevole PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f. ☒ Favorevole 	Dott. Filippo Coiro ☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate) data, <u>21 SET. 2023</u> Dr. Franco Cortellessa ☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate) data, <u>21 SET. 2023</u>
Atto trasmesso al Collegio Sindacale ☐ Senza osservazioni ☐ Con osservazioni (vedi allegato) Il Presidente _____ data _____	
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: <u>101020301</u> Registrazione n. <u>2023/2116-</u> del <u>18.09.2023</u> Il Dir. ad interim UOC Bilancio e Contabilità (Dott. Fabio Filippi)	
Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico L'Estensore (Coll.re Amm. Patrizia Decanio) <u>Patrizia Decanio</u> Il Responsabile del Procedimento (Geom. Danilo Giovannoli) <u>Daniilo Giovannoli</u> Il Direttore ad interim U.O.C. Tecnica (Ing. Elisa Moroncelli) <u>Elisa Moroncelli</u>	
La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine da n. 2 allegati composti da un totale di n. 7 pagine per un totale di n. 9 pagine	

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 84 del 17/10/2019 e della deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di erogazione nel periodo novembre 2022 – gennaio 2023, del servizio di manutenzione straordinaria riferita ad opere edili presso l'Ospedale di Valmontone – Via Porta Napoletana;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta Soldini Giuseppe con sede legale in Circonvallazione Giovanni Falcone n. 12 – 00030 Labico (RM) - P.I. 06380471000, ad erogare il servizio in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso;

RITENUTO

necessario di dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3724237, con unico operatore ditta Soldini Giuseppe per un importo lavori pari ad € 8.307,38 iva esclusa ed avendo ricevuto un'offerta con percentuale al ribasso dell'1% pari ad € 83,07 per un totale offerta pari ad € 8.224,31 iva esclusa;

CONSIDERATI

l'art. 50 comma 1a del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

....comma 1a: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

la delibera n° 1466 del 31.07.2023 di nomina dell'Ing. Elisa Moroncelli quale Direttore U.O.C. Ingegneria Clinica;

la nota prot. N. 35209 del 30.08.2023 di assegnazione ad interim all'Ing. Elisa Moroncelli delle funzioni di Dirigente sostituto del Direttore della U.O.C. Tecnica – Dipartimento Tecnico;

RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore f.f. UOC TECNICA ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica; di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG ZB43C51AD5;

che i lavori eseguiti graveranno sui fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio di manutenzione straordinaria erogato nel periodo novembre 2022 – gennaio 2023, i cui interventi sono dettagliatamente descritti nel computo metrico allegato, dalla ditta Soldini Giuseppe, riferito ad opere edili presso l'Ospedale di Valmontone – Via Porta Napoletana, per un importo di € 8.224,31 iva esclusa;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di prendere atto del servizio di manutenzione straordinaria erogato nel periodo novembre 2022 – gennaio 2023 dalla ditta Soldini Giuseppe con sede legale in Circonvallazione Giovanni Falcone n. 12 – 00030 Labico (RM) - P.I. 06380471000, riferito ad opere edili presso l'Ospedale di Valmontone – Via Porta Napoletana, per un importo di € 8.224,31 iva esclusa;
2. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € di € 8.224,31 + IVA al 22% pari ad € 1.809,35 per un totale complessivo di € 10.033,66 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore ad interim U.O.C. Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Favorevole
Data 21 SET. 2023

Parere Favorevole
Data 21 SET. 2023

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore ad interim U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore ad interim U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 21 SET. 2023

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

Tivoli, _____

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO OSPEDALE DI VALMONTONE

RdO nr. 3724237

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 5		
Ufficio	UOC TECNICA		
Codice fiscale	04733471009	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via acquaregna n. 1/15		
Città	Tivoli		
Recapito telefonico	3336131024		
Email	ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT		
Punto ordinante	ELISA MORONCELLI		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

SOLDINI GIUSEPPE

Partita IVA

06380471000

Tipologia societaria

Impresa individuale

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
8307,38	1,0

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Comune di Valmontone
Procincia di Roma

pag. 1

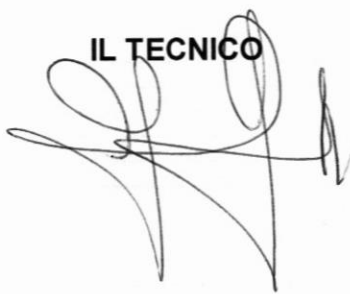
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso l'Ospedale di Valmontone (RM)

COMMITTENTE: ASL RM 5

Data, 31/07/2023

25.0.
IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							623,64
	Finiture (SbCat 2)							
5 / 1 A12.01.002.a	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... del trabattello. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia							
	Stanza *(lung.=2,4+2,4+1,65+1,65)		8,10		1,000	8,10		
	Wc *(lung.=1,45+1,45+2,05+2,05)		7,00		1,000	7,00		
	Stanza *(lung.=3,5+3,5+5+5)		17,00		1,000	17,00		
	Stanza *(lung.=,45+1,1+,7+,45+1,3+,3+,3+2,8+2,8+2,6)		12,80		1,000	12,80		
	SOMMANO mq					44,90	58,38	2'621,26
6 / 2 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato							
	Stanza *(lung.=2,4+2,4+1,65+1,65)		8,10		3,800	30,78		
	Wc *(lung.=1,45+1,45+2,05+2,05)		7,00		1,700	11,90		
	Stanza *(lung.=3,5+3,5+5+5)		17,00		3,800	64,60		
	Stanza *(lung.=,45+1,1+,7+,45+1,3+,3+,3+2,8+2,8+2,6)		12,80		3,800	48,64		
	Soffitti Stanza		1,65	2,400		3,96		
	Soffitti Wc		1,45	2,050		2,97		
	Soffitti Stanza		5,00	3,500		17,50		
	Soffitti Stanza		9,00			9,00		
	SOMMANO mq					189,35	10,83	2'050,66
7 / 3 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione							
	Stanza *(lung.=2,4+2,4+1,65+1,65)		8,10		3,800	30,78		
	Wc *(lung.=1,45+1,45+2,05+2,05)		7,00		1,700	11,90		
	Stanza *(lung.=3,5+3,5+5+5)		17,00		3,800	64,60		
	Stanza *(lung.=,45+1,1+,7+,45+1,3+,3+,3+2,8+2,8+2,6)		12,80		3,800	48,64		
	Soffitti Stanza		1,65	2,400		3,96		
	Soffitti Wc		1,45	2,050		2,97		
	Soffitti Stanza		5,00	3,500		17,50		
	Soffitti Stanza		9,00			9,00		
	SOMMANO mq					189,35	3,16	598,35
8 / 4 A20.01.013.a .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo							
	Stanza *(lung.=2,4+2,4+1,65+1,65)		8,10		3,800	30,78		
	Wc *(lung.=1,45+1,45+2,05+2,05)		7,00		1,700	11,90		
	Stanza *(lung.=3,5+3,5+5+5)		17,00		3,800	64,60		
	Stanza *(lung.=,45+1,1+,7+,45+1,3+,3+,3+2,8+2,8+2,6)		12,80		3,800	48,64		
	Soffitti Stanza		1,65	2,400		3,96		
	Soffitti Wc		1,45	2,050		2,97		
	Soffitti Stanza		5,00	3,500		17,50		
	Soffitti Stanza		9,00			9,00		
	SOMMANO mq					189,35	10,35	1'959,77
9 / 5 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco							
	Porta	2,00	1,00	2,100		4,20		
	Porta *(par.ug.=2*2,00)	4,00	1,50	2,500		15,00		
	SOMMANO mq					19,20	23,63	453,70
	A RIPORTARE							8'307,38

[illegible]

[illegible]