

ASL
ROMA 5REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 000617 DEL 27 MAR. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Presa d'atto del servizio erogato dalla ditta CE.BI. Service srl manutenzione straordinaria, edile presso l' Ospedale di Subiaco e Casa della Salute di Palombara Sabina.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 27 MAR. 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Velia Bruno

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 27 MAR. 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301-Registrazione n. 2023/1119- del 21-03-2023

Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi) _____

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il RUP

Ing. Elisa Moroncelli

Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

E. Vel.E. Vel.

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n. 27 pagine.

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria edile presso l' Ospedale di Subiaco e Casa della Salute di Palombara Sabina;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta CE.BI. Service srl ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3479894, con unico operatore Ditta CE.BI. Service srl per un importo lavori pari ad € 91.111,38;

RICHIAMATI

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

L'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e all'art. 157 comma 2 del d.leg.vo 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021).

L'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro

Si veda in proposito Affidamenti sotto soglia, le procedure in vigore fino al 30.06.2023

L'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. decreto semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021 n. 108), ha modificato l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:

- in possesso di pregressa e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- Anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o alibi istituiti dalla stazione appaltante.
- Comunque nel rispetto del principio di rotazione

L'Ordinanza del Presidente della Regione Lazio 5 novembre 2020, n. Z00065: "Azioni di Fase VIII";

la delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Deliberazione n° 1279 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

RICHIAMATO

Il verbale inviato con mail al Direttore f.f. UOC TECNICA ing. Elisa Moroncelli in data 08/03/2023 dalla Direzione Generale e conservato agli atti della scrivente;

PRESO ATTO

della necessità di ricorrere a soggetti qualificati iscritti al Mepa ed in possesso dei requisiti di idoneità tecnico economica;

di garantire il principio di rotazione a favore di detti soggetti e a garanzia della razionale gestione delle attività;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **9703672B72**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2023, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio erogato dalla Ditta CE.BI. Service srl con sede in, Via F. Di Benedetto 208 – 00173 Roma P. IVA/C.F. 14889061009 manutenzione straordinaria edile presso l' Ospedale di Subiaco e Casa della Salute di Palombara Sabina, per un importo di € 91.111,38 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 20.044,50 per un totale complessivo di € 111.155,88;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di prendere atto del servizio erogato dalla ditta CE.BI. Service srl con sede in, Via F. Di Benedetto 208 – 00173 Roma P. IVA/C.F. 14889061009 manutenzione straordinaria edile presso l' Ospedale di Subiaco e Casa della Salute di Palombara Sabina, per un importo di € 91.111,38 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 20.044,50 per un totale complessivo di € 111.155,88;
2. di procedere alla formalizzazione dell'affidamento mediante trattativa diretta su MEPA con RDO n. 3479894;
3. di imputare sul bilancio 2023, la somma di € 91.111,38, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 20.044,50 per un totale complessivo di € 111.155,88 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.


Il f.f. Direttore UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

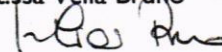
Parere Favorevole
Data 27 MAR. 2023

Parere Favorevole
Data 27 MAR. 2023

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00096 del 11/07/2022.

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

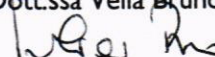
Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 27 MAR. 2023

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Dott. Enzo Fasani**

Tivoli, _____

Proc 11597 - 20103/23

acquistinretepa

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 3479894

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA OSPEDALE DI SUBIACO E CASA DELLA SALUTE DI PALOMBARA

SABINA

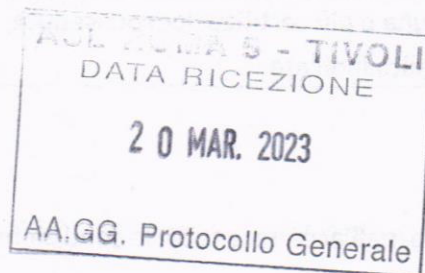
NUMERO RDO 3479894

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

ASL ROMA 5

CF AMMINISTRAZIONE 04733471009



Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

CE.BI. SERVICE SRL

PARTITA IVA

14889061009

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome

Valore

9111138

0,0

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Nessuna Qualificazione
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Nessuna

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Date

Pubblicazione

14/03/2023 11:47

Inizio presentazione offerte

14/03/2023 11:47

Termine ultimo presentazione offerte

20/03/2023 10:00

Data limite stipula contratto

24/03/2023 10:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

27/03/2023 10:00

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA OSPEDALE DI SUBIACO E CASA DELLA SALUTE DI PALOMBARA SABINA

Dati Principali

Numero RDO

3479894

Nome RDO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA OSPEDALE DI SUBIACO E CASA DELLA SALUTE DI PALOMBARA SABINA

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Procedura negoziata ex art 63 DLgs 50/2016 (senza pubblicazione del Bando) per Beni e/o Servizi e/o Lavori

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

ELISA MORONCELLI MRNLSE80E43H501L

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor Prezzo**CIG**
9703672B72**CUP**
-

CPV Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45214710-0	Lavori di costruzione di atri	OG 1 Edifici civili e industriali	100

Formulazione offerta economica
PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro	Peso	Decimali offerta
9111138	1	1

Termini di pagamento
60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA**Importo base d'asta**
€ 91.111,38**Dati consegna e fatturazione**

Consegna: VIA ACQUAREGNA N. 1/15 TIVOLI (ROMA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



C.M. SUBIACO E PALOMBARA.pdf

4273.2 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA OSPEDALE DI SUBIACO E CASA DELLA SALUTE DI PALOMBARA SABINA

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

14889061009

CE.BI. SERVICE SRL

ASL RM 5
Procincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il presidio sanitario di Palombara Sabina e Subiaco (RM)

COMMITTENTE: ASL RM 5

Data, 08/03/2023

IL TECNICO

08.03.2023

Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	01) PRESIDIO PALOMBARA SABINA (SpCat 1) OPERE EDILI (Cat 1) Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1)							
1 / 1 A03.01.003.a	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a ... razione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni Apertura tubazione	2,00	1,00	1,000	0,500	1,00		
	SOMMANO mc					1,00	315,39	315,39
2 / 2 A03.01.019.a .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cmq Assistenza muraria		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	32,02	1'280,80
3 / 3 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Smontaggio porta sull'esterno sostituzione porta	2,00 0,80		2,300 2,100		4,60 1,68		
	SOMMANO mq					6,28	20,82	130,75
4 / 4 A02.02.005	PULIZIA Rimozione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) a secco, con pennelli e spazzole morbide e, ove di rendesse necessario, ... Durante le operazioni si avrà cura di asportare le parti pulverulente dei licheni senza rimuovere le ife degli stessi. Pulizia guano				100,000	100,00		
	SOMMANO mq					100,00	16,03	1'603,00
5 / 5 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Rifiuti ingombranti Rimozioni Carta Infissi assistenza muraria *(H/peso=40*0,05)					4,000 9,000 30,000 6,280 2,000	4,00 9,00 30,00 6,28 2,00	
	SOMMANO mc					51,28	37,62	1'929,15
6 / 6 A03.03.003.b	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per ogni 10,00 ml o frazione di 10,00 successivi ai primi Rifiuti ingombranti Rimozioni Carta Infissi assistenza muraria *(H/peso=40*0,05)					4,000 9,000 30,000 6,280 2,000	4,00 9,00 30,00 6,28 2,00	
	SOMMANO mc					51,28	2,00	102,56
	A R I P O R T A R E							5'361,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'361,65
7 / 7 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Rifiuti ingombranti Rimozione Carta Infissi assistenza muraria *(H/peso=40*0,05*1,8)					6,00 15,00 21,80 6,28 3,60	6,00 15,00 21,80 6,28 3,60	
	SOMMANO ton						52,68	36,66
8 / 8 A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il co ... i (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) Rifiuti ingombranti					6,00	6,00	
	SOMMANO t						6,00	100,00
9 / 9 A03.03.007.b	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattoni (EER 17 01 02) a recupero Rimozione Rimozione *(H/peso=2+2+1) assistenza muraria *(H/peso=40*0,05*1,8)					10,00 5,00 3,60	10,00 5,00 3,60	
	SOMMANO ton						18,60	24,84
10 / 10 A03.03.007.h	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... o occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero Carta Carta Carta Carta					7760,00 3950,00 5500,00 3870,00	7'760,00 3'950,00 5'500,00 3'870,00	
	SOMMANO kg						21'080,00	0,52
11 / 11 A01155.f	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e ... 01 12 08 - Scarti di ceramica, mattoni, mattonelle e materiali da costruzione (sottoposti a trattamento termico) Rimozione Rimozione *(H/peso=2+2+1)					10,00 5,00	10,00 5,00	
	SOMMANO t						15,00	18,99
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							19'601,37

