

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 000942 DEL 28 MAG. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Servizio di Vigilanza Armata e Guardiania di cui alla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 commi I, lett. b) e 12 del D. Lgs. 50/2016 e smi e proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma II del D. Lgs. 50/2016 nelle more dell'espletamento e aggiudicazione della gara indetta con Deliberazione n. 834 del 09.05.2025.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 28 MAG. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO F.F.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 28 MAG. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: - 502020117 -Registrazione n. 2025/1120 - 2026/95 del 23-05-2025Dirigente sostituto della UOC Bilancio e Contabilità:
Dott.ssa Anna Petti

Il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Angelo ProiettiIl Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Alexandra CodispotiIl Direttore UOC Appalti e Contratti
Dott. Mario PetrucciLa presente deliberazione è costituita da n. 4 pagine
Da n. 1 allegato composti da un totale di n. 5 pagine

La **UOC Appalti e Contratti** relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022,

PREMESSO che la Direzione Regionale Centrale Acquisti con Determinazione n. G13735 del 19/11/2020 ha disposto l'aggiudicazione della procedura di gara indetta con Determinazione n. G18766 del 28/12/2017 per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata e Guardiania, presso le sedi delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, a favore della società Security Service con sede in Roma Via Cristoforo Colombo 163 - 00147 C.F.04607470582 P.I. 01281061000;

- **che** con Deliberazione n. n. 638 del 15.04.2021 questa Azienda ha disposto l'adesione alla Convenzione relativa al servizio di vigilanza armata e guardiania, stipulata dalla Direzione Regionale Centrale Acquisti, emettendo ordinativi per il lotto 5 – Vigilanza armata, e il lotto 18 – Guardiania in favore di Security Service S.r.l. per un totale complessivo di € 15.826.560 (oltre IVA) della durata contrattuale di 48 mesi, con attivazione dal 01.06.2021.
 - ✓ Il valore del Lotto 5 è pari ad € 14.301.360,00 - tot. Ore 756.000 per 48 mesi
 - ✓ Il valore del Lotto 18 è pari ad € 1.525.200,00 - tot. Ore 124.000 per 48 mesi
 - ✓ Valore del quinto d'obbligo Lotto 5 - € 2.860.272,00 iva esclusa
 - ✓ Valore del quinto d'obbligo Lotto 18 - € 305.040,00 iva esclusa
- **che** con Deliberazione n. 109 del 14.06.2022 questa Azienda ha nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il sig. Marco Zanardi, in sostituzione del geom. Roberto Corbanese per messa in quiescenza di quest'ultimo;

DATO ATTO che all'articolo 4, comma 2, delle Convenzioni stipulate dalla Direzione Regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio con la Security Service S.r.l., è previsto *“Con la sottoscrizione della Convenzione, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie, a prestare tutti i servizi connessi oggetto del presente atto, con le caratteristiche tecniche e di conformità prescritte negli atti di gara, nell'Offerta Tecnica ed in tutti gli elaborati che la costituiscono, nella misura richiesta dalle stesse Aziende Sanitarie contraenti mediante emissione di Ordinativi di fornitura, il tutto nei limiti dell'importo massimo spendibile”*;

PRECISATO che all'articolo 4, comma 3, delle medesime Convenzioni, è previsto *“Nel caso di esaurimento, prima del decorso del termine di durata della presente Convenzione, dell'importo massimo spendibile indicato al comma 2 del presente articolo, al Fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni, di incrementare tale importo in conformità a quanto previsto dall'articolo 106, comma 12, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Sono altresì ammesse le varianti agli Ordinativi di fornitura secondo quanto previsto dall'articolo 106 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii”*;

CONSIDERATO che, successivamente all'adesione di cui sopra, sono state autorizzate dalla Direzione Strategica ulteriori installazioni tecnologiche non ricomprese nel contratto discendente dalla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021;

- **che** tali integrazioni, vista la natura delle prestazioni rileva ai fini della configurazione della fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lett. b) del Codice ove sono descritte le modifiche al contratto, rese necessarie in virtù di servizi e/o forniture complementari;
-
- **che** la nozione di servizi supplementari, dovendo essere interpretata sia in adesione al suo significato letterale che con il rigore imposto dalla deviazione dalle regole concorrenziali che essa (eccezionalmente) importa, **ha riguardo non già a prestazioni meramente aggiuntive, e della medesima natura dell'oggetto del contratto, (principio di identità) bensì a prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria**, che la integrino in quanto necessarie ad assicurare quest'ultima. In particolare, in siffatta ipotesi, la giurisprudenza ha precisato che l'oggetto della modifica dell'originario contratto deve avere riguardo a lavori, servizi o forniture:
 - “supplementari” rispetto all'iniziale oggetto negoziale;
 - “resisi necessari” (dunque, per necessità insorta successivamente all'originaria aggiudicazione);
 - non ricompresi nell'appalto iniziale;

- **che** in aggiunta alle suddette condizioni, la disposizione richiede che la messa in gara con possibile sostituzione del contraente comporti da un lato il mancato rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, ovvero altre difficoltà di tipo economico o tecnico in tal senso, oltre che notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi per l'ente aggiudicatore.
- **che** l'art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";
- **che** l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

DATO ATTO che nel dettaglio le prestazioni complementari e gli aumenti di prestazioni omogenee rispetto a quelle oggetto del contratto sono dettagliatamente riepilogate nella relazione firmata dal RUP e dal DEC allegata, prot. n. 276 del 15/05/2025, allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale ed alla quale si rinvia integralmente (Allegato 1);

RITENUTO tutto quanto sopra esposto, si rende necessario procedere con la ratifica:

- a) delle integrazioni per forniture complementari di cui alla lett. b, dell'articolo 106, del D.lgs. 50/2016 per complessivi € 62.840,00 (oltre Iva) il cui valore rientra nella soglia del 50% del valore del contratto originario (Lotto 5) per la sola competenza dell'Anno 2024;
- b) degli incrementi di prestazioni di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016, del Lotto 5 – Vigilanza armata pari a € 1.662.482,60 (oltre iva) che risulta essere inferiore al quinto ai sensi dell'art. 106, comma 12 dell'importo aggiudicato, che è pari ad € 2.860.272,00 (iva esclusa), così suddivisi:
 - Anno 2024 € 1.214.255,84 (iva esclusa)
 - Anno 2025 € 448.226,76 (iva esclusa)
- c) degli incrementi di prestazioni del Lotto 18 – Guardiania pari a € 892.832,175 (oltre iva) così suddivisi:
 - Anno 2024 € 571.208,70 (iva esclusa)
 - Anno 2025 € 321.623,475 (iva esclusa)
 di cui:
 - € 676.948,55 sono riconducibili al servizio complementare di centralino svolto nell'ambito del Lotto 18, ex lett. b) dell'articolo 106, del D.lgs. 50/2016 e tale valore è ricompreso nel valore del 50% del valore del contratto originario.
 - € 215.883,62 (Iva esclusa) da ricondurre ad incrementi di ore per prestazioni omogenee e riconducibili a quelle del contratto originario. Tale aumento non supera il valore del quinto d'obbligo (20%) complessivo per il Lotto 18 pari ad € 305.040,00 iva esclusa.

TENUTO CONTO che l'importo complessivo di competenza del Bilancio 2024, di €1.848.304,54 (Iva Esclusa) pari a € 2.254.931,54 (Iva inclusa) è stato già valorizzato come costo sul Bilancio di competenza;

CONSIDERATO che il contratto in essere per i lotti 5 e 18 scadrà il 30.06.2025 e che con Deliberazione n. 834 del 09.05.2025 è stato autorizzato l'annullamento in autotutela ex art. 21 *nonies* della L. 241/1990 e smi della Deliberazione di indizione n. 383 del 05.03.2025 avente ad oggetto la "gara ponte" nella forma di procedura aperta su piattaforma telematica regionale STELLA, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, portierato e guardiania non armata, e contestuale reindizione;

RITENUTO pertanto dover autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la prosecuzione del contratto di cui alla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021, per il periodo di nove mesi o minor tempo nelle more della definizione e aggiudicazione della "gara ponte" indetta con Deliberazione n. 834 del 09.05.2025 o della gara Regionale, prevedendo una spesa presunta di € 5.150.376,23 IVA Esclusa pari a € 6.283.459,64 IVA 22% inclusa.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. ratificare, ai sensi dall'art. 106 commi 1 lett. b) e 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le modifiche del contratto stipulato con la società Security Service S.r.l., discendente dalla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021 di adesione alle Convenzioni stipulate dalla Regione Lazio relative al lotto 5 – Lotto Vigilanza ASL Roma 5, e al lotto 18 – Lotto Guardiania ASL Roma 5, per le variazioni intervenute come meglio specificato nella relazione del RUP e DEC allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, per la parte di competenza dell'anno 2024, per un complessivo di € 1.848.304,54 (Iva Esclusa) pari a € 2.254.931,54 (Iva inclusa) precisando che le stesse sono state già contabilizzate nel relativo bilancio di esercizio;
2. autorizzare per l'anno 2025, per le medesime fattispecie del punto 1, un incremento di spesa sul contratto di cui alla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021 per un totale di € 770.750,23 (Iva a Esclusa) pari ad € 940.315,28 (Iva al 22% Inclusa) come indicato in narrativa;
3. autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la prosecuzione del contratto di cui alla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021, per il periodo il periodo intercorrente dal 01.07.2025 al 31.03.2026 o minor tempo nelle more dell'espletamento e aggiudicazione della "gara ponte" indetta con Deliberazione n. 383 del 05.03.2025 o della gara Regionale, prevedendo una spesa presunta pari a € 5.150.376,75 (Iva Esclusa) pari a € 6.283.459,64 (IVA 22% inclusa).
4. dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di imputare le somme di cui al presente provvedimento per l'importo complessivo di € 7.223.774,92 IVA compresa, sul codice conto 502020117 (vigilanza), come di seguito specificato:
 - quanto a € 5.129.288,42 sul Bilancio 2025 - registrazione 2025/51. *Disgr. 2'870'687,44*
 - quanto a € 2.094.486,54 sul Bilancio 2026;
5. confermare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento (RUP) il dott. Mario Petrucci e Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC) il sig. Marco Zanardi.
6. notificare al DEC e alla UOC Gestione Amministrativa Poli e Distretti tutti gli atti di cui alla presente deliberazione necessari alla gestione del rapporto contrattuale.
7. disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore
U.O.C. Appalti e Contratti
Dott. Mario Petrucci



IL DIRETTORE GENERALE

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10 gennaio 2025,

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla UOC Appalti e Contratti, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla UOC Appalti e Contratti

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro

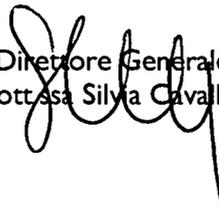


Il Direttore Sanitario f.f.

Dr. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli

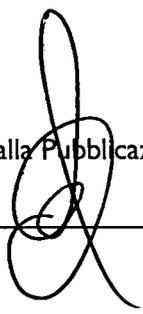


PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 28 MAG. 2025

IL DIRETTORE f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL DIRETTORE f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

Tivoli, _____



U.O.C. Appalti e Contratti
tel. 0774.701049

uocappaltiecontratti@aslroma5.it
appaltiecontratti@pec.aslroma5.it

PERVENUTO ALLA U.O.C. APPALTI E CONTRATTI	
Tivoli, li	15 MAG. 2025
Prot. N.	276.....AC

APPALTO VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA

RELAZIONE DI RATIFICA DELLE PRESTAZIONI RESE NELL'ANNO 2024 E PROGRAMMAZIONE FINO AL 30.06.2025

Con Deliberazione n. n. 638 del 15.04.2021 questa Azienda ha disposto l'adesione alla Convenzione relativa al servizio di vigilanza armata e guardiania, stipulata dalla Direzione Regionale Centrale Acquisti, emettendo ordinativi per il lotto 5 – Vigilanza armata, e il lotto 18 – Guardiania in favore di Security Service S.r.l. per un totale complessivo di € 15.826.560 (oltre IVA) della durata contrattuale di 48 mesi, con attivazione dal 01.06.2021.

- ✓ Il valore del Lotto 5 è pari ad € 14.301.360,00 - tot. Ore 756.000 per 48 mesi
- ✓ Il valore del Lotto 18 è pari ad € 1.525.200,00 - tot. Ore 124.000 per 48 mesi
- ✓ Valore del quinto d'obbligo Lotto 5 - € 2.860.272,00 iva esclusa
- ✓ Valore del quinto d'obbligo Lotto 18 - € 305.040,00 iva esclusa

Con la presente si definisce la ratifica dei servizi in incremento ed estensione che incidono sull'anno 2024 e quelli che hanno avuto relativa incidenza sul 2025, con previsione a fine contratto (giugno 2025).

A - Successivamente all'adesione di cui sopra, sono state autorizzate dalla Direzione Strategica **ulteriori installazioni tecnologiche** non ricomprese nel contratto discendente dalla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021;

- **che** tali integrazioni, vista la natura delle prestazioni rileva ai fini della configurazione della fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lett. b) del Codice ove sono descritte le modifiche al contratto, rese necessarie in virtù di servizi e/o forniture complementari;
- **che** la nozione di **servizi supplementari**, dovendo essere interpretata sia in adesione al suo significato letterale che con il rigore imposto dalla deviazione dalle regole concorrenziali che essa (eccezionalmente) importa, **ha riguardo non già a prestazioni meramente aggiuntive, e della medesima natura dell'oggetto del contratto, (principio di identità) bensì a prestazioni ulteriori, funzionalmente connesse a quella originaria**, che la integrino in quanto necessarie ad assicurare quest'ultima. In particolare, in siffatta ipotesi, la giurisprudenza ha precisato che l'oggetto della modifica dell'originario contratto deve avere riguardo a lavori, servizi o forniture:
 - "supplementari" rispetto all'iniziale oggetto negoziale;
 - "resisi necessari" (dunque, per necessità insorta successivamente all'originaria aggiudicazione);
 - non ricompresi nell'appalto iniziale;

Inoltre, in aggiunta alle suddette condizioni, la disposizione richiede che la messa in gara con possibile sostituzione del contraente comporti da un lato il mancato rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, ovvero altre difficoltà di tipo economico o tecnico in tal senso, oltre che notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi per l'ente aggiudicatore.

Le prestazioni, di cui si rende necessario procedere alla presa d'atto e ratifica, sono quelle nel dettaglio di seguito elencate, che hanno comportato una spesa in incremento con **incidenza 2024** seppur avviate nei precedenti anni.

1. **Installazione di un nuovo impianto di allarme intrusione e videosorveglianza nel Consultorio Setteville di Guidonia** - con email del 30.06.2023 il Direttore del Distretto Sanitario di Guidonia ha



trasmesso la relazione della Dott.ssa Loredana Masi, della U.O.S.D. Coordinamento Consultori, la quale su indicazioni del Commissariato di Polizia di Tivoli, chiedeva l'installazione di un nuovo impianto di allarme intrusione e videosorveglianza nel Consultorio Setteville di Guidonia; il DEC, visto il nulla osta del Direttore Generale p.t. chiedeva alla società Security Service Srl di produrre offerta economica, presentata in data 04.07.2023 e allegata alla presente relazione a costituirne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 4.590,00 oltre iva;

2. **Installazione dell'impianto di allarme intrusione e videosorveglianza presso il CSM di Guidonia** - la società Security Service S.r.l., a seguito di richiesta del DEC, ha prodotto offerta economica n. 2161AF23 del 08.09.2023, relativa all'installazione dell'impianto di allarme intrusione e videosorveglianza presso il CSM di Guidonia, per l'importo complessivo di € 8.070,00 oltre iva;
3. **Installazione dell'impianto di allarme intrusione presso i locali della farmacia (Piano terra) presso l'Ospedale di Palestrina** - la società Security Service S.r.l., a seguito di richiesta del DEC, ha prodotto offerta economica n. 2687/AR 2181DF23 del 08.11.2023, relativa all'installazione dell'impianto di allarme intrusione e videosorveglianza presso il CSM di Guidonia, per l'importo complessivo di € 1.850,00 oltre iva;
4. **Ristrutturazione impianto di videosorveglianza SPDC di Tivoli** - la società Security Service S.r.l., a seguito di richiesta del DEC, ha prodotto offerta economica n. 2183DF23 del 14.11.2023, relativa alla ristrutturazione impianto di videosorveglianza SPDC di Tivoli, per un importo complessivo di € 6.580,00 iva al 22% esclusa;
5. **Installazione dell'impianto di videosorveglianza per il controllo dell'ingresso carrabile lato Viale Pio XII** - la società Security Service S.r.l., a seguito di richiesta del DEC, ha prodotto offerta economica n. 2191DF23 del 04.12.2023, relativa all'installazione dell'impianto di videosorveglianza per il controllo dell'ingresso carrabile lato Viale Pio XII per un importo complessivo di € 3.900,00 oltre iva;
6. **Integrazione dell'impianto di allarme intrusione ex RSA di Zagarolo** - la società Security Service S.r.l., a seguito di richiesta del DEC, ha prodotto offerta economica n. 2187DF23 del 14.12.2023, relativa all'integrazione dell'impianto di allarme intrusione ex RSA di Zagarolo per un importo complessivo di € 4.600,00 oltre iva;
7. Installazione del nuovo impianto di allarme intrusione e videosorveglianza sede Consultorio Setteville di Guidonia, a far data dal 17 luglio 2023 fino a giugno 2025, termine di conclusione dell'appalto;
8. Installazione dell'impianto di allarme intrusione e videosorveglianza presso il CSM di Guidonia - a far data dal 05.10.2023 fino a giugno 2025, termine di conclusione dell'appalto;
9. Installazione dell'impianto di allarme intrusione presso i locali della farmacia (Piano terra) presso l'Ospedale di Palestrina - a far data dall'8 novembre 2023 fino a giugno 2025, termine di conclusione dell'appalto;

L'offerta per tali ultimi impianti (7-8-9-) prevede unicamente il pagamento del canone mensile relativo ai costi di collegamento, comprensivi di SIM dati a bordo apparati (tele collegamento), pari ad euro 60,00/cad., "a partire dal primo giorno del mese (se l'attivazione ricade nei primi 15 giorni del mese), o a partire dal mese successivo (se l'attivazione ricade dal giorno 16 del mese)" per l'importo complessivo di € 33.250,00 oltre IVA.

Le integrazioni per forniture complementari di cui alla lett. b, dell'articolo 106, del D.lgs. 50/2016 ammontano complessivamente ad € 62.840,00 (oltre Iva) e il valore rientra nella soglia del 50% del valore del contratto originario (lotto 5), ancorché sommate alle precedenti già deliberate.

Marco Squadrone

Gr

del 50% del valore del contratto originario (lotto 5), ancorché sommate alle precedenti già deliberate.

B - Si dà atto inoltre che successivamente all'adesione alle convenzioni di cui sopra, sono state autorizzate dalla Direzione Strategica **incrementi di ore di servizi a copertura delle necessità di seguito elencate, qualificabili come aumenti di prestazioni omogenee rispetto a quelle oggetto del contratto, la cui integrazioni è consentita dal comma 12 dell'art. 106, Codice, che recita "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"**:

Nello specifico si dettagliano i servizi di che trattasi che ancorché avviati negli anni precedenti hanno avuto impatto ed incidenza nell'anno 2024

1. Come da disposizione del Direttore Generale prot. n. 53032 del 28.12.2023, in data 20.02.2024 sono stati operati i seguenti **trasferimenti delle REMS**: gli ospiti del 5° piano della Casa della Salute di Palombara, denominato *Merope*, sono stati trasferiti presso la nuova REMS di Subiaco, denominata *Polluce*, e, contestualmente, gli ospiti del piano 6°, denominato *Minerva*, sono stati trasferiti al piano 5° (*Merope*). Pertanto risulta un'attivazione extra contrattuale della REMS *Polluce* (Subiaco), originariamente non prevista nell'appalto. I calcoli per stabilire i costi per i servizi extra, attivati come sopra, sono stati i seguenti:

- REMS Palombara (*Minerva* al P6) – dal 20.02.2024 al 30.09.2024: risparmio di € 123.145,23 per vigilanza – lotto 5 – per n. ore 5.352 a € 23,0092/ora (IVA compresa) per trasferimento al 5 piano (*Merope*);
- REMS Subiaco (*Polluce*) – attivazione dal 20.02.2024 al 30.09.2024: costo extra di € 579.176,07 per vigilanza – lotto 5 – per n. ore 25.171,5 a € 23,0092/ora (IVA compresa)
- Attivazione sala controllo reparto Castore al PI- attivazione dal 20.02.2024 al 16.05.2024: costo extra di € 52.368,93 per vigilanza – lotto 5 – per n. ore 2.276 a € 23,0092/ora (IVA compresa)

Ne deriva che il **TOTALE extra REMS** è pari a € **416.721,12** oltre IVA.

2. Come da disposizione del Direttore Generale del 19.09.2022 è stato attivato presso la **Farmacia Territoriale Unica**, sita in Via degli Esplosivi a Colleferro, il **piantonamento GPG** (lotto 5 - vigilanza armata) per il controllo del flusso dei fornitori (carico/scarico merci) e della gestione degli allarmi della cella frigo. Il costo totale per questo servizio (106h/settimana), **per l'anno 2024**, è pari a € **85.398,08** (iva esclusa). Si evidenzia che il servizio è stato cessato il 12.10.2024, pertanto a far data dal giorno successivo non ha prodotto più costi extra.

3. Come da disposizione del Direttore Generale, il 07.10.2022 è stato attivato presso il **Distretto di Colleferro** il servizio di una **seconda unità GPG** (lotto 5 - vigilanza armata) con orario 6.45 - 20.00; A far data dal 05.08.2024 è stata operata una riduzione oraria del servizio che verrà attivato alla base del calendario prodotto dal Direttore UOSD Medicina Legale e autorizzato dal Direttore Amministrativo. Il costo totale per questo servizio **per l'anno 2024**, è stato pari a € **79.581,66**. La rimodulazione del servizio come sopra ha comportato una consistente riduzione spese extra;

4. Come da disposizione del Direttore Generale prot. n. 35195 del 27.07.2022, il 29.07.2022, è stato attivato presso il sito ove sorgerà il **Nuovo Ospedale Tiburtino** il servizio di **una unità GPG** (lotto 5 - vigilanza armata) H24 7/7 che comporta una spesa annua pari a € **165.666,24** (per 8.784 ore/annue – 2024 anno bisestile);

5. Come da disposizione del Direttore Generale, il 17.11.2023 è stato attivato presso il reparto **SPDC Monterotondo** il servizio di **una unità GPG** (lotto 5 - vigilanza armata) H24 7/7 per il piantonamento della porta di ingresso del reparto. Il servizio è cessato il 29.02.2024. Il costo è pari a € **47.338,60** (per 2.510 ore);

M. Monaco



6. Come da disposizione del Direttore Generale del 13.12.2023, è stato attivato presso la **Sede Aziendale di Via Acquaregna, Tivoli**, il servizio di **una unità GPG** (lotto 5 - vigilanza armata) H24 7/7 per il piantonamento dello stabile a causa dell'installazione dei ponteggi per lavori edili sulla facciata. Il servizio è cessato il 16.01.2024. Il costo è pari a **€ 14.937,12** (per 792 ore);

Gli incrementi di prestazioni riconducibili al quinto d'obbligo, per l'anno 2024, come sopra esposto hanno comportato un aumento pari ad **€ 734.504,43** (oltre IVA).

Si dà atto che nell'anno 2024 a partire da aprile 2024 vi sono state delle riduzioni progressive, rispetto a quelle attivate negli anni.

Tuttavia, seppur vi sia stata una tendenza alla riduzione, il dato va sommato agli aumenti di ore precedentemente ed ulteriormente autorizzati, la cui spesa non è stata imputata nel 2024.

La somma di **€ 734.504,43** (oltre IVA) va infatti sommata ad **€ 479.751,41** (iva esclusa) riconducibile ad ore per servizi in trascinarsi di anni precedenti e la cui quota parte al 2024 è pari alla somma in parola.

7. Da ultimo si analizza che per quanto attinente al Lotto 18, nel corso dell'esecuzione si è assistito ad un'estensione per servizi complementari di centralino, inizialmente non previsti tra le prestazioni originarie dell'appalto regionale e neppure nei fabbisogni, in quanto servizio precedentemente svolto da personale dipendente dell'Amministrazione.

Le ore riconducibili a ciò sono così suddivise:

Ciò premesso, la contabilizzazione complessiva è quella di cui alla Tabella n. 1 e Tabella n. 2 riscontrate in tutto l'anno 2024 e quelle relativa al 2025 (fino a giugno 2025) sono quelle di seguito riportate.

I corrispettivi potranno essere oggetto di conguaglio in presenza di variazioni nelle consistenze riportate:

Costi extra servizio vigilanza armata e guardiania svolto gennaio / dicembre 2024	Ore per servizi extra contratto	Importo al netto dell'iva 22%	Codice conto
Lotto 5 - Vigilanza armata	64.382,60	€ 1.214.255,84	n. 502020117
Lotto 18 - Guardiania	46.439,70	€ 571.208,70	n. 502020117
Totale anno 2024 iva esclusa		€ 1.785.464,15	
Totale anno 2024 iva 22% inclusa		€ 2.178.266,26	

Costi extra servizio vigilanza armata e guardiania svolto gennaio / giugno 2025	Ore per servizi extra contratto	Importo al netto dell'iva 22%	Codice conto
Lotto 5 - Vigilanza armata	23.766	€ 448.226,76	n. 502020117
Lotto 5 - Videosorveglianza (canoni fino a fine contratto)		€ 900,00	n. 502020117
TOTALE Lotto 5 gennaio/giugno 2025	23.766	€ 449.126,76	
Lotto 18	26.148,25	€ 321.623,475	n. 502020117
TOTALE Lotto 18 gennaio/giugno 2025	26.148,25	€ 321.623,475	
Totale gennaio / giugno 2025 iva esclusa		€ 770.750,23	

Moresca



- c) degli incrementi di prestazioni del Lotto 18 – Guardiania pari a € 892.832,175 (oltre iva) così suddivisi:
Anno 2024 € 571.208,70 (iva esclusa)
Anno 2025 € 321.623,475 (iva esclusa)

di cui:

- **€ 676.948,55** sono riconducibili al servizio complementare di centralino svolto nell'ambito del Lotto 18, ex lett. b, dell'articolo 106, del D.lgs. 50/2016 e tale valore è ricompreso nel valore del 50% del valore del contratto originario.
- **€ 215.883,62 (Iva esclusa)** da ricondurre ad incrementi di ore per prestazioni omogenee e riconducibili a quelle del contratto originario. Tale aumento non supera il valore del quinto d'obbligo (20%) complessivo per il Lotto 18 pari ad € 305.040,00 iva esclusa.

Tivoli, 15.05.2025

Il DEC

Servizio Vigilanza
Sig. Marco Zanardi

Il RUP / Direttore

U.O.C. Appalti e Contratti
Dott. Mario Petrucci