



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 001390 DEL 24 LUG. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA – UOS PATRIMONIO.

Oggetto: Presa d'atto dell'esito della Manifestazione d'Interesse per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare a "Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata RE.LI.VI." in tutto il territorio della Asl Roma 5 – **Aggiudicazione** alla società "Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l.".

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

☒ Favorevole*per* Dott. Filippo Coiro☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 24 LUG. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

☒ Favorevole☒ Dott. Franco Cortellessa☐ Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 24 LUG. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

☐ Senza osservazioni☐ Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Registrazione n. _____

del 16/07/2025

Il Dirigente sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità
(Dott.ssa Anna Petti)

☒ _____

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio
Ing. Ferdinando Ferone

☒ _____La presente deliberazione è costituita da n. 4 pagine da n. _____ allegati composti da un totale di pagine n. _____

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01.08.2024, parzialmente modificata con Deliberazione n. 628 del 09.04.2025, con la quale è stato adottato l' Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

RICHIAMATA

la Deliberazione n. 9 del 17/01/2025 con la quale veniva prorogato all'Ing. Ferdinando Ferone l'incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della UOC Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4 del CCNL Area funzioni Locali 2016-2018;

la DGR n.865/2022 avente per oggetto: *"Recepimento dell'Intesa n. 58/CSR del 28 aprile 2022, ai sensi dell'allegato sub A, lettera o) dell'Intesa 4 agosto 2021 - Rep. Atti n. 153/CSR -, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sul documento "Linee di indirizzo per la realizzazione dei progetti regionali volti al rafforzamento dei Dipartimenti di Salute Mentale Pagina 719 Atto n. G00818 del 25/01/2024 regionali". Assegnazione alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale delle risorse stanziare, pari a 6.516.874,00 euro, per il rafforzamento dei Dipartimenti di Salute Mentale"*, con la quale, tra l'altro, è stato assegnato il finanziamento alla ASL Roma 5 per la sperimentazione di una struttura residenziale per libertà vigilata (RE.LI.VI);

la nota inviata al Ministero della Salute (prot. n. 416368 del 14/4/2023) avente per oggetto: *"Programma Operativo 2022-2024, Azione 113 M03.10 Sanità Penitenziaria. Approvazione del modello organizzativo della struttura per soggetti in Libertà Vigilata dimessi da REMS"* – RE.LI.VI. con la quale si comunica che la Regione Lazio, con Deliberazione 18 ottobre 2022, n. 865, ha provveduto all'assegnazione del finanziamento alla ASL Roma 5 per il progetto RE.LI.VI.;

CONSIDERATO

che la rete regionale dei servizi di sanità penitenziali del Lazio è inserita nel Piano dell'assistenza territoriale;

VISTA

la chiusura temporanea degli edifici "A" e "B" della Casa della Salute e della REMS siti nel Comune di Palombara Sabina, via Salvo d'Acquisto n. 1, disposta con Nota della Direzione Generale prot. n. 37887 del 13.09.2024;

ACQUISITO

con Nota prot. n. 1569268 del 20.12.2024 il Nulla Osta della Regione Lazio a procedere ad un'indagine di mercato volta alla ricerca di un immobile;

RAVVISATA

pertanto la necessità di individuare un immobile da destinare a Struttura Residenziale per Libertà Vigilata (RE.LI.VI.) in tutto il territorio della Asl Roma 5, in ossequio ai criteri della pubblicità e trasparenza, nonché di economicità ed efficacia dell'agire delle Pubbliche Amministrazione;

PRESO ATTO

dei documenti predisposti della UOC Tecnica – UOS Patrimonio (Delibera di indizione n. 316 del 27.02.2025), pubblicati in data 03.03.2025 sul sito aziendale nell'apposita sezione dedicata *"Bandi di Gara e Contratti – Indagine di mercato/Manifestazione di interesse"*, per una Manifestazione di Interesse

con la quale la Asl Roma 5 ha esperito un'indagine di mercato al fine di individuare un immobile in locazione per la durata di anni 6, rinnovabile per un ulteriore sessennio nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA., agibile, realizzato nella piena conformità con le normative vigenti ed in particolare rispondente ai requisiti minimi previsti dalla Deliberazione della Regione Lazio n. 355 del 23.05.2024 (Integrazione del DCA n. U0008/2011 e del DCA n. U00469/2017), da destinare alla sede di una Struttura Residenziale per Libertà Vigilata destinata ad ospitare 20 pazienti;

ACQUISITE

nei termini previsti al protocollo aziendale ai nn. 12971 e 13024 in data 01/04/2025 due Offerte economiche presentate rispettivamente dalle società:

1. "Promozione e Sviluppo S.r.l.", P. Iva 03184770653;
2. "Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l.", P. Iva 01076161007;

VISTA

la Deliberazione Aziendale n. 825 del 07.05.2025 con la quale è stata Nominata la Commissione per la procedura in argomento ai sensi dall'"Avviso" di Indagine di Mercato;

PRESO ATTO

che la Commissione di Valutazione delle domande pervenute a valere sull'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato si è riunita in data 08/05/2025 e in seconda seduta, a seguito di richiesta di chiarimenti, in data 03/06/2025, giusti Verbali agli atti della scrivente struttura (prot. 21167 e 21173 del 03.06.2025);

dell'attribuzione delle Osservazioni della Commissione di Valutazione, dei Punteggi assegnati e della graduatoria come di seguito formata:

Classifica	Operatore Economico	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Totale
1°	Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l.	15	80	95
2°	Promozione e Sviluppo S.r.l.	20	55	75

CONSIDERATA

l'attuale consistenza dell'edificio offerto dalla società "Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l." sito nel Comune di Tivoli, via Maremmana Inferiore Km 3200, identificato catastalmente al foglio 81, particelle 45 e 47;

ACQUISITA

unitamente alla Proposta Economica la "Dichiarazione sui tempi previsti di Ultimazione ed Esecuzione Lavori", agli atti della UOC Tecnica, per i quali si prevede che, a pena di risoluzione, la consegna dell'immobile idoneo per la sua destinazione d'uso entro sei mesi dalla sottoscrizione degli obblighi contrattuali e l'impegno di spesa per le rispettive annualità di competenza;

VISTO

il parere di idoneità da parte della UOC Tecnica della struttura per le finalità in argomento e il Nulla Osta da parte della UOC Tecnica della Progettualità degli spazi destinati ad ospitare 20 pazienti di cui al **Progetto** ed agli **Elaborati Progettuali** allegati alla Proposta Economica della società "Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l." che prevedono attività di ristrutturazione ed interventi mirati alla sua nuova destinazione d'uso, garantendo spazi adeguati, sicuri e funzionali

avendo particolare attenzione all'organizzazione degli ambienti, alla loro accessibilità e alla creazione di condizioni di vivibilità che rispondano ai criteri richiesti dalla più volte citata Deliberazione Regionale;

RITENUTA

pertanto istruita la presente posizione si ritiene di dover procedere con la proposizione della Deliberazione;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **prendere atto dell'esito** della Manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile, in locazione passiva, per la durata di anni 6, rinnovabili, da destinare a Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata RE.LI.VI, alla quale hanno risposto, nei termini, n. 2 operatori economici, la società *Promozione e Sviluppo S.r.l.*, P. Iva 03184770653 e la società *"Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l."*, P. Iva 01076161007;
2. **prendere atto della graduatoria** e di **procedere all'aggiudicazione definitiva** a favore dell'operatore economico risultato 1° classificato:

Classifica	Operatore Economico	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Totale
1°	Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l.	15	80	95

P. Iva 01076161007, la quale ha presentato un'offerta per un canone annuale pari ad € 264.000,00 al netto delle imposte di legge;

3. dare atto che tale provvedimento **non comporta un impegno di spesa** per l'anno 2025;
4. **demandare alla UOS Patrimonio** la trasmissione del presente provvedimento alla società 1° classificata *"Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l."* e di **demandare a successivo atto deliberativo** l'approvazione dello Schema di Locazione che preveda, a pena di risoluzione, la consegna dell'immobile idoneo per la sua destinazione d'uso entro sei mesi dalla sottoscrizione degli obblighi contrattuali e l'impegno di spesa per le rispettive annualità di competenza;
5. **demandare alla UOC Tecnica** le operazioni di collaudo e la verifica della rispondenza, successivamente al completamento delle necessarie opere richiesta al fine di rendere i locali idonei per la loro destinazione d'uso, delle stesse a quanto richiesto nella Manifestazione di Interesse e a quanto indicato nel Progetto e negli Elaborati Planimetrici, quali attività prodromiche alla sottoscrizione del Contratto di Locazione con la società *"Centro Clinico Colle Cesarano S.r.l."*;
6. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on - line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Attestano, altresì, che la presente proposta, a seguito di istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Tecnica/ U.O.S. Patrimonio
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025;

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

VISTO il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo,

DELIBERA

- di **approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio;
- di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

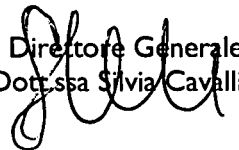
Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



> Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Ferdinando Cortellesa



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 24 LUG 2025

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

Tivoli, _____