

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ
OPERATORI ECONOMICI, DIVISO IN N. 3 LOTTI, PER LAVORI DI
MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SERVIZI ACCESSORI,
DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO
ALLA ASL ROMA 5.**

OFFERTA ECONOMICA

Importo a base di gara pari a € 4.500.000,00 per lavori (importo suddiviso per lotti funzionali) inclusi i relativi costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.800.000,00 – suddiviso per lotti funzionali) oltre € 225.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (suddiviso per lotti funzionali), per un totale di € 4.725.000,00 oltre IVA.

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____ residente a _____ () in via/piazza _____ n. _____ in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa _____ con sede legale a _____ e sede operativa a _____ codice fiscale _____, partita Iva _____, pec _____

in nome e per conto di:

Impresa Singola:

- Impresa individuale, anche artigiani Società per Azioni Società a Responsabilità Limitata
 Società in Accomandita Semplice Società Cooperativa altro: _____

Consorzio

- Ordinario Società Cooperative di Produzione e Lavoro Imprese Artigiane Stabile

Raggruppamento temporaneo di concorrenti

- Costituito Costituendo

Rete di impresa

- Costituita Costituenda

Geie

di seguito denominata “**Impresa**”

SI IMPEGNA

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti i documenti di gara relativi alla **procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per un accordo quadro con più operatori economici, diviso in n. 3 lotti, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare e servizi accessori, da eseguirsi su immobili di proprietà o in uso a qualsiasi titolo all’Azienda Sanitaria Locale Roma 5**, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L’Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

CHIEDE

di partecipare alla suddetta procedura per i seguenti lotto/i (indicare con una x il lotto/i per il quale si vuole partecipare):

Lotto n. 1	Distretto di Colferro; Distretto di Palestrina/Zagarolo; Ospedale “Leopoldo Parodi Delfino” – Colferro; Ospedale “Coniugi Bernardini” – Palestrina	<input type="checkbox"/>
Lotto n. 2	Distretto di Subiaco; Distretto di Tivoli; Ospedale “A. Angelucci” – Subiaco; Ospedale “San Giovanni Evangelista” – Tivoli	<input type="checkbox"/>
Lotto n. 3	Distretto di Guidonia/Palombara; Distretto di Monterotondo; Ospedale “S.S. Gonfalone” – Monterotondo	<input type="checkbox"/>

e pertanto, offre per i lotti per i quali intende partecipare:

N.B. da compilare per ogni singolo lotto funzionale per il quale si intende partecipare (come indicato nel paragrafo 13.1 “Regole per la presentazione delle offerte” del Disciplinare di gara).

LOTTO n. 1

<i>Ribasso unico espresso in percentuale sull’importo posto a base di gara (su € 1.600.000,00) (in CIFRE) %</i>	<i>Ribasso unico espresso in percentuale sull’importo posto a base di gara (su € 1.600.000,00) (in LETTERE)</i>
_____	_____

Si ricorda che:

- a) verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per i ribassi che superano il numero di decimali stabilito, si procederà mediante troncamento dei decimali in eccesso;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l’importo indicato in lettere che prevarrà anche rispetto alla busta virtuale “offerta economica” creata sulla piattaforma S.TEL.LA.

L’Impresa dichiara, ai sensi dell’art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, **pena l’esclusione**, che nell’offerta economica sono inclusi i seguenti costi:

<p>COSTI DELLA MANODOPERA impiegata nell'esecuzione dell'appalto (art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023). N.B. Si ricorda che ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c. 9 e art. 110 c.5 del D. Lgs. 36/2023, nel caso che i costi della manodopera indicati dall'O.E. fossero inferiori ai costi della manodopera stimati in € 640.000,00, la stazione appaltante procederà agli accertamenti di legge.</p>	<p>€ _____</p>
<p>ONERI AZIENDALI relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023).</p>	<p>€ _____</p>

LOTTO n. 2

<p><i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (su € 1.900.000,00) (in CIFRE) %</i></p>	<p><i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (su € 1.900.000,00) (in LETTERE)</i></p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>

Si ricorda che:

- a) verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per i ribassi che superano il numero di decimali stabilito, si procederà mediante troncamento dei decimali in eccesso;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'importo indicato in lettere che prevarrà anche rispetto alla busta virtuale "offerta economica" creata sulla piattaforma S.TEL.LA.

L'Impresa dichiara, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, **pena l'esclusione**, che nell'offerta economica sono inclusi i seguenti costi:

<p>COSTI DELLA MANODOPERA impiegata nell'esecuzione dell'appalto (art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023). N.B. Si ricorda che ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c. 9 e art. 110 c.5 del D. Lgs. 36/2023, nel caso che i costi della manodopera indicati dall'O.E. fossero inferiori ai costi della manodopera stimati in € 760.000,00, la stazione appaltante procederà agli accertamenti di legge.</p>	<p>€ _____</p>
<p>ONERI AZIENDALI relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023).</p>	<p>€ _____</p>

LOTTO n. 3

<i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (su € 1.000.000,00) (in CIFRE) %</i>	<i>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (su € 1.000.000,00) (in LETTERE)</i>
_____	_____

Si ricorda che:

- a) verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per i ribassi che superano il numero di decimali stabilito, si procederà mediante troncamento dei decimali in eccesso;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'importo indicato in lettere che prevarrà anche rispetto alla busta virtuale "offerta economica" creata sulla piattaforma S.TEL.LA.

L'Impresa dichiara, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, **pena l'esclusione**, che nell'offerta economica sono inclusi i seguenti costi:

<p>COSTI DELLA MANODOPERA impiegata nell'esecuzione dell'appalto (art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023). N.B. Si ricorda che ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c. 9 e art. 110 c.5 del D. Lgs. 36/2023, nel caso che i costi della manodopera indicati dall'O.E. fossero inferiori ai costi della manodopera stimati in € 400.000,00, la stazione appaltante procederà agli accertamenti di legge.</p>	€ _____
<p>ONERI AZIENDALI relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023).</p>	€ _____

L'Impresa dichiara, inoltre:

- a. di ritenere congruo il corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori descritti nella documentazione di gara;
- b. di essere consapevole che il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale, si applica sull'intero importo lavori del singolo lotto, comprensivo anche dei costi della manodopera (per singolo lotto), oltre oneri della sicurezza non ribassabili ed IVA (vedere la Delibera n. 528 del 15/11/23 dell'ANAC e Quesito del Servizio Supporto Giuridico n. 2154 del 19/7/23 del MIT);
- c. di essere consapevole che se l'operatore economico riporterà in offerta un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta sarà sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c. 9 e art. 110 c.5 del D. Lgs. 36/2023;
- d. che l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale da applicarsi all'importo posto a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- e. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, la Stazione Appaltante può chiedere il differimento di detto termine;
- f. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- g. che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono omnicomprensivi di quanto

Allegato 3

previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;

- h. che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata è, altresì, compreso ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'Iva a carico della Stazione Appaltante;
- i. che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del Codice, si applicherà il *(barrare la relativa casella)*
 - “Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente”

oppure

- “Contratto.....” e che tale contratto garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.
- j. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;
- k. di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione del prezzo;
- l. di aver tenuto conto che l'Ordine di Lavoro è da considerarsi contratto in favore dell'Appaltatore che si è aggiudicato l'Accordo Quadro. L'O.d.L. verrà quantificato operando, sui prezzi unitari di riferimento dell'Accordo Quadro, il ribasso offerto in sede di procedura di accordo quadro e quantificando eventuali opere in economia e forniture, queste devono essere oggetto di specifico preventivo concordamento;
- m. di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- n. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta per tutta la durata contrattuale;
- o. di applicare le medesime condizioni per le ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;
- p. di rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Luogo e data _____

Firma _____

NB: L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, stabilite nel Disciplinare di gara.