



ASL
ROMA 5



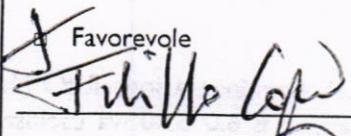
REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N 001890 DEL 23 OTT. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Presa d'atto dell'erogazione da parte dell'Impresa Edile Sangiorgi Luca del servizio di manutenzione straordinaria nel periodo aprile - ottobre 2023 riferita ad opere edili presso il Presidio Ospedaliero Leopoldo Parodi Delfino di Colferro - Piazza Aldo Moro n. 1 ed il Distretto Sanitario di Colferro - Viale degli Esplosivi n. 9 - per un importo di € 6.034,10 iva esclusa.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole  _____	Dott. Filippo Coiro <input type="checkbox"/> Non favorevole (vedi motivazioni allegate) data, <u>23 OTT. 2023</u>
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f. <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole  _____	Dr. Franco Cortellessa <input type="checkbox"/> Non favorevole (vedi motivazioni allegate) data, <u>23 OTT. 2023</u>

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____ data _____

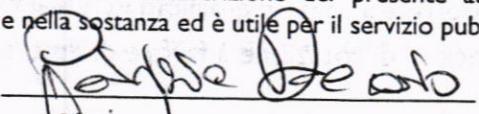
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

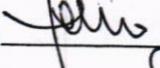
Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: -101020301-

Registrazione n. 2023/2253- del 17-10-2023

Il Dir. ad interim UOC Bilancio e Contabilità (Dott. Fabio Filippi) 

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

L'Estensore (Coll.re Amm. Patrizia Decanio) 

Il Responsabile del Procedimento (Geom. Danilo Giovannoli) 

Il Direttore ad interim U.O.C. Tecnica (Ing. Elisa Moroncelli) 

La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine da n. 3 allegati composti da un totale di n. 14 pagine per un totale complessivo di n. 16 pagine

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 84 del 17/10/2019 e della deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di erogazione nel periodo aprile – ottobre 2023, del servizio di manutenzione straordinaria riferita ad opere edili presso il Presidio Ospedaliero Leopoldo Parodi Delfino di Colleferro – Piazza Aldo Moro n. 1 ed il Distretto Sanitario di Colleferro – Viale degli Esplosivi n. 9;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte dell'Impresa Edile Sangiorgi Luca con sede legale Contrada in Cesa Marzo, 00032 Carpineto Romano (RM) - P.I. 05152531009, ad erogare il servizio in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso;

RITENUTO

necessario di dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3787778, con unico operatore Impresa Edile Sangiorgi Luca per un importo lavori pari ad € 6.095,10 iva esclusa ed avendo ricevuto un'offerta con percentuale al ribasso dell'1% pari ad € 61,00 per un totale offerta pari ad € 6.034,10 iva esclusa;

CONSIDERATI

l'art. 50 comma 1a del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

....comma 1a: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

la delibera n° 1466 del 31.07.2023 di nomina dell'Ing. Elisa Moroncelli quale Direttore U.O.C. Ingegneria Clinica;

la nota prot. N. 35209 del 30.08.2023 di assegnazione ad interim all'Ing. Elisa Moroncelli delle funzioni di Dirigente sostituto del Direttore della U.O.C. Tecnica – Dipartimento Tecnico;

RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore f.f. UOC TECNICA ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al MePA ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica; di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG ZA03CCAEB1;

che i lavori eseguiti graveranno sui fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio di manutenzione straordinaria erogato nel periodo aprile - ottobre 2023, i cui interventi sono dettagliatamente descritti nel computo metrico allegato, dall'Impresa Edile Sangiorgi Luca, presso il Presidio Ospedaliero Leopoldo Parodi Delfino di Colleferro – Piazza Aldo Moro n. 1 ed il Distretto Sanitario di Colleferro – Viale degli Esplosivi n. 9 per un importo di € 6.034,10 iva esclusa.

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di prendere atto del servizio di manutenzione straordinaria erogato nel periodo aprile – ottobre 2023 dall'Impresa Edile Sangiorgi Luca con sede legale Contrada in Cesa Marzo, 00032 Carpineto Romano (RM) - P.I. 05152531009, riferito ad opere edili presso il Presidio Ospedaliero Leopoldo Parodi Delfino di Colferro – Piazza Aldo Moro n. 1 ed il Distretto Sanitario di Colferro – Viale degli Esplosivi n. 9 per un importo di € 6.034,10 iva esclusa;
2. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € di € 6.034.10 + IVA al 22% pari ad € 1.327,50 per un totale complessivo di € 7.361,60 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore ad interim U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere

Favorevole

Parere

FAVOREVOLE

Data

23 OTT, 2023

Data

23 OTT, 2023

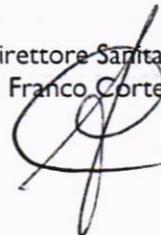
Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore ad interim U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

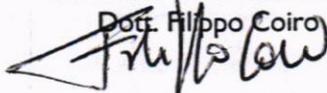
DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore ad interim U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

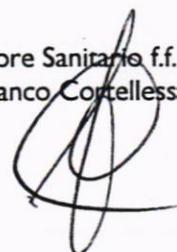
Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Giulio Santonocito



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 23 OTT, 2023

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

Tivoli, _____

- Smart CIG
- [Accessibilità](#)
 - [Contattaci](#)
 - [Privacy-Cookies](#)



ANAC

AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Elisa Moroncelli

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5 - UFFICIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZA03CCAEB1
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 6.095,10
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria presso i presidi di Colleferro - Mensa, PS, vano scala, palazzina rosa, Medicina.
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti

Motivo richiesta CIG

Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza di accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta del rilascio del CIG

[Annulla Comunicazione](#)[Modifica](#)

V1.4.3

COM010E/10.119.142.123

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE OSPEDALE DI COLLEFERRO

RdO nr. 3787778

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 5		
Ufficio	UOC TECNICA		
Codice fiscale	04733471009	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via acquaregna n. 1/15		
Città	Tivoli		
Recapito telefonico	3336131024		
Email	ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT		
Punto ordinante	ELISA MORONCELLI		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

SANGIORGI LUCA

Partita IVA

05152531009

Tipologia societaria

Impresa individuale

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
6095,10	6034,1

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Comune di Colleferro
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso i presidi di Colleferro (RM)

COMMITTENTE: ASL RM 5

Data, 05/10/2023

IL TECNICO

D.O.



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA MISURA							
	01) MENSA S1 (SpCat 1) OPERE EDILI (Cat 1) Lavorazioni (SbCat 1)							
01.07.001.a	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione. Operaio comune 1° liv. Preparazione cantiere				6,000	6,00		
	Rimozione colonna deteriorata e preparazione per la sostituzione con demolizioni e riprese	2,00			6,000	12,00		
	SOMMANO ora					18,00	30,35	546,3
03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) Valutazione al doppio per smontaggio e rimontaggio controsoffitto	2,00			5,000	10,00		
	SOMMANO mq					10,00	4,32	43,2
02.03.011.b	Tubazioni con superficie liscia in PE-AD (polietilene ad alta densità) rispondenti alla normativa di prodotto UNI EN 12666 tipo 303 per condotte di scarico interrate non in pressione in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: del diametro esterno di 200 mm spessore 6,2 mm Colonna sostituita				4,000	4,00		
	SOMMANO m					4,00	35,74	142,9
09.04.001.a	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) con ... no posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x50x50 spessore 0,6 mm, interasse 60 cm. Tracantone		1,00		3,000	3,00		
	SOMMANO mq					3,00	43,61	130,8
09.04.009.b	Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipo ... Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso verticale. Tracantone		1,00		3,000	3,00		
	SOMMANO m					3,00	62,53	187,5
01.13.040	Messa in quota di chiusini, griglie. Compresi: rimozione del telaio, formazione del nuovo piano di posa, posa del telaio e del coperchio, sigillature perimetrali con malta per ripristino e antiritiro; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero, sbarramenti e segnaletica; fino a n° 2. Sistemazione pozzetto deteriorato		0,60	0,600		0,36		
	SOMMANO mq					0,36	143,16	51,5
	A RIPORTARE							1'102,4

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								3'956,0
05) MEDICINA P1 (SpCat 5)								
8 01.07.001.a	Costo crario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1° liv. Preparazione cantiere					5,000	5,00	
	SOMMANO ora						5,00	30,35
9 09.04.001.b	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) co ... gno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti, mm 50x50x50 spessore 0,6 mm, interasse 40 cm Parete divisoria		3,00	3,000			9,00	
	SOMMANO mq						9,00	54,12
0 09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. Parete divisoria	2,00	3,00	3,000			18,00	
	SOMMANO mq						18,00	15,76
1 16.01.001.e	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm Controtelaio *(lung.=1,2+2,1+2,1)		5,40				5,40	
	SOMMANO m						5,40	18,42
2 20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato Pareti	2,00	3,00	3,000			18,00	
	SOMMANO mq						18,00	10,83
3 20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Pareti	2,00	3,00	3,000			18,00	
	SOMMANO mq						18,00	3,16
4 20.01.014.a	Tinteggiatura a base di smalti murati, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato Pareti	2,00	3,00	3,000			18,00	
	SOMMANO mq						18,00	18,98
5 .14.02.010.a	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale Pareti	2,00	3,00	3,000			18,00	
	SOMMANO m						18,00	20,91
A RIPORTARE								5'947,8

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'947,8
6 .17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio ... etro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo due ante luce 1,20x2,10 m Valutazione per il solo montaggio della porta	0,10			1,000	0,10		
	SOMMANO cad.					0,10	1'472,82	147,2
	Parziale LAVORI A MISURA euro							6'095,1
	TOTALE euro							6'095,1
	A RIPORTARE							

