

ASL  
ROMA 5REGIONE  
LAZIO

REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 002052 DEL 15 NOV. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Presa d'atto del servizio erogato dalla ditta Samap srl manutenzione straordinaria edile presso i Presidi Sanitari di Palestrina e Zagarolo, per un importo di € 23.298,50 oltre iva.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 15 NOV. 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 15 NOV. 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: -101020301-Registrazione n. 2023/9354-del 13-11-2023

Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) \_\_\_\_\_

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Ferdinando Ferone

Il Direttore f.f. UOC Tecnica

Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 15 pagine.

## PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

### PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

che con deliberazione n. 1874 del 17/10/2023 veniva nominato l'ing. Ferdinando Ferone quale Dirigente Sostituto del Direttore Titolare U.O.C. Tecnica - Dipartimento Tecnico;

### PRESO ATTO

della necessità, di manutenzione straordinaria edile presso i Presidi Sanitari di Palestrina e Zagarolo;

### TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta Samap srl ad eseguire tali fattispecie lavorazioni in tempi ritenuti consoni alla richiesta del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

### RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3837885 con unico operatore Ditta Samap srl per un importo lavori pari ad € 23.298,50;

### RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail alla UOC Tecnica dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

### PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica; di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

### CONSIDERATO

l'art. 50 comma I lettera a del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

comma I lettera a: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **ZA93D34F5E**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

## RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio erogato dalla ditta Samap srl con sede in, Via dante Alighieri n. 15 – 00036 Palestrina Roma P. IVA/C.F. 07402781004, manutenzione straordinaria presso i Presidi Sanitari di Palestrina e Zagarolo, per un importo di € 23.298,50 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 5.125,67 per un totale complessivo di € 28.424,17;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

### PROPONE

1. di prendere atto del servizio erogato dalla ditta Samap srl con sede in, Via dante Alighieri n. 15 – 00036 Palestrina Roma P. IVA/C.F. 07402781004, manutenzione straordinaria presso i Presidi Sanitari di Palestrina e Zagarolo, per un importo di € 23.298,50 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 5.125,67 per un totale complessivo di € 28.424,17;
2. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 23.298,50 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 5.125,67 per un totale complessivo di € 28.424,17 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

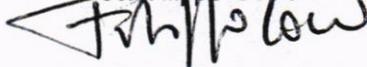
Il Direttore f.f. UOC Tecnica  
Ing. Ferdinando Ferone

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE**

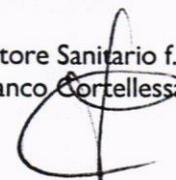
Parere Favorevole  
Data 15 NOV. 2023

Parere Favorevole  
Data 15 NOV. 2023

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone (Direttore f.f. UOC Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**RITENUTO** di condividere il contenuto della medesima proposta;

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone (Direttore f.f. UOC Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale  
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 15 NOV. 2023

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Dott. Enzo Fasani**

**L'addetto alla Pubblicazione**

\_\_\_\_\_ 

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Dott. Enzo Fasani**

Tivoli, \_\_\_\_\_

Plot 45992 DEL 13.11.2023

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: 3837885

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PALESTRINA E ZAGAROLO

RdO nr. 3837885

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 5		
Ufficio	UOC TECNICA		
Codice fiscale	04733471009	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via acquaregna n. 1/15		
Città	Tivoli		
Recapito telefonico	3336131024		
Email	ELISA.MORONCELLI@ASLROMA5.IT		
Punto ordinante	ELISA MORONCELLI		

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

SAMAP SRL

**Partita IVA**

07402781004

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:

10/11/2023

Nome	Valore
23298,55	23298,5

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Date

**Pubblicazione**



09/11/2023 14:20

**Inizio presentazione offerte**



09/11/2023 14:20

**Termine ultimo presentazione offerte**



13/11/2023 09:00

**Data limite stipula contratto**



17/11/2023 09:00

**Data limite di consegna beni/decorrenza**



20/11/2023 09:00

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PALESTRINA E ZAGAROLO

## Dati Principali

**Numero RDO**

3837885

**Nome RDO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PALESTRINA E ZAGAROLO

**Tipologia di contratto**

Appalto di lavori

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

## Ruoli e Autorizzazioni

**Responsabile del procedimento**

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L

**Stazione Appaltante**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**  
Minor Prezzo**CIG**  
ZA93D34F5E**CUP**  
-

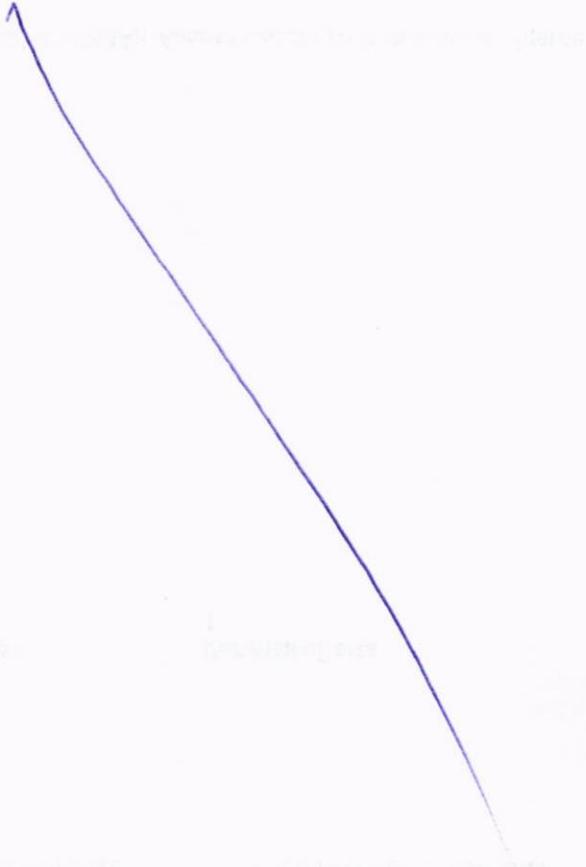
<b>CPV</b> Identificativo	<b>Descrizione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Fornitura</b>
45262500-6	Lavori edili e di muratura	OG 1 Edifici civili e industriali	100

**Formulazione offerta economica**  
PERCENTUALI A RIBASSO

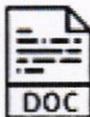
<b>Nome Parametro</b>	<b>Peso</b>	<b>Decimali offerta</b>
23298,55	1	1

**Termini di pagamento**  
60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA**Importo base d'asta**  
€ 23.298,55**Dati consegna e fatturazione**

Consegna: VIA ACQUAREGNA N. 1/15 TIVOLI (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente



Documentazione Gara



PALESTRINA C.M. .pdf

1629.6 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PALESTRINA E ZAGAROLO

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

07402781004

SAMAP SRL

SAHAP

07402781004

**ASL RM 5**  
Provincia di Roma

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria presso i presidi sanitari di Palestrina e Zagarolo

**COMMITTENTE:** ASL ROMA 5

Data, 08/11/2023

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>REPARTO GINECOLOGIA P1 (SpCat 1)</b>							
1 / 1 N.P.01	Fornitura e posa in opera di angolari in alluminio Angolari	20,00	2,00			40,00		
	SOMMANO ml					40,00	12,00	480,00
2 / 2 A15.01.001.b	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superfi ... con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: travertino Riparazione		3,00			3,00		
	SOMMANO m					3,00	34,37	103,11
3 / 3 A03.01.019.a .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cmq Riparazione wc - assistenza	4,00	2,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	32,02	256,16
4 / 4 G01.09.002.a	Esecuzione di rappezzo di rivestimento in piastrelle di ceramica, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione del rivestimento amm ... li di risulta, l'utilizzo di eventuali piani di lavoro se necessari: rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm Riparazione wc	4,00	1,00			4,00		
	SOMMANO mq					4,00	156,00	624,00
5 / 5 A09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. Riparazione wc *(lung.=1,00+1)	4,00	2,00			8,00		
	SOMMANO mq					8,00	15,76	126,08
6 / 6 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Reparto - Stanze Reparto - Corridoio Reparto - Wc  Androne		345,00 93,00 112,00  37,00	3,000 2,000 0,400  3,000		1'035,00 186,00 44,80  111,00		
	SOMMANO mq					1'376,80	3,16	4'350,69
7 / 7 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con							
	A RIPORTARE							5'940,04









Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ  
NAZIONALE  
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Elisa Moroncelli

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5 - UFFICIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

CIG	<b>ZA93D34F5E</b>
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 23.298,55
Oggetto	manutenzione straordinaria Palestrina Zagarolo
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti
Motivo richiesta CIG	Contratto non attivo presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e mancanza

di accordi di collaborazione tra questi al momento della richiesta  
del rilascio del CIG

[Annulla Comunicazione](#)[Modifica](#)

VI.4.3

COM010E/10.119.142.123

### Contatti

[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

### Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

### Sezione Link Utili

- Note legali
- Copyright
- Privacy-Cookies
- Accessibilità