

**REGIONE LAZIO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0002347 del 17/12/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

UOC ACQUISIZIONE ALTRI BENI SANITARI, NON SANITARI E SERVIZI

**OGGETTO:**

PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE REGIONALE N. G06377 DEL 28.05.2024 E N. G08262 DEL 28.06.2025 E CONSEGUENTE MODIFICA, AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL CONTRATTO STIPULATO CON IL RTI SECURITY SERVICE S.R.L. – CSS SERVIZI S.R.L., DISCENDENTE DALLA DELIBERAZIONE N. 638 DEL 15.04.2021, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA – LOTTO 5 E LOTTO 18.  
IMPEGNO DI SPESA € 1.242.735,05 IVA 22% INCLUSA

Proposta di delibera n. 0002169 del 17/11/2025

Il Responsabile del Procedimento (o Responsabile Unico del Progetto in caso di atti ex D.Lgs. 36/2023):  
ANNA PETTI - Approvato in Data: 03/12/2025

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):  
ANNA PETTI - Approvato in Data: 03/12/2025

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 802020310.Z - 802020310.X - 502020117  
Registrazione n. 2025/ 2057 - 2058 - 2059

FABIOLA CRECCO - Approvato in Data: 03/12/2025

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FILIPPO COIRO - Approvato in Data: 09/12/2025

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 09/12/2025

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

SILVIA CAVALLI - Firmato digitalmente in data 17/12/2025

**Il Direttore UOC Acquisizione altri beni sanitari, non sanitari e servizi** relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01.08.2024, parzialmente modificata con Deliberazione n. 628 del 09.04.2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13.05.2025.

**PREMESSO** che con Determinazione n. G13735 del 19/11/2020, è stata formalizzata l'aggiudicazione quinquennale, disposta dalla Centrale Acquisti Regionale, della “Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata e Guardiania presso le sedi delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”, suddivisa in 26 lotti territoriali, di cui, di interesse della ASL Roma 5 i seguenti:

- Lotto 5 – Servizio di vigilanza armata;
- Lotto 18 – Servizio di guardiania;

**CHE** con Deliberazione n. 638 del 15.04.2021 la Asl Roma 5 ha preso atto della suddetta Determinazione n. G13735 del 19.11.2020 e aderito alle Convenzioni stipulate dalla Regione Lazio relative ai Lotti 5 e 18, con emissione dei relativi ordinativi di fornitura per 48 mesi a favore della Security Service S.r.l. per un totale complessivo di € 15.826.560,00 oltre IVA, e attivazione del servizio dal 01.07.2021 fino al 30.06.2025;

**CHE** con Deliberazione n. 1092 del 14.06.2022 questa Azienda ha nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il sig. Marco Zanardi, in sostituzione del geom. Roberto Corbanese per messa in quiescenza di quest'ultimo;

**CHE** con Deliberazione n. 942 del 28.05.2025 questa azienda ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la prosecuzione del contratto di cui alla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021, per il periodo intercorrente dal 01.07.2025 al 31.03.2026 o minor tempo nelle more dell'espletamento e aggiudicazione della “gara ponte” indetta con Deliberazione n. 383 del 05.03.2025 o della Gara Regionale, ad oggi entrambe in fase di valutazione;

**CONSIDERATO** che l'art. 10 comma 8 della Convenzione sottoscritta con il Fornitore prevede che “*A partire dal secondo atto di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale*”;

**CHE** con Determinazione n. G10619 del 01.08.2023 la Regione Lazio ha riconosciuto, in favore dell'operatore economico aggiudicatario del Lotto 5 e 18, la revisione del prezzo in aumento, per i servizi oggetto di contratto, nella misura pari a € 0,29/h oltre Iva, con decorrenza dal 01.08.2023;

**CHE** con Determinazione n. G06377 del 28.05.2024 la Regione Lazio ha riconosciuto, tra gli altri in favore dell'operatore economico aggiudicatario del Lotto 5, l'adeguamento e la revisione della tariffa oraria per i servizi di vigilanza armata, in applicazione del rinnovo del CCNL per la Vigilanza fissa, nella misura pari a € 0,33/h dal 01.06.2023 al 31.05.2024 e di ulteriori € 0,32/h dal 01.06.2024 al 31.05.2025, per un incremento totale, comprensivo degli aumenti di cui alla Determinazione n. G10619 del 01.08.2023, di € 0,94/ora sui prezzi di aggiudicazione;

**CHE** con Determinazione n. G08262 del 28.06.2025 la Regione Lazio ha riconosciuto, tra gli altri in favore dell'operatore economico aggiudicatario del Lotto 18, l'adeguamento e la revisione della tariffa oraria per i servizi di guardiania, in applicazione del rinnovo del CCNL Vigilanza Privata e Servizi di Sicurezza, nella misura pari a € 0,29/h dal 01.08.2023 al 31.07.2024, di € 2,27/h dal 01.08.2024 al 31.12.2024 e di ulteriori € 0,92/h dal 01.01.2025 al 30.06.2025, per un incremento totale, comprensivo degli aumenti di cui alla Determinazione n. G10619 del 01.08.2023, di € 3,48/ora sui prezzi di aggiudicazione;

**CHE** la stipula del nuovo CCNL di settore, per un verso comporta la sua applicazione al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto e per altro verso, impone alla stazione appaltante di tenere conto dei nuovi livelli retributivi previsti al punto di ristabilire l'equilibrio del negozio giuridico consentendo all'O.E. di sostenere i nuovi costi;

**DATO ATTO** che con istanza di cui al protocollo 1574/AMM/FB/EM del 27.09.2025 l'attuale appaltatore ha avanzato richiesta di adeguamento dei corrispettivi, in virtù degli aumenti contrattuali di cui sopra;

**CONSIDERATO** l'art. 226, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 per il quale “*a decorrere dalla data in cui codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

**RICHIAMATO** l'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016, *ratione temporis* applicabile al contratto, ove è stabilito che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, ove la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste o imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, tra le quali “*la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti*” (co. I, lett. c), n. 2);

**TENUTO CONTO** che la giurisprudenza ha confermato ha testualmente osservato che “*è da ritenersi in quest'ambito vi debbano rientrare i contratti collettivi nazionali di lavoro, in ragione della loro inderogabilità e per la natura che rivestono (dall'art. 2 del d.lgs. n. 40/2006 che, modificando l'art. 360 c.p.c., ammette al n. 3 il ricorso per cassazione per violazione di norme dei contratti accordi collettivi nazionali di lavoro, la dottrina giuslavoristica ne ha finanche desunto la riconducibilità alle fonti di diritto)*” concludendo che *l'adeguamento rientra tra i rimedi manutentivi del contratto*” (Tar Campania, Napoli, Sez. I, 13/06/2024, sentenza n. 3735);

**DATO ATTO** che con nota prot. 42873 del 31.10.2025, conservata agli atti del procedimento, la UOC Acquisizione altri beni sanitari, non sanitari e servizi ha chiesto al DEC, individuato con Deliberazione n. 1092 del 14.06.2022 di trasmettere l'estratto conto delle ore effettivamente rese e presunte del servizio di Vigilanza e Guardiania sino alla scadenza contrattuale e il relativo impegno di spesa, al fine di procedere alla ricognizione degli oneri complessivi derivanti dall'applicazione degli adeguamenti tariffari, aggiornate ai sensi delle Determinazioni Regionali summenzionate;

**PRESO ATTO** delle comunicazioni pervenute dal DEC in data 14.11.2025, conservate in atti del procedimento, con le quali “*viste le determinazioni Regionali G10619 del 01/08/2023, G06377 del 25/05/2024 e G08262 del 27/06/2025, nonché le missive trasmesse dalla società Security Service S.r.l. in ordine alla richiesta di adeguamento dei valori del CCNL applicato alle maestranze impiegate nell'appalto*”, ha trasmesso il prospetto riepilogativo contenente i calcoli per l'adeguamento contrattuale per il periodo da agosto 2023 a settembre 2025, asseverandone la conformità, per un importo pari ad € 508.064,93 per il Lotto 5 - Vigilanza Armata - e pari ad € 366.253,58 al Lotto 18 – Guardiania;

**RITENUTO** per tutto quanto sopra esposto, di dover prendere atto delle Determinazioni n. G10619 del 01.08.2023, n. G06377 del 28.05.2024 e n. G08262 del 28.06.2025 con le quali la Regione Lazio ha disposto revisione del prezzo in aumento per i servizi oggetto di contratto e l'adeguamento della tariffa oraria per i servizi di vigilanza armata e guardiania, in applicazione del rinnovo dei rispettivi CCNL, dalle quali deriva una modifica, ai sensi dell'art. 106 comma I lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del contratto sottoscritto con Security Service S.r.l. e per l'effetto riconoscere, per il periodo dal 01.08.2023 al 31.07.2025 l'importo complessivo di € 874.318,51 IVA 22% inclusa, di cui € 508.064,93 a titolo di revisione prezzi per il Lotto 5 - Vigilanza Armata - ed € 366.253,58 per il Lotto 18 – Guardiania;

**CONSIDERATO** che, sulla base del fabbisogno stimato annuale comunicato dal DEC, sono state calcolate, per il periodo intercorrente da agosto 2025 fino al 31.03.2026, data presunta di aggiudicazione della “gara ponte” indetta con Deliberazione n. 383 del 05.03.2025 o della Gara Regionale, ad oggi entrambe in fase di valutazione, n. 145.532 ore del servizio di Vigilanza Armata e n. 47.466 ore del servizio di Guardiania, dai quali deriva una spesa presunta aggiuntiva, per il medesimo periodo, di € 301.980,77 oltre IVA, pari a € 368.416,54 IVA 22% inclusa come di seguito meglio specificato:

- Vigilanza Armata:  
n. 145.532 ore x 0,94/h = € 136.799,67 oltre IVA, pari a € 166.895,60 IVA 22% compresa
- Guardiania:  
n. 47.466 ore x 3,48/h = € 165.181,10 oltre IVA, pari a € 201.520,94 IVA 22% compresa

**RITENUTO** pertanto di prevedere altresì l'integrazione del budget impegnato con la Deliberazione n. 942 del 28.05.2025, di modifica del contratto discendente dalla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021, per l'adeguamento della tariffa oraria per i servizi di vigilanza armata e guardiania, in applicazione del rinnovo dei rispettivi CCNL, dal 01.08.2025 fino al 31.03.2026, data presunta di aggiudicazione della “gara ponte” indetta con Deliberazione n. 383 del 05.03.2025 o della Gara Regionale, ad oggi entrambe in fase di valutazione, per l'importo di € 301.980,77 oltre IVA, pari a € 368.416,54 IVA 22% inclusa, come di seguito meglio specificato:

- Vigilanza Armata: n. 145.532 ore x 0,94/h = € 166.895,60 IVA 22% compresa

- Guardiania: n. 47.466 ore x 3,48/h = € 201.520,94 IVA 22% compresa

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. prendere atto delle Determinazioni n. G10619 del 01.08.2023, n. G06377 del 28.05.2024 e n. G08262 del 28.06.2025 con le quali la Regione Lazio ha disposto revisione del prezzo in aumento per i servizi oggetto di contratto e l'adeguamento della tariffa oraria per i servizi di vigilanza armata e guardiania, in applicazione del rinnovo dei rispettivi CCNL.
2. approvare conseguentemente la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del contratto sottoscritto con Security Service S.r.l. e per l'effetto riconoscere, per il periodo dal 01.08.2023 al 31.07.2025 l'importo complessivo di € 874.318,51 IVA 22% inclusa, di cui € 508.064,93 a titolo di revisione prezzi per il Lotto 5 - Vigilanza Armata - ed € 366.253,58 per il Lotto 18 – Guardiania.
3. autorizzare l'integrazione del budget impegnato con la Deliberazione n. 942 del 28.05.2025, di modifica del contratto discendente dalla Deliberazione n. 638 del 15.04.2021, per l'adeguamento della tariffa oraria per i servizi di vigilanza armata e guardiania, in applicazione del rinnovo dei rispettivi CCNL, dal 01.08.2025 fino al 31.03.2026, data presunta di aggiudicazione della "gara ponte" indetta con Deliberazione n. 383 del 05.03.2025 o della Gara Regionale, ad oggi entrambe in fase di valutazione, per l'importo di € 301.980,77 oltre IVA, pari a € 368.416,54 IVA 22% inclusa come di seguito meglio specificato:
  - Vigilanza Armata:  
n. 145.532 ore x 0,94/h = € 136.799,67 oltre IVA, pari a € 166.895,60 IVA 22% compresa
  - Guardiania:  
n. 47.466 ore x 3,48/h = € 165.181,10 oltre IVA, pari a € 201.520,94 IVA 22% compresa
4. dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di imputare la somma totale di 1.242.735,05 IVA 22% inclusa nel seguente modo:
  - Bilancio 2025:
    - € 84.326,78 sul codice conto 802020310.Z "Sopravvenienze passive 2023"
    - € 219.304,00 sul codice conto 802020310.X "Sopravvenienze passive 2024"
    - € 800.948,07 sul codice conto 502020117 "Vigilanza" (incremento registrazione 2025/51)
  - Bilancio 2026:
    - € 138.156,20 sul codice conto 502020117 "Vigilanza"
5. notificare gli atti di cui sopra al DEC sig. Marco Zanardi e alla UOC Gestione Amministrativa Ospedali e Distretti per la gestione contrattuale.
6. di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.
7. attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore  
UOC Acquisizione altri beni sanitari, non sanitari e servizi  
Dott.ssa Anna Petti

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10.01.2025,

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore UOC Acquisizione altri beni sanitari, non sanitari e servizi, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta:

## **D E L I B E R A**

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore UOC Acquisizione altri beni sanitari, non sanitari e servizi;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro

Il Direttore Sanitario  
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Silvia Cavalli