

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5
DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 000284 **DEL** 14 FEB 2023
STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica
OGGETTO: Affidamento alla ditta Progea srls per la manutenzione straordinaria, lavori edili di impermeabilizzazione copertura e opere di ripristino presso la RSA di Zagarolo;

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data 14 FEB 2023
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Velia Bruno

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data 14 FEB 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni

 Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

 Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301

 Registrazione n. 2023/677 del 06.02.2023

 Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) 

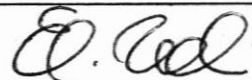
Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Elisa Moroncelli

Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 18 pagine.

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria, lavori edili di impermeabilizzazione copertura e opere di ripristino presso la RSA di Zagarolo;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta Progea srls ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3412489, con unico operatore Ditta Progea srls per un importo lavori pari ad € 21.124,15;

RICHIAMATI

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il

periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

L'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e all'art. 157 comma 2 del d.leg.vo 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021).

L'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro

Si veda in proposito Affidamenti sotto soglia, le procedure in vigore fino al 30.06.2023

L'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. decreto semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021 n. 108), ha modificato l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:

- in possesso di pregressa e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- Anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o alibi istituiti dalla stazione appaltante.
- Comunque nel rispetto del principio di rotazione

L'Ordinanza del Presidente della Regione Lazio 5 novembre 2020, n. Z00065: "Azioni di Fase VIII";

la delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Deliberazione n° 1279 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **Z1D39B5F25**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di affidare alla Ditta Progea srls con sede in, Via Alfredo Casella 16 00199 Roma IVA/C.F. 15810011005 manutenzione straordinaria, lavori edili di impermeabilizzazione copertura e opere di ripristino presso la RSA di Zagarolo, per un importo di € 21.124,15 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 4.647,31 per un totale complessivo di € 25.771,46;

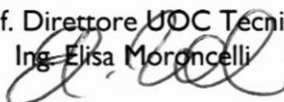
Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di affidare alla ditta Progea srls con sede in, Via Alfredo Casella 16 00199 Roma IVA/C.F. 15810011005 manutenzione straordinaria, lavori edili di impermeabilizzazione copertura e opere di ripristino presso la RSA di Zagarolo, per un importo di € 21.124,15 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 4.647,31 per un totale complessivo di € 25.771,46;
2. di procedere alla formalizzazione dell'affidamento mediante trattativa diretta su MEPA con RDO n. 3412489;
3. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 21.124,15, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 4.647,31 per un totale complessivo di € 25.771,46 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il f.f. Direttore UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

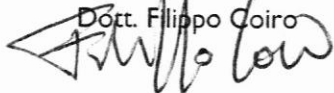


SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

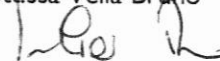
Parere Favorevole
Data 14 FEB 2023

Parere Favorevole
Data 14 FEB 2023

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

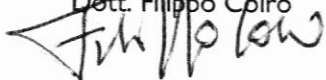
RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

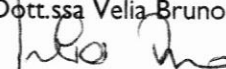
Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 14 FEB 2023

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

Tivoli, _____

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

IMPERMEABILIZZAZIONE ED INTERVENTI DELLA COPERTURA E OPERE DI RIPRISTINO PRESSO RSA
DI ZAGAROLO
NUMERO RDO 3412489

ASL ROMA 5 - TIVOLI
DATA RICEZIONE
03 FEB. 2023
AA.GG. Protocollo Generale

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

ASL ROMA 5

CF AMMINISTRAZIONE 04733471009

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

PROGEA S.R.L.S

PARTITA IVA

15810011005

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome

Valore

21124,15

0

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Nessuna Qualificazione
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Nessuna

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E OPERE DI RIPRISTINO PRESSO RSA DI ZAGAROLO




Dati Principali

Tipologia di procedura Affidamento Diretto per Lavori fino a 40.000	Tipologia di contratto Appalto di lavori
CIG Z1D39B5F25	CUP

Responsabile

Responsabile del procedimento ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L	Stazione Appaltante AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5	Ente Committente AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5
--	---	---

Date

Inizio presentazione offerte  30/01/2023 09:52	Termine ultimo presentazione offerte  02/02/2023 13:00	Limite stipula contratto  10/02/2023 13:00
---	---	---

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45210000-2	Lavori generali di	OG 1 Edifici civili e	100

Documentazione Gara



C.M. RSA ZAGAROLO COPERTURA.pdf

2966.6 Kb

IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E OPERE DI RIPRISTINO PRESSO RSA DI ZAGAROLO

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

15810011005

PROGEA S.R.L.S

Comune di Zagarolo
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

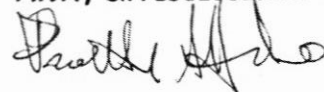
OGGETTO: Lavorazioni di impermeabilizzazione della copertura ed interventi di ripristino presso la RSA della melagrana di Zagarolo, sita in Borgo San Martino.

COMMITTENTE: ASL ROMA 5

Data, 29/01/2023

30.01.2023
N.O.
Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

PROGEA S.r.l.s
Via Alfredo Casella, 16
00199 Roma
P.IVA / C.F. 15810011005



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
	Oneri per la sicurezza (SpCat 3)								
1 / 1 DSR316123b SR3123b	Imbracatura anticaduta con cintura di posizionamento incorporata, taglia unica regolabile, ancoraggio dorsale e sternale e due laterali. Certificato a norma UNI EN 361 ed UNI EN 358: cordino di ancoraggio regolabile con moschettone, peso 1600 g					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	53,61	53,61	
2 / 2 DSR316135 SR3135	Moschettone ovale in lega leggera per collegamenti a punti di ancoraggio e per cordini di collegamento, ghiera di blocco a vite, carico di rottura 23 kN, peso 75 g					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	5,31	5,31	
3 / 3 DSR316136a SR3136a	Moschettone: in acciaio, peso 230 g					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	7,45	7,45	
4 / 4 DSR316134c SR3134c	Pinza di ancoraggio in acciaio per tubi o barre, carico di rottura 22,5 kN: Ø 140 mm					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	25,94	25,94	
5 / 5 DSR315121b SR3121b	Indumento impermeabile in poliammide spalmato in pvc leggero flessibile spessore 0,18 mm. Cuciture interne termosaldate, chiusure con cerniera, polsini elasticizzati. Certificato a norma UNI EN 340: giacca					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	5,14	10,28	
6 / 6 DSR311073b SR3073b	Respiratore (mascherina facciale) a tre lembi, adattabile al volto con trapuntatura e stringinaso sul lembo superiore per la riduzione dell'appannamento degli occhiali, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149: senza valvola: classificazione FFP2 NR D					10,00			
	SOMMANO cad					10,00	3,60	36,00	
	Demolizioni/rimozioni (SpCat 1)								
7 / 7 DA2503029a A25029a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni Demolizione bussole in muratura contenenti vecchi serbatoi *(lung.=0,35*0,35) (lung.=0,8*0,8) (lung.=1*0,9)					0,12 0,64 0,90	0,900 0,400 1,350	0,11 0,26 1,22	
	SOMMANO mc					1,59	163,72	260,31	
8 / 8 DA2506061 A25061	Demolizione di sottofondo in malta cementizia Demolizione strato di massetto nel sedime delle bussole in muratura					0,12 0,64	0,100 0,100	0,01 0,06	
	A RIPORTARE					0,07		398,90	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					0,07		398,90
	SOMMANO mc		0,90			0,09		
						0,16	78,35	12,54
9 / 9 DA2507076 A25076	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Rimozione di n°5 travi IPE 140 (tot ml 25) annegate nel solaio di copertura	5,00	5,00		12,900	322,50		
	SOMMANO kg					322,50	0,98	316,05
10 / 10 DA2517137 A25137	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli Calo in basso dei materiali di risulta Rimozione travi IPE 140 Vedi voce n° 7 [mc 1.59] Vedi voce n° 8 [mc 0.16] Scarto da revisione cornicioni e copertine	5,00	5,00	0,140	0,073	0,26 1,59 0,16 0,50		
	SOMMANO mc					2,51	75,21	188,78
11 / 11 DA2515134 A25134	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo Vedi voce n° 10 [mc 2.51]					2,51		
	SOMMANO mc					2,51	15,79	39,63
12 / 12 DA2515130 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 gi ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta Vedi voce n° 10 [mc 2.51]					2,51		
	SOMMANO mc					2,51	49,35	123,87
13 / 13 A3.03.7.d.1. A03.03.007.d .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... fiuti a soggetti autorizzati a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del DLgs 36/2003 tab 2, 3 e 4 Compenso alle discariche per smaltimento materiali di risulta Vedi voce n° 7 [mc 1.59] Vedi voce n° 8 [mc 0.16] Scarto da revisione cornicioni e copertine	0,50				1,650 1,650 1,650	2,62 0,26 0,83	
	SOMMANO ton					3,71	31,63	117,35
	Ricostruzioni/rifacimenti (SpCat 2)							
14 / 14 DB3504034b B35034b	Revisione del manto di copertura a tegole comprendente rimaneggiamento di tutte le tegole, diserbo, spurgo canali di gronda, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle medes ... chiate, rasatura all'attacco e pulitura finale: con manto a coppi e canali con sostituzione di 4 coppi e 4 canali al mq Revisione e ripristino del cornicione di coronamento del terrazzo in coppi ed embrici (ml 65.45) *(lung.=5,8+4,1+6,7+1,2+5,5+1,2+3,3+4,35+3,3+1+6,7+5,5+1+							
	A RIPORTARE							1'197,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'197,12
15 / 15 NP.03	4,1+3,1+5,5+3,1) Revisione e ripristino di porzione della falda di copertura in coppi ed embrici (ml 28.15*1) *(lung.=6,15+4,1+6,7+1,2+5,5+1,2+3,3)		65,45	0,500		32,73	66,14	4'026,60
			28,15	1,000		28,15		
	SOMMANO mq					60,88		
	Preparazione di tutti i verticali di raccordo con il cornicione, al fine di predisporre una superficie idonea alla stesura dell'impermeabilizzazione Comprensivo di spicconature e ... interessate, esclusi oneri di trasporto e compensi alla discrica auorizzata per lo smaltimento dei materiali di risulta. Revisione e ripristino di tutti i verticali (ml 78.44) *(lung.=3,1+5,5+6,15+1,04+3,05+4,45) (lung.=5,8+4,1+1+12,2+1+3,3+4,35+3,3+1,2+5,5+1,2+12,2)		23,29			23,29	30,25	2'372,81
SOMMANO m		55,15			78,44			
ANALISI DEI PREZZI: NP.03								
(E) [D00101004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora						62,752	24,35	1'528,01
(E) [DA3303012b] Malta premiscelata conforme alla norma EN 998-2, per elevazione di pareti esterne ed interne: cementizia per muratura, classe M5, sfusa 100 kg						7,844	5,56	43,61
Sommano euro								1'571,62
Oneri Sicurezza 5% euro								78,58
Sommano euro								1'650,20
Spese Generali 15.00% * (1 650.20) euro								247,53
Sommano euro								1'897,73
Utili Impresa 25% * (1 897.73) euro								474,43
Sommano euro								2'372,16
Differenza dovuta agli arrotondamenti euro								0,65
Sommano euro								2'372,81
16 / 16 DA2517139 NP.01	Realizzazione di giunti di dilatazione, eseguiti mediante tagli eseguiti con smerigliatrice angolare a disco diamantato, fino alla profondità di 5cm, sullo strato bituminoso di cop ... te, e successiva aspirazione/pulitura dei giunti e sigillatura finale con adesivo elastico igroindurente monocomponente. Giunti da realizzarsi max ogni 4/5 ml					55,00	14,21	781,55
	SOMMANO m					55,00		
	ANALISI DEI PREZZI: DA2517139/NP.01							
(E) [D00101003a] Edile qualificato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora						11,000	27,08	297,88
(L) Sigillante poliuretano monocomponente, privo di solvente e PVC, che vulcanizza con l'umidità atmosferica cc						2'750,000	0,08	220,00
Sommano euro								517,88
Oneri Sicurezza 5% euro								25,89
Sommano euro								543,77
Spese Generali 15.00% * (543.77) euro								81,57
Sommano euro								625,34
Utili Impresa 25% * (625.34) euro								156,34
Sommano euro								781,68
Differenza dovuta agli arrotondamenti euro								-0,13
	A RIPORTARE							8'378,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'378,08
	Sommano euro							781,55
	Demolizioni/rimozioni (SpCat 1)							
17 / 17 NP.04	Ancoraggio scala a pioli in ferro esistente posta in copertura per il superamento del dislivello tra le due porzioni di terrazzo, compresa ogni opera di lavorazione del ferro e di ... era finita, esclusi oneri di trasporto e compensi alla discrica autorizzata per lo smaltimento dei materiali di risulta.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	664,31	664,31
	ANALISI DEI PREZZI: NP.04							
	(E) [D00101003a] Edile qualificato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora					8,000	27,08	216,64
	(E) [DA7301002] Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 ad alta traspirabilità e igroscopicità conforme alla norma UNI EN 459-1 ed inerti, per applicazione meccanica, reazione: al fuoco classe A1 kg					10,000	0,22	2,20
	(E) [D00101004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora					8,000	24,35	194,80
	(E) [DA7302011] Intonaco premiscelato di finitura per interni ed esterni, a base di legante cementizio e inerti, per applicazione manuale kg					20,000	0,37	7,40
	(E) [DN0401083a] Martello demolitore ad aria compressa: della potenza di 1.200 l/min, del peso di 11 kg, a caldo ora					0,500	38,15	19,08
	Sommano euro							440,12
	Oneri Sicurezza 5% euro							22,01
	Sommano euro							462,13
	Spese Generali 15.00% * (462.13) euro							69,32
	Sommano euro							531,45
	Utili Impresa 25% * (531.45) euro							132,86
	Sommano euro							664,31
	Ricostruzioni/rifacimenti (SpCat 2)							
18 / 18 NP.02	Fissaggio del parapetto in ferro esistente, mediante tasselli a vite di ancoraggio a terra. Calcolate 2 viti per n° 30 montanti verticali.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	631,16	631,16
	ANALISI DEI PREZZI: NP.02							
	(E) [D00101004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora					8,000	24,35	194,80
	(E) [D00101003a] Edile qualificato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora					8,000	27,08	216,64
	(E) [DC1314064] Bulloneria in acciaio inox antisvitamento (qt=3*2) cad					6,000	1,12	6,72
	Sommano euro							418,16
	Oneri Sicurezza 5% euro							20,91
	Sommano euro							439,07
	Spese Generali 15.00% * (439.07) euro							65,86
	Sommano euro							504,93
	Utili Impresa 25% * (504.93) euro							126,23
	Sommano euro							631,16
	A RIPIANTARE							9'673,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'673,55
19 / 19 DB2502020b B25020b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali Rifacimento porzione di massetto nelle aree dove sono state rimosse le bussole in muratura		0,12 0,64 0,90			0,12 0,64 0,90		
	SOMMANO mq					1,66	19,04	31,61
	Demolizioni/rimoziioni (SpCat 1)							
20 / 20 DB6501086a B65086a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua Pulizia del terrazzo e dei cornicioni per la rimozione della stratificazione di microrganismi di varia natura, sulla superficie interessata.					140,68		
	SOMMANO mq					140,68	15,21	2'139,74
	Ricostruzioni/rifacimenti (SpCat 2)							
21 / 21 NP.06	Sistema impermeabilizzante elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer adesivo e ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti Impermeabilizzazione copertura *(par.ug.=23,78+32,16+19,8+14,35)	90,09				90,09 21,14 29,45		
	Impermeabilizzazione cornicioni							
	SOMMANO mq					140,68	65,96	9'279,25
	ANALISI DEI PREZZI: NP.06							
	(E) [D00101002a] Edile specializzato: costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa ora					119,578	29,22	3'494,07
	(E) [DB2308080] Promotore di adesione in fase solvente per posa di impermeabilizzante liquido in emulsione acquosa su vecchie impermeabilizzazioni non protette I					42,204	12,44	525,02
	(E) [DB2308083b] Impermeabilizzante monocomponente in emulsione acquosa resistente al ristagno dell'acqua ed ai raggi UV, conforme EN 1504-2, da applicare a due o più strati, a rullo, pennello o airless, (resa 2 kg/mq per spessore totale 1 mm) avente le seguenti caratteristiche: permeabilità al vapore 8.000 micron resistenza allo scorrimento 0,3 mm, resistenza alla trazione 1,0 MPa, allungamento a rottura 190%, flessibilità a freddo -20 °C: colore giallo, bianco kg					211,020	9,36	1'975,15
	(E) [DB6312057i] Utensili: rullo in sintetico, lunghezza 20 cm e Ø 5,8 cm cad					14,068	10,88	153,06
	Sommano euro							6'147,30
	Oneri Sicurezza 5% euro							307,37
	Sommano euro							6'454,67
	Spese Generali 15.00% * (6 454.67) euro							968,20
	Sommano euro							7'422,87
	Utili Impresa 25% * (7 422.87) euro							1'855,72
	Sommano euro							9'278,59
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							0,66
	Sommano euro							9'279,25
	Parziale LAVORI A MISURA euro							21'124,15
	A RIPORTARE							21'124,15

