

**REGIONE LAZIO**
**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**
**DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N°** 001796 **DEL:** -4 OTT. 2023
**STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica**
**OGGETTO:** Presa d'atto del servizio erogato dalla ditta C.& B. Decor Art manutenzione straordinaria edile presso i PP.OO. di Tivoli e Palestrina, per un importo di € 149.360,77 oltre iva.

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data -4 OTT. 2023
**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.**

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data -4 OTT. 2023
**Atto trasmesso al Collegio Sindacale**
 Senza osservazioni

 Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

 Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301-

 Registrazione n. 2023/2170- del 02-10-2023

 Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) 

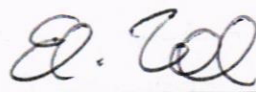
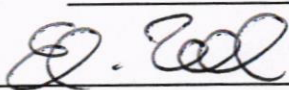
Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Elisa Moroncelli

Il Direttore ad Interim UOC Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 48 pagine.

## PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

### PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

che con deliberazione n. 1466 del 31/07/2023 veniva nominata l'ing. Elisa Moroncelli quale Direttore UOC Ingegneria Clinica e che con nota prot. 35209 del 30/08/2023 venivano assegnate ad interim all'ing. Elisa Moroncelli le funzioni di Dirigente sostituto del Direttore della U.O.C. tecnica- Dipartimento Tecnico;

### PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria edile presso i PP.OO. di Tivoli e Palestrina;

### TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta C. & B. Decor Art ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

### RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3768080, con unico operatore Ditta C.& B. Decor Art per un importo lavori pari ad € 149.360,77;

### CONSIDERATO

l'art. 50 comma 1a del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

....comma 1a: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

### RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore ad Interim UOC Tecnica ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

### PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica; di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

### ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **A016859F17**;  
che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

## RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio erogato dalla ditta C. & B. Decor Art con sede in, Via Dei Savelli n. 106 – 00040 Rocca Priora Roma P. IVA/C.F. 08667171006, per la manutenzione straordinaria edile presso i PP.OO. di Tivoli e Palestrina, per un importo di € 149.360,77 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 32.859,36 per un totale complessivo di € 182.220,13;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

### PROPONE

1. di prendere atto del servizio erogato dalla ditta C. & B. Decor Art con sede in, Via Dei Savelli n. 106 – 00040 Rocca Priora Roma P. IVA/C.F. 08667171006, per la manutenzione straordinaria edile presso i PP.OO. di Tivoli e Palestrina, per un importo di € 149.360,77 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 32.859,36 per un totale complessivo di € 182.220,13;
2. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 149.360,77, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 32.859,36 per un totale complessivo di € 182.220,13 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore ad Interim UOC Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli



**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI**

Parere Favorevole  
Data 1-4 OTT. 2023

Parere Favorevole  
Data 1-4 OTT. 2023

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore ad Interim UOC Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**RITENUTO** di condividere il contenuto della medesima proposta;

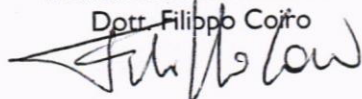
**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore ad Interim UOC Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale  
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 4 OTT 2023

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Dott. Enzo Fasani**

**L'addetto alla Pubblicazione**

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Dott. Enzo Fasani**

Tivoli, \_\_\_\_\_

Prot 39375- 21/10/23

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI P.P.OO. DI TIVOLI E PALESTRINA

RdO nr. 3768080

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente

ASL ROMA 5

Ufficio

UOC TECNICA

Codice fiscale

04733471009

Codice univoco ufficio Non presente

Indirizzo sede

Via acquaregna n. 1/15

Città

Tivoli

Recapito telefonico

3336131024

Email

ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT

Punto ordinante

ELISA MORONCELLI



Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

C&amp;B DECOR ART

**Partita IVA**

08667171006

**Tipologia societaria**

Società in nome collettivo (SNC)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

## SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
149360,77	0

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI P.P.OO. DI TIVOLI E PALESTRINA

## Dati Principali

**Numero RDO**

3768080

**Nome RDO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI P.P.OO. DI TIVOLI E PALESTRINA

**Tipologia di contratto**

Appalto di lavori

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

## Ruoli e Autorizzazioni

**Responsabile del procedimento**

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L


**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L


**Stazione Appaltante**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Date


**Pubblicazione**

 28/09/2023 12:31


**Inizio presentazione offerte**

 28/09/2023 12:31


**Termine ultimo presentazione offerte**

 02/10/2023 09:00

**Data limite stipula contratto**

 06/10/2023 09:00

**Data limite di consegna beni/decorrenza**

 12/10/2023 09:00

Dettaglio

**Critério Aggiudicazione**  
Minor Prezzo**CIG**  
A016859F17**CUP**  
-

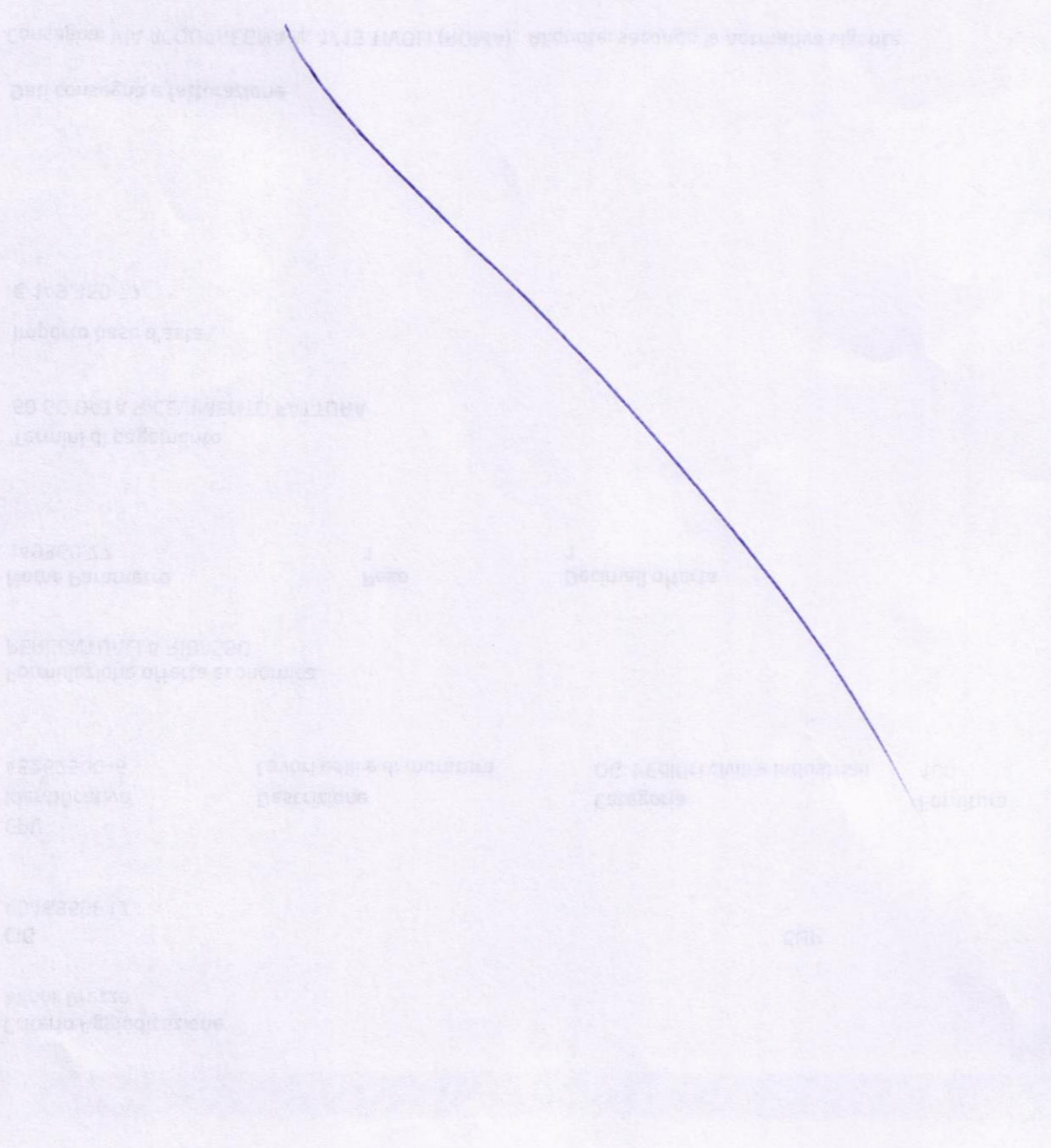
<b>CPV</b> Identificativo	<b>Descrizione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Fornitura</b>
45262500-6	Lavori edili e di muratura	OG 1 Edifici civili e industriali	100

**Formulazione offerta economica**  
PERCENTUALI A RIBASSO

<b>Nome Parametro</b>	<b>Peso</b>	<b>Decimali offerta</b>
149360,77	1	1

**Termini di pagamento**  
60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA**Importo base d'asta**  
€ 149.360,77**Dati consegna e fatturazione**

Consegna: VIA ACQUAREGNA N. 1/15 TIVOLI (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente



Documentazione Gara



COMP METR TIV E PALESTR.pdf

10074.4 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI P.P.OO. DI TIVOLI E PALESTRINA

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

08667171006

C&B DECOR ART

**ASL RM 5**  
Provincia di Roma

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO PRESIDI DI PALESTRINA E DI TIVOLI

**COMMITTENTE:** ASL ROMA 5

Data, 27/09/2023

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>01) CORPO VECCHIO TIVOLI (SpCat 1) OPERE EDILI (Cat 1) Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1)</b>							
1 / 48 A03.01.019.a .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cmq Assistenza muraria impianti		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	32,02	1'280,80
2 / 49 A03.01.003.a	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a ... ragione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni Apertura su scala *(lung.=,5+,5)		1,00	0,500	2,300	1,15		
	SOMMANO mc					1,15	315,39	362,70
3 / 50 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume Apertura su scala *(lung.=,5+,5) Assistenza		1,00 40,00	0,500 0,050	2,300	1,15 2,00		
	SOMMANO mc					3,15	68,05	214,36
4 / 51 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica, compreso il carico a mano Apertura su scala Assistenza		1,15 40,00	0,050	1,000 1,000	1,15 2,00		
	SOMMANO ton					3,15	36,66	115,48
5 / 52 A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti ( ... occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero Apertura su scala Assistenza		1,15 40,00	0,050	1,000 1,000	1,15 2,00		
	SOMMANO ton					3,15	24,84	78,25
	A RIPORTARE							2'051,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'051,59
	<b>Ricostruzioni (SbCat 2)</b>							
6 / 39 N.P.01	Restauro del portone esterno dell'ospedale di Tivoli compreso di smontaggio e rimontaggio Restauro				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	26'000,00	26'000,00
7 / 40 A15.01.002.b	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vist ... con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino							
	Gradini scala	2,00	1,15	0,400		0,92		
	Gradini scala	2,00	1,15	0,150		0,35		
	Gradini scala *(lung.=,4+,4+,4+,4)		1,60	0,100		0,16		
	SOMMANO mq					1,43	151,80	217,07
8 / 41 A12.01.002.a	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... del trabattello. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia Valutazione per ripristino muri scala demoliti				6,000	6,00		
	SOMMANO mq					6,00	58,38	350,28
9 / 42 A21.01.109	Architrave in acciaio formata da almeno due putrelle entro murature portanti per creazione o allargamento di passaggio, eseguita mediante: breccia nella muratura per l'alloggiament ... tura e mezzi e provvedimenti necessari per non arrecare danni ad opere non interessate al lavoro. Compenso minimo: 40 kg Architrave porta scala	1,00	1,30		20,000	26,00		
	SOMMANO kg					26,00	26,48	688,48
10 / 43 A25027a	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, ... ti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su cemento non armato: Ø foro 40 + 60 mm Passaggio antincendio *(par.ug.=3,00*6)	18,00			0,500	9,00		
	SOMMANO m					9,00	138,40	1'245,60
11 / 44 A14.01.018.b .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale Valutazione per rifacimento a seguito di perforazione ai piani				5,000	5,00		
	SOMMANO mq					5,00	60,68	303,40
12 / 45	Botola con telaio in alluminio ed anta in							
	A RIPORTARE							30'856,42

