

ASL
ROMA 5REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 001989 DEL 06 NOV. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Approvazione elaborati progetto esecutivo, Presa d'Atto Nuovo Quadro Economico ed avvio delle procedure di affidamento relativo all'interventi di potenziamento servizi psichiatrici afferenti alla ASL Roma 5 finanziamento DCA n. U00072 del 19.02.2015 – Deliberazione n. 1331 del 28/10/2009 di presa d'atto della DGR 404 del 06/08/2015 di € 641.904,27.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Filippo Coiro

☒ Favorevole☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 06 NOV. 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

☒ Favorevole☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 06 NOV. 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

☐ Senza osservazioni☐ Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____ data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: ✓Registrazione n. _____ del 30-10-2023

Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) _____

INVIATA ALLA MTA 6/11/2023

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Ferdinando Ferone

Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine e n. 0 allegati

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.1, del 05/07/2022;

che con deliberazione n. 1874 del 17/10/2023 veniva nominato l'ing. Ferdinando Ferone quale Dirigente Sostituto del Direttore Titolare U.O.C. Tecnica - Dipartimento Tecnico

il DCA U00087 02.03.2015 Rettificata dal DCA U00072 del 19/02/20 15 recante: "Approvazione del programma di utilizzo delle risorse destinate alla Regione Lazio con Decreto del Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 Dicembre 2012 per la realizzazione di strutture sanitarie extra ospedaliere per il superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari ai sensi dell'Art. 3 - ter della L.n.9 del 17 Febbraio 2012." - Rimodulazione del Programma Operativo - individuazione delle sedi provvisorie e definitive da adibire a strutture sanitarie extra ospedaliere (REMS).

il DCA U00072 del 19.02.2015 richiamato il punto: 4.3.3 "Il potenziamento del DSM Congiuntamente, in visione di una percentuale più o meno significativa di pazienti che potranno essere giudicati dimissibili al momento dell'uscita dagli OPG o che completeranno il percorso clinico prima dell'attivazione delle REMS, è stato previsto un rafforzamento della capacità recettiva e terapeutica dei Dipartimenti di Salute Mentale in capo alle Aziende individuate, in termini di adeguamento strutturale – per la rispondenza ai requisiti minimi anche relativi all'ammodernamento tecnologico – oltre che organizzativi." con il quale la Regione, destinava al punto 4.3.4

Azienda di riferimento	Importi del finanziamento dello Stato di cui 5% a carico della Regione Lazio	
	Potenziamento Dipartimenti di Salute Mentale	
	A carico dello Stato	A carico della Regione
ASL RMG	€ 609.809,34	€ 32.095,23

PRESO ATTO

della delibera 1368 del 07/11/2019 con la quale venivano definiti gli interventi di cui al seguente Q.E.

QUADRO ECONOMICO							
Lavori per interventi di potenziamento servizi psichiatrici ASL RM5							
A-	LAVORI	TOTALE	LOTTO 1 - PALESTRINA	LOTTO 2 - TIVOLI	LOTTO 3 - SUBIACO	LOTTO 4 - COLLEFERRO	LOTTO 5 - MONTEROTONDO
A.1)	Importo lavori di cui:	€ 448.777,99	€ 248.959,08	€ 49.389,20	€ 19.103,49	€ 12.700,00	€ 118.626,22
A.1.1)	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 440.414,55	€ 246.526,95	€ 49.389,20	€ 19.103,49	€ 12.700,00	€ 112.694,91
A.1.2)	Importo non soggetto a ribasso d'asta						
A.1.2.1)	Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza	€ 8.363,44	€ 2.432,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.931,31
	Impoto lavori a base d'asta - Totale A	€ 448.777,99	€ 248.959,08	€ 49.389,20	€ 19.103,49	€ 12.700,00	€ 118.626,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1)	Per imprevisti [4,95 del Totale (A)]	€ 22.438,90	€ 12.447,95	€ 2.469,46	€ 955,17	€ 635,00	€ 5.931,31
B.2)	Somme a disposizione dopo gara						
B.3)	Per incentivo ex art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016	€ 6.731,67	€ 3.734,39	€ 740,84	€ 286,55	€ 190,50	€ 1.779,39
B.4)	Spese Tecniche:						
B.4.1)	Per rilievi, indagini ed attività specialistiche						
B.4.2)	Per progettazione	€ 26.926,68	€ 12.447,95	€ 2.469,46	€ 955,17	€ 635,00	€ 5.931,31
B.4.3)	Per Direzione lavori, misura e contabilità	€ 15.707,23	€ 8.713,57	€ 1.728,62	€ 668,62	€ 444,50	€ 4.151,92
B.4.4)	Per coordinamento della sicurezza	€ 4.487,78	€ 2.489,59	€ 493,89	€ 191,03	€ 127,00	€ 1.186,26
B.4.5)	Per collaudi e accatastamenti						
		€ 47.121,69	€ 23.651,11	€ 4.691,97	€ 1.814,83	€ 1.206,50	€ 11.269,49
B.5)	Per spese amministrative e di gare	€ 500,00	€ 500,00				
B.6)	Per acquisto attrezzature, allestimenti ed arredi	€ 0,00					
B.7)	Per allacci ai pubblici servizi						
B.8)	Per IVA ed altre imposte						
B.8.1)	Contributi previdenziali (4%)	€ 1.884,87	€ 946,04	€ 187,68	€ 72,59	€ 48,26	€ 450,78
B.8.2)	IVA 22% su spese tecniche e contrib. Previdenziali	€ 10.781,44	€ 5.411,37	€ 1.073,52	€ 415,23	€ 276,05	€ 2.578,46
B.8.3)	IVA 22 %	€ 103.667,72	€ 57.509,55	€ 11.408,91	€ 4.412,91	€ 2.933,70	€ 27.402,66
		€ 116.334,03	€ 63.866,97	€ 12.670,11	€ 4.900,73	€ 3.258,01	€ 30.431,90
	TOTALE QUADRO B	€ 193.126,28	€ 104.200,42	€ 20.572,38	€ 7.957,29	€ 5.290,01	€ 49.412,09
	TOTALE QUADRO A+B	€ 641.904,27	€ 353.159,50	€ 69.961,58	€ 27.060,78	€ 17.990,01	€ 168.038,31

PRESO ATTO

della necessità, evidenziata dalla Direzione Strategica, di procedere alla realizzazione del giardino esterno per il reparto SPDC del P.O. di Monterotondo, prevedendo di utilizzare lo spazio sottostante come camera mortuaria, al fine di migliorare il percorso salma dell'Ospedale.

della relazione geologica del sito, che ha evidenziato problematiche dovute alla tipologia del terreno in situ, per il quale è stato necessario procedere ad una variante del sistema fondativo, in particolare è stato necessario prevedere una fondazione su pali,

che tali varianti hanno richiesto una modifica del CME dei lavori per P.O. di Monterotondo, e si è proceduto a modulare il Q.E. utilizzando i residui dell'intervento del Lotto 1 – Palestrina e spostando gli interventi dei lotti 2/3/4 sul presidio di Monterotondo, di cui al seguente Q.E

QUADRO ECONOMICO				
Lavori per interventi di potenziamento servizi psichiatrici ASL RMS				
A-	LAVORI	TOTALE	LOTTO 1 - PALESTRINA	LOTTO 5 - MONTEROTONDO
A,1)	Importo lavori	€ 448.777,99	€ 64.593,56	€ 384.184,43
	di cui:			
A,1,1)	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 364.975,21		€ 364.975,21
A,1,2)	Importo non soggetto a ribasso d'asta			
A,1,2,1)	Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza	€ 83.802,78		€ 19.209,22
	Importo lavori a base d'asta - Totale A	€ 448.777,99	€ 64.593,56	€ 384.184,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	Per imprevisti [4,95 del Totale (A)]	€ 22.438,90	€ 0,00	€ 19.209,22
B.2)	Somme a disposizione dopo gara			
B.3)	Per incentivo ex art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016	€ 6.731,67	€ 968,90	€ 5.762,77
B.4)	Spese Tecniche:			
B.4,1)	Per rilievi, indagini ed attività specialistiche			
B.4,2)	Per progettazione	€ 26.926,68	€ 12.447,95	
B.4,3)	Per Direzione lavori, misura e contabilità	€ 15.707,23	€ 8.713,57	€ 19.209,22
B.4,4)	Per coordinamento della sicurezza	€ 4.487,78	€ 2.489,59	€ 3.841,84
B.4,5)	Per collaudi e accatastamenti			
		€ 47.121,69	€ 23.651,11	€ 23.051,07
B.5)	Per spese amministrative e di gare	€ 500,00	€ 500,00	
B.6)	Per acquisto attrezzature, allestimenti ed arredi	€ 0,00		€ 3.665,97
B.7)	Per allacci ai pubblici servizi			
B.8)	Per IVA ed altre imposte			
B.8.1)	Contributi previdenziali (4%)	€ 1.884,87	€ 946,04	€ 922,04
B.8.2)	IVA 22% su spese tecniche e contrib. Previdenziali	€ 10.781,44	€ 5.411,37	€ 5.274,08
B.8.3)	IVA 22 %	€ 103.667,72	€ 14.210,58	€ 89.553,12
		€ 116.334,03	€ 20.568,00	€ 95.749,24
	TOTALE QUADRO B	€ 193.126,28	€ 45.688,02	€ 147.438,27
	TOTALE QUADRO A+B	€ 641.904,27	€ 110.281,58	€ 531.622,70

CONSIDERATO

di aver proceduto ad una progettazione esecutiva con deposito al Genio Civile di Roma, e di indagini Geologiche si approvano le seguenti tavole progettuali:

- 1.0 Generale Relazione Generale Relazione
- 2.0 Generale Documentazione Fotografica Schema Grafico
- 3.0 Generale Inquadramento territoriale ed urbanistico Schema Grafico
- 4.0 Progetto Rilievo e progetto architettonico Schema Grafico
- 5.0 Progetto Relazione geologica Relazione varie
- 6.0 Progetto Particolari architettonici Schema Grafico
- 7.0 Progetto Abaco e particolari infissi Schema Grafico
- 8.0 Progetto Progetto impianto idrico e fognario Schema Grafico
- 9.0 Progetto Progetto impianto elettrico Schema Grafico
- 10.0 Progetto Relazione specialistica impianto elettrico Relazione
- 11.0 Progetto Progetto impianto di riscaldamento Schema Grafico
- 12.0 Progetto Relazione Legge 10 e allegati Relazione
- 13.0 Progetto Relazione sulle strutture e fascicolo dei calcoli Relazione
- 14.0 Progetto Progetto strutturale: Fili fissi e fondazioni Schema Grafico
- 15.0 Progetto Progetto strutturale: carpenterie, impalcato, particolari, nodi strutturali, solaio Schema Grafico
- 16.0 Progetto Piano di manutenzione delle strutture Relazione
- 17.0 Progetto Fascicolo delle relazioni
- 18.0 Progetto Relazione di accettabilità dei risultati Relazione
- 19.0 Computi Computo metrico estimativo Relazione
- 20.0 Computi Elenco dei prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi Relazione
- 21.0 Computi Incidenza della manodopera Relazione
- 22.0 Generale Quadro Tecnico Economico Relazione
- 23.0 Generale Capitolato speciale d'appalto Relazione

- 24.0 Generale Schema di contratto Relazione
- 25.0 Generale Piano di manutenzione dell'opera Relazione
- 26.0 Sicurezza Cronoprogramma Relazione
- 27.0 Sicurezza PSC, Analisi dei rischi Relazione
- 28.0 Sicurezza Fascicolo dell'opera, Stima dei costi della sicurezza Relazione
- 29.0 Sicurezza Layout di cantiere Schema Grafico

TENUTO CONTO

di dover procedere con un indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lettera c, del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e smi, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: comma 1 lettera c: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, nella forma Richiesta di Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di cui in premessa

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione del seguente codice CIG **A002E34199**;

PROPONE

1. di prendere atto degli elaborati relativi al progetto esecutivo relativo al Potenziamento dei Reparti Psichiatrici;
2. di approvare il quadro economico di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO				
Lavori per interventi di potenziamento servizi psichiatrici ASL RM5				
A-	LAVORI	TOTALE	LOTTO 1 - PALESTRINA	LOTTO 5 - MONTEROTONDO
A.1)	Importo lavori	€ 448.777,99	€ 64.593,56	€ 384.184,43
	di cui:			
A.1.1)	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 364.975,21		€ 364.975,21
A.1.2)	Importo non soggetto a ribasso d'asta			
A.1.2.1)	Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza	€ 83.802,78		€ 19.209,22
	Importo lavori a base d'asta - Totale A	€ 448.777,99	€ 64.593,56	€ 384.184,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)	Per imprevisti [4,95 del Totale (A)]	€ 22.438,90	€ 0,00	€ 19.209,22
B.2)	Somme a disposizione dopo gara			
B.3)	Per incentivo ex art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016	€ 6.731,67	€ 968,90	€ 5.762,77
B.4)	Spese Tecniche:			
B.4.1)	Per rilievi, indagini ed attività specialistiche			
B.4.2)	Per progettazione	€ 26.926,68	€ 12.447,95	
B.4.3)	Per Direzione lavori, misura e contabilità	€ 15.707,23	€ 8.713,57	€ 19.209,22
B.4.4)	Per coordinamento della sicurezza	€ 4.487,78	€ 2.489,59	€ 3.841,84
B.4.5)	Per collaudi e accatastamenti			
		€ 47.121,69	€ 23.651,11	€ 23.051,07
B.5)	Per spese amministrative e di gare	€ 500,00	€ 500,00	
B.6)	Per acquisto attrezzature, allestimenti ed arredi	€ 0,00		€ 3.665,97
B.7)	Per allacci ai pubblici servizi			
B.8)	Per IVA ed altre imposte			
B.8.1)	Contributi previdenziali (4%)	€ 1.884,87	€ 946,04	€ 922,04
B.8.2)	IVA 22% su spese tecniche e contrib. Previdenziali	€ 10.781,44	€ 5.411,37	€ 5.274,08
B.8.3)	IVA 22 %	€ 103.667,72	€ 14.210,58	€ 89.553,12
		€ 116.334,03	€ 20.568,00	€ 95.749,24
	TOTALE QUADRO B	€ 193.126,28	€ 45.688,02	€ 147.438,27
	TOTALE QUADRO A+B	€ 641.904,27	€ 110.281,58	€ 531.622,70

3. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e smi, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, nella forma Richiesta di Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di cui in premessa

4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Ferdinando Ferone

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere

Ferone

Data

06 NOV. 2023

Parere

Ferone

Data

06 NOV. 2023

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro

Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa

Franco Cortellessa

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00262 del 22.10.2019

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro

Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa

Franco Cortellessa

Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Giorgio Giulio Santonocito

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 06 NOV. 2023

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani

Tivoli, _____

