

## Allegato – Modello

Asl Roma 5  
Direzione Generale  
Via Acquaregna n. 1/15  
00019 Tivoli (RM)  
[protocollo@pec.aslromag.it](mailto:protocollo@pec.aslromag.it)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Centro Diurno Psichiatrico.

*da compilare per le persone fisiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_, n.  
fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

*da compilare per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità  
di \_\_\_\_\_ e rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA  
\_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di  
posta elettronica \_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti con  
\_\_\_\_\_

*ovvero*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, n.  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica  
\_\_\_\_\_, in qualità di procuratore di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup> giusta  
procura generale/speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal Notaio in  
\_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Centro Diurno Psichiatrico.

<sup>1</sup> inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

A tal fine DICHIARA:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione *ovvero* locazione con opzione di acquisto, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da Asl Roma 5;
- che il suddetto immobile è ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di \_\_\_\_\_, Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali  
*ovvero*  
che l'immobile sarà libero da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro e non oltre la data del \_\_\_\_\_;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione in favore di Asl Roma 5;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico;
- di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato da Asl Roma 5;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Asl Roma 5 dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso *ovvero* entro la data antecedente del \_\_\_\_\_;
- di offrire per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per ristrutturazione o realizzazione, servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti secondo quanto indicato nell'Avviso, di € \_\_\_\_\_ al netto delle imposte di legge. L'offerta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.
- Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

---

N.B.:( *ALLEGATI*)

Alla presente domanda si allega la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale sia con estensione pdf (o altro file di stampa), sia nel formato di originale elaborazione del documento (editabile):

- 1) *in caso di persona giuridica* - il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di data non anteriore a sei mesi in originale o copia conforme; copia dell'ultimo Bilancio approvato dall'Assemblea dei soci; copia dello Statuto vigente;
- 2) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 3) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, ecc.; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
- 4) documentazione fotografica;
- 5) relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
  - a) Consistenze:
    - Superficie lorda totale;
    - Superficie lorda suddivisa per piano;
    - Superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi di elementi di connettivo verticale e orizzontale e dei servizi annessi);
    - Locali autorimessa e numero posti auto relativi.
  - b) tipologie e caratteristiche prestazionali impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, audio/video, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
  - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, arredi speciali, ecc.);
  - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi strutturali eventualmente proposti;
  - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
  - f) sistemi proposti per l'efficienza gestionale;
  - g) sistemi e soluzioni proposte per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti.
  - h) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio in fognatura, certificato di prevenzione incendi, certificato urbanistico, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
  - i) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
  - j) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nell'avviso pubblico.

- 1) in caso di immobile di nuova realizzazione, per il quale non risultino ancora completati i lavori, dichiarazione del proprietario nonché del progettista attestante i tempi previsti di ultimazione dei lavori e l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle normative vigenti, fermo restando che all'atto della stipula del contratto di locazione con Asl Roma 5 verrà consegnata tutta la predetta documentazione;
- 2) la seguente ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione:\_\_\_\_\_;
- 3) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.