

**REGIONE LAZIO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5****DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000603 del 16/03/2026****STRUTTURA PROPONENTE:**

UOC TECNICA

**OGGETTO:**

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. N. 71 DEL D. LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE E SERVIZI ACCESSORI, DIVISO IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI, DA PRESTARE ALLA ASL ROMA 5, PER LA TEMPORALITÀ DI 36 MESI. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE E SEGGIO DI GARA.

Proposta di delibera n. 0000689 del 12/03/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 12/03/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 12/03/2026

Il Direttore della Struttura Proponente (o suo sostituto) attesta che il presente atto non presenta rilevanza contabile e pertanto non viene richiesta la sottoscrizione del Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 12/03/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 16/03/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 16/03/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

### **PREMESSO CHE**

con Deliberazione n. 847 del 12.05.2025 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da espletare su piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA. (Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio), per un Accordo Quadro con più operatori economici, di appalto triennale diviso in n. 3 lotti funzionali, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori da prestare alla ASL Roma 5 – Importo a base di gara complessivo € 4.725.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con la suddetta Deliberazione veniva nominato l'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. U.O.C. Tecnica, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023;

la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (trentasei) mesi – appalto triennale, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, più eventuale proroga di ulteriori 6 (sei) mesi;

ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, costituiti come di seguito:

Lotto n. 1	Distretto di Colferro; Distretto di Palestrina/Zagarolo; Ospedale “Leopoldo Parodi Delfino” – Colferro; Ospedale “Coniugi Bernardini” – Palestrina	CIG: B71679610A
Lotto n. 2	Distretto di Subiaco; Distretto di Tivoli; Ospedale “A. Angelucci” – Subiaco; Ospedale “San Giovanni Evangelista” – Tivoli	CIG: B7167971DD
Lotto n. 3	Distretto di Guidonia/Palombara; Distretto di Monterotondo; Ospedale “S.S. Gonfalone” – Monterotondo	CIG: B7167982B0

in ottemperanza alla Deliberazione di cui sopra, la procedura di gara è stata inserita su Piattaforma Telematica S.TEL.LA., acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE049639 e il numero di registro del Sistema PII16944-25;

scaduto il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il 1/12/2025, risultano pervenute offerte come di seguito indicato:

Lotto n. 1	n. 24
Lotto n. 2	n. 22
Lotto n. 3	n. 26

**RICHIAMATO** l'art. 51 del D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 che, limitatamente alle procedure da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevede testualmente: *“Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice”*;

**TENUTO CONTO** delle indicazioni della Direzione Strategica Aziendale, si propone la seguente Commissione Giudicatrice:

- **Presidente:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
- **Commissario:** Ing. Ferdinando Ferone – Direttore f.f. U.O.C. Tecnica;
- **Commissario:** Geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;

**RILEVATA** la necessità di individuare il Segretario di Commissione, nominando la Dott.ssa Francesca Rossi, collaboratrice amministrativa presso la U.O.S. Patrimonio e il Geom. Francesco Tozzi, assistente tecnico presso la U.O.C. Tecnica, quale segretario supplente;

**ALTRESÌ** di dover nominare il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, composto come segue:

- **Presidente:** Dott. Mario Petrucci – Direttore U.O.C. Farmaci e forniture per malattie rare;
- **Testimone:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
- **Testimone con funzione di segretario verbalizzante:** Geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
- **Segretario verbalizzante supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;

**EVIDENZIATO** che i membri della Commissione Giudicatrice incaricati di valutare l'offerta e assegnare i punteggi qualità in conformità a quanto previsto nel bando di gara, nell'accettare la nomina, dovranno previamente dichiarare l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione indicate agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001 e art. 51 del c.p.c. compilando il relativo modello;

**DATO ATTO** che l'inesistenza delle cause di astensione di cui agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/200, devono sussistere anche nei confronti del segretario verbalizzante e del suo sostituto che, pertanto compileranno il modello limitatamente alle ipotesi di pertinenza;

**RITENUTO** per quanto sopra dover nominare, ai sensi dell'art. 93 del DLgs. 36/2023 la Commissione Giudicatrice come sopra individuata, proposta dalla Direzione Aziendale, per la valutazione dell'offerta presentata dalle ditte concorrenti in risposta alla procedura aperta, attivata ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., su piattaforma telematica S.TEL.LA, per un Accordo Quadro con più operatori economici, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori, diviso in n. 3 lotti funzionali, per la temporalità di 36 mesi, con eventuale proroga di ulteriori 6 mesi, per un importo a base di gara complessivo di € 4.725.000,00;

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

- I. nominare, ai sensi dell'art. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, su disposizione della Direzione Aziendale, la Commissione Giudicatrice di seguito specificata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte in risposta alla procedura aperta, attivata ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, su piattaforma telematica

S.TEL.LA per un Accordo Quadro con più operatori economici, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori, diviso in n. 3 lotti funzionali, per la temporalità di 36 mesi, con eventuale proroga di ulteriori 6 mesi, per un importo a base di gara complessivo di € 4.725.000,00:

- **Presidente:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
- **Commissario:** Ing. Ferdinando Ferone – Direttore f.f. U.O.C. Tecnica;
- **Commissario:** Geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
- **Segretario verbalizzante:** Dott.ssa Francesca Rossi, collaboratrice amministrativa presso la U.O.S. Patrimonio;
- **Segretario Supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;

2. nominare il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, composto come di seguito:
  - **Presidente:** Dott. Mario Petrucci – Direttore U.O.C. Farmaci e forniture per malattie rare;
  - **Testimone:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
  - **Testimone con funzione di segretario verbalizzante:** Geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
  - **Segretario verbalizzante supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
3. dato atto che i membri della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara incaricati, nell'accettare la nomina, dovranno previamente dichiarare l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione indicate agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001 e art. 51 del c.p.c. compilando il relativo modello, che verrà conservato agli atti del procedimento;
4. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

*Direttore f.f. U.O.C. Tecnica  
Ing. Ferdinando Ferone*

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

## **DELIBERA**

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario  
Dott. Franco Cortellessa

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Silvia Cavalli