

ASL  
ROMA 5REGIONE  
LAZIOREGIONE LAZIO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 000316 DEL 27 FEB. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA - U.O.S. PATRIMONIO.

**Oggetto:** Autorizzazione ad indire "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare a Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata RE.LI.VI per ospitare 20 pazienti" in tutto il territorio della Asl Roma 5 e contestuale approvazione dello schema.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 27 FEB. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 27 FEB. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

Registrazione n. \_\_\_\_\_

del

18.02.2015Il Dirigente sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità  
(Dott.ssa Anna Petti)RIPROPOSTA IN DATA 25.02.2025

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio  
Ing. Ferdinando FeroneLa presente deliberazione è costituita da n. **3** pagine da n. **1** allegato composto da un totale di pagine n. **8**

## PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

### **RICHIAMATA**

la Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e la deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56, suppl.I, del 05/07/2022;

la Deliberazione n. 1874 del 17.10.2023, con la quale l'Ing. Ferdinando Ferone veniva nominato Direttore f.f. della UOC Tecnica e la successiva Deliberazione di proroga del suddetto incarico n. 9 del 17.01.2025;

### **VISTA**

la DGR n.865/2022 avente per oggetto: *"Recepimento dell'Intesa n. 58/CSR del 28 aprile 2022, ai sensi dell'allegato sub A, lettera o) dell'Intesa 4 agosto 2021 - Rep. Atti n. 153/CSR -, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sul documento "Linee di indirizzo per la realizzazione dei progetti regionali volti al rafforzamento dei Dipartimenti di Salute Mentale Pagina 719 Atto n. G00818 del 25/01/2024 regionali". Assegnazione alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale delle risorse stanziare, pari a 6.516.874,00 euro, per il rafforzamento dei Dipartimenti di Salute Mentale"*, con la quale, tra l'altro, è stato assegnato il finanziamento alla ASL Roma 5 per la sperimentazione di una struttura residenziale per libertà vigilata (RE.LI.VI);

la nota inviata al Ministero della Salute (prot. n. 416368 del 14/4/2023) avente per oggetto: *"Programma Operativo 2022-2024, Azione 113 M03.10 Sanità Penitenziaria. Approvazione del modello organizzativo della struttura per soggetti in Libertà Vigilata dimessi da REMS"* – RE.LI.VI. con la quale si comunica che la Regione Lazio, con Deliberazione 18 ottobre 2022, n. 865, ha provveduto all'assegnazione del finanziamento alla ASL Roma 5 per il progetto RE.LI.VI.;

### **CONSIDERATO**

che con il DCA 486/2019 è stata disposta la riconversione, in via sperimentale, nel territorio della ASL Roma 5, di una delle due REMS site nel Comune di Palombara Sabina i cui pazienti sono stati trasferiti presso la nuova REMS di Subiaco, in "Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata (RE.LI.VI)", al fine di ospitare pazienti in misura di sicurezza non detentiva, ed esattamente, pazienti precedentemente internati in REMS con modifica della misura di sicurezza da detentiva a non detentiva, con bisogni riabilitativi volti ad un futuro inserimento, ad esempio, in struttura residenziale extraospedaliera;

che con Nota della Direzione Generale Asl Roma 5 prot. n. 37887 del 13.09.2024 è stata disposta la chiusura temporanea degli edifici "A" e "B" della Casa della Salute e della REMS siti nel Comune di Palombara Sabina, via Salvo d'Acquisto n. 1, in quanto le strutture non risultavano rispondenti ai requisiti minimi di sicurezza delle strutture sanitarie;

che la rete regionale dei servizi di sanità penitenziari del Lazio è inserita nel Piano dell'assistenza territoriale;

che con nota prot. n. 53435 del 13.12.2024 la Asl, fermo restando quanto sopra rappresentato, chiedeva alla Regione Lazio Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio-sanitaria l'autorizzazione per poter procedere ad un'indagine di mercato volta alla ricerca di un immobile da prendere in locazione, verificato che la Asl non possiede immobili di proprietà destinabili a questa finalità;

che la Regione ha fornito riscontro con nota prot. n. 1569268 del 20.12.2024 comunicando il proprio N.O. a dar seguito a quanto richiesto dalla Asl;

## **RAVVISATA**

la necessità di individuare un immobile da destinare a Struttura Residenziale per Libertà Vigilata (RE.LI.VI.) con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'Allegato "Avviso Manifestazione di Interesse" così come previste dalla Deliberazione Regione Lazio n. 355 del 23 maggio 2024 avente per oggetto "Definizione dei requisiti minimi autorizzativi e dei requisiti ulteriori di accreditamento delle Strutture Residenziali per la Libertà Vigilata (RE.LI.VI.). Integrazione del DCA n. U0008/2011 e del DCA n. U00469/2017";

## **DATO ATTO**

che il suddetto Avviso ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo la Asl Roma 5 la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;

il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare ~~ideale~~ congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;

## **RITENUTA**

pertanto istruita la presente posizione si ritiene di dover procedere con la proposizione della Deliberazione di "Autorizzazione ad indire **Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare a Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata RE.LI.VI per ospitare 20 pazienti**" in tutto il territorio della Asl Roma 5 e contestuale approvazione dello schema";

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **autorizzare ad indire la manifestazione d'interesse** per l'individuazione di un immobile, in locazione passiva, per la durata di anni 6, rinnovabili, da destinare a Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata (RE.LI.VI.) in tutto il territorio della Asl Roma 5 per ospitare 20 pazienti;
2. **approvare** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
  - **Avviso di Manifestazione di Interesse;**
  - **Allegato I – Modello;**
3. dare atto che tale provvedimento **non comporta un impegno di spesa** per l'anno 2025;

4. dare atto che il **termine di presentazione** delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati, pubblici o privati, è fissato nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul portale *Web Asl Roma 5* → sezione *Bandi di Gara e Contratti - Indagine di mercato/Manifestazione di interesse*;
5. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on - line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Attestano, altresì, che la presente proposta, a seguito di istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f.  
U.O.C. Tecnica/ U.O.S. Patrimonio  
Ing. Ferdinando Ferone



### IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo,

### DELIBERA

- di **approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio;
- di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale  
Dott.ssa Silvia Cavalli



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 27 FEB. 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Enzo Fasani**

---

**L'addetto alla Pubblicazione**

  
\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Enzo Fasani**

---

Tivoli, \_\_\_\_\_

## **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI**

**(Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata RE.LI.VI)**

### **SI RENDE NOTO CHE**

quest'Azienda intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare un immobile in locazione, agibile, realizzato nella piena conformità con le normative vigenti ed adeguatamente localizzato nel contesto urbano, da destinare a sede di una Struttura Residenziale per la Libertà Vigilata **RE.LI.VI. destinata ad ospitare 20 pazienti**, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della pubblica amministrazione.

Il presente avviso costituisce invito esplorativo diretto a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare e a presentare proposte in grado di soddisfare i seguenti requisiti.

La ricerca è circoscritta a tutto il territorio della Asl Roma 5.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche.

### **REQUISITI DELL'IMMOBILE RICERCATO**

#### ➤ **Requisiti dimensionali**

L'immobile deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine, vuoto ed in grado di **ospitare 20 pazienti in regime residenziale**;

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Deve essere in buono stato, avere impianti ed utenze autonomi ed in buono stato di manutenzione, preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione e comunque disponibile nei tempi definiti d'intesa con la Asl Roma 5;

**Deve avere una superficie minima di circa mq. 915,00.**

#### ➤ **Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale**

L'immobile:

- deve essere dotato di autonomia funzionale;
- deve essere ubicato nel Territorio della Asl Roma 5;

#### **costituisce criterio necessario:**

- la rispondenza della struttura ai requisiti minimi previsti dalla Deliberazione della Regione Lazio n. 355 del 23.05.2024 (Integrazione del DCA n. U0008/2011 e del DCA n. U00469/2017);

**costituiscono criteri di preferenza:**

la categoria catastale B/2 o in subordine A/10;  
l'indipendenza di accesso alla struttura;  
l'assenza di qualsiasi vincolo storico architettonico;  
la presenza di aree/spazi da destinare a parcheggio;  
il collegamento con le principali vie di comunicazione;  
la vicinanza con parcheggi pubblici;  
la raggiungibilità con mezzi pubblici;  
la dotazione di impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili e l'impiego di tecnologie che riducono i costi di gestione;

**➤ Requisiti tecnici specifici**

L'immobile deve:

- Essere a destinazione non residenziale e rispondere alle prestazioni degli strumenti urbanistici e alla normativa vigente in materia edilizia;
- Essere rispondente alla nuova normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37 del 22.01.2008 già L. 46/90);
- Essere rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e ss.mm.ii.);
- Essere rispondente alle prescrizioni di cui al D. Lgs. N. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di tutela di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Essere rispondente ai requisiti minimi previsti dalla Deliberazione della Regione Lazio n. 355 del 23.05.2024 (Integrazione del DCA n. U0008/2011 e del DCA n. U00469/2017);
- Essere dotato di certificato prevenzione incendi ove previsto;
- Essere dotato di attestato di certificazione energetica;
- Essere dotato di certificato di agibilità.

**DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato in forma elettronica ed avrà la durata di **anni 6 (sei), rinnovabile** per un ulteriore sessennio nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Posso aderire al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- Assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

- Inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione (art. 38, co. 2, D. Lgs. 163/2006). In caso contrario l'operatore economico ed i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la normativa vigente;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti normative;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 69/1999).

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione d'interesse alla presente indagine di mercato, redatte in carta semplice, dovrà essere indirizzata a:

**Direttore Generale Asl Roma 5, Via Acquaregna, n. 1/15, 00019 Tivoli**

e dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo pec** al seguente indirizzo: **protocollo@pec.aslroma5.it**, **entro il termine di 30 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della ASL Roma 5 <http://www.aslroma5.it> - sezione Bandi di Gara e Contratti - Indagine di mercato/ Manifestazione di interesse.

La domanda dovrà essere redatta secondo il **modello allegato** al presente avviso e dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri, redatta utilizzando il modello allegato, con la quale nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi e agli effetti del D.P.R. 445/2000, si dichiara espressamente:
  - l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Relazione descrittiva attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile:
  - identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
  - situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc...;
  - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani;
  - conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio pubblico ove già disponibile o in mancanza, attuale destinazione d'uso dell'immobile e "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;
  - estremi del certificato di abitabilità/agibilità;
  - rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - rispondenza dell'immobile alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - rispondenza dell'immobile ai requisiti strutturali, impiantistici, tecnologici e organizzativi previsti dalla normativa vigente per la realizzazione di una RE.LI.VI di 20 posti letto;
  - conformità dell'immobile alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
  - attestato di prestazione energetica dell'immobile;
  - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;

- relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, acqua potabile etc...);
  - indicazione del numero di piani, della superficie lorda e utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici, archivio, etc...);
  - elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta;
  - eventuale documentazione fotografica;
  - ogni altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;
  - indicazione di eventuali oneri accessori alla locazione (spese condominiali) ed importo annuo presunto.
- Proposta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'I.V.A., unitamente al corrispondente canone metroquadrato/mese, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri. La dichiarazione dovrà attestare, inoltre, che l'offerta proposta è valida per 12 mesi dalla data di scadenza del termine di ricezione.

Le domande incomplete, indebitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine di scadenza previsto dal presente avviso e prive di requisiti generali e specifici di cui al presente avviso saranno escluse.

## **ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Ai fini dell'esame delle manifestazioni di interesse che perverranno entro i termini sopradescritti, potrà essere nominata un'apposita Commissione di valutazione.

La Commissione esaminerà le proposte pervenute, selezionando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti. Qualora necessario, la Commissione potrà richiedere un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto.

La selezione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia con le modalità previste dall'art. 108 del D. Lgs 36/2023.

I criteri per la valutazione complessiva sono così distinti:

**Aspetto tecnico: punteggio massimo 80**

**Aspetto economico: punteggio massimo 20.**

Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma del punteggio dell'Aspetto tecnico e da quello dell'Aspetto economico.

I criteri e i punteggi per la valutazione dell'**Offerta tecnica** riguarderanno i fattori di seguito elencati con l'indicazione del punteggio massimo pari a 80 punti. I criteri di valutazione e i relativi punteggi verranno così ripartiti:

1. – caratteristiche qualitative e manutentive dell'immobile rispetto alla destinazione richiesta, concernenti l'idoneità degli spazi, di dotazione dell'area esterna e dei locali interni, rispetto ai criteri minimi e specifici indicati (max punti 45);
2. – vicinanza con le principali vie di comunicazione (max 15 punti);
3. – spazio esterno di pertinenza (max punti 20).

**L'offerta economica** verrà valutata sulla base del canone unitario mensile a mq. (euro/mq./mese) offerto per la superficie catastale (comprensiva dell'uso delle eventuali pertinenze). Si assegnerà il punteggio massimo attribuibile (max 20 punti) all'Offerta Economica di maggior ribasso. Alle altre offerte ammissibili saranno assegnati punteggi determinati in misura inversamente proporzionale al loro importo, confrontato con l'offerta al mq. commerciale di maggior ribasso, secondo la seguente formula:

$$p = \frac{pM \times Pm}{P}$$

dove p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione;

pM = punteggio massimo attribuibile (max punti 20);

P = prezzo dell'offerta presa in considerazione; Pm = offerta di maggior ribasso.

Il punteggio da attribuire risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato al rispettivo punteggio derivante dalla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri indicati in modo da formare la graduatoria in merito.

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo impegnative/vincolanti per la Asl Roma 5, anche in caso di loro positiva selezione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 12 mesi, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La Asl Roma 5, a tale riguardo, di riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento. L'esito dell'indagine immobiliare sarà comunicato direttamente a quanti abbiano presentato manifestazioni di interesse.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è Ing. Ferdinando Ferone presso la Asl Roma 5, via Acquaregna nn. 1/15, Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio, e mail [ferdinando.ferone@aslroma5.it](mailto:ferdinando.ferone@aslroma5.it).

### **CONTATTI**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile della UOC Tecnica [uoctecnica@aslroma5.it](mailto:uoctecnica@aslroma5.it) e della UOS Patrimonio, [uospatrimonio@aslroma5.it](mailto:uospatrimonio@aslroma5.it).

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Silvia Cavalli

## Allegato – Modello

Asl Roma 5  
Direzione Generale  
Via Acquaregna n. 1/15  
00019 Tivoli (RM)  
protocollo@pec.aslroma5.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Struttura Residenziale per Libertà Vigilata (RE.LI.VI.) per ospitare 20 pazienti.

*da compilare per le persone fisiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_, n.  
fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

*da compilare per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità  
di \_\_\_\_\_ e rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA  
\_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di  
posta elettronica \_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti con  
\_\_\_\_\_

*ovvero*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, n.  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica  
\_\_\_\_\_, in qualità di procuratore di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup> giusta  
procura generale/speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal Notaio in  
\_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Struttura Residenziale per Libertà Vigilata (RE.LI.VI.)

<sup>1</sup> inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

A tal fine DICHIARA:

- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione *ovvero* locazione con opzione di acquisto, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da Asl Roma 5;
- che il suddetto immobile è ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di \_\_\_\_\_, Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali  
*ovvero*  
che l'immobile sarà libero da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro e non oltre la data del \_\_\_\_\_;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione in favore di Asl Roma 5;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico;
- di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato da Asl Roma 5;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Asl Roma 5 dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso *ovvero* entro la data antecedente del \_\_\_\_\_;
- di offrire per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuale di locazione comprensivo di tutti gli oneri a carico del proponente per ristrutturazione o realizzazione, servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti secondo quanto indicato nell'Avviso, di € \_\_\_\_\_ al netto delle imposte di legge. L'offerta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B.:( ALLEGATI)

Alla presente domanda si allega la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale sia con estensione pdf (o altro file di stampa), sia nel formato di originale elaborazione del documento (editabile):

- 1) *in caso di persona giuridica* - il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di data non anteriore a sei mesi in originale o copia conforme; copia dell'ultimo Bilancio approvato dall'Assemblea dei soci; copia dello Statuto vigente;
- 2) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 3) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, ecc.; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
- 4) documentazione fotografica;
- 5) relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
  - a) Consistenze:
    - Superficie lorda totale;
    - Superficie lorda suddivisa per piano;
    - Superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi di elementi di connettivo verticale e orizzontale e dei servizi annessi);
    - Locali autorimessa e numero posti auto relativi.
  - b) tipologie e caratteristiche prestazionali impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, audio/video, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
  - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, arredi speciali, ecc.);
  - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi strutturali eventualmente proposti;
  - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
  - f) sistemi proposti per l'efficienza gestionale;
  - g) sistemi e soluzioni proposte per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti.
  - h) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio in fognatura, certificato di prevenzione incendi, certificato urbanistico, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
  - i) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
  - j) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nell'avviso pubblico.
- 1) in caso di immobile di nuova realizzazione, per il quale non risultino ancora completati i

lavori, dichiarazione del proprietario nonché del progettista attestante i tempi previsti di ultimazione dei lavori e l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle normative vigenti, fermo restando che all'atto della stipula del contratto di locazione con Asl Roma 5 verrà consegnata tutta la predetta documentazione;

- 2) la seguente ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione: \_\_\_\_\_;
- 3) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.