

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 000985 del 05/05/2026
STRUTTURA PROPONENTE:

UOC TECNICA

OGGETTO:

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. N. 71 DEL D. LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE E SERVIZI ACCESSORI, DIVISO IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI, DA PRESTARE ALLA ASL ROMA 5, PER LA TEMPORALITÀ DI 36 MESI. SOSTITUZIONE COMPONENTE SEGGIO DI GARA E NOMINA RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO.

Proposta di delibera n. 0001115 del 28/04/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 28/04/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 28/04/2026

Il Direttore della Struttura Proponente (o suo sostituto) attesta che il presente atto non presenta rilevanza contabile e pertanto non viene richiesta la sottoscrizione del Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 28/04/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 30/04/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 04/05/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

PREMESSO CHE

con Deliberazione n. 847 del 12.05.2025 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da espletare su piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA. (Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio), per un Accordo Quadro con più operatori economici, di appalto triennale diviso in n. 3 lotti funzionali, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori da prestare alla ASL Roma 5 – Importo a base di gara complessivo € 4.725.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con la suddetta Deliberazione veniva nominato l'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. U.O.C. Tecnica, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023;

la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (trentasei) mesi – appalto triennale, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, più eventuale proroga di ulteriori 6 (sei) mesi;

ai sensi dell'art. 58 comma I del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, costituiti come di seguito:

Lotto n. 1	Distretto di Colferro; Distretto di Palestrina/Zagarolo; Ospedale “Leopoldo Parodi Delfino” – Colferro; Ospedale “Coniugi Bernardini” – Palestrina	CIG: B71679610A
Lotto n. 2	Distretto di Subiaco; Distretto di Tivoli; Ospedale “A. Angelucci” – Subiaco; Ospedale “San Giovanni Evangelista” – Tivoli	CIG: B7167971DD
Lotto n. 3	Distretto di Guidonia/Palombara; Distretto di Monterotondo; Ospedale “S.S. Gonfalone” – Monterotondo	CIG: B7167982B0

in ottemperanza alla Deliberazione di cui sopra, la procedura di gara è stata inserita su Piattaforma Telematica S.TEL.LA., acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE049639 e il numero di registro del Sistema PII I6944-25;

scaduto il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il 1/12/2025, risultano pervenute offerte come di seguito indicato:

Lotto n. 1	n. 24
Lotto n. 2	n. 22
Lotto n. 3	n. 26

RICHIAMATO l'art. 51 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 che, limitatamente alle procedure da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevede testualmente: *“Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice”*;

TENUTO CONTO

che con Deliberazione n. 603 del 16/03/2026 si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice e del seggio di gara, come di seguito:

- Commissione Giudicatrice:
 - **Presidente:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
 - **Commissario:** Ing. Ferdinando Ferone – Direttore f.f. U.O.C. Tecnica;
 - **Commissario:** Geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
 - **Segretario di Commissione:** Dott.ssa Francesca Rossi, collaboratrice amministrativa presso la U.O.S. Patrimonio;
 - **Segretario di Commissione supplente:** Geom. Francesco Tozzi, assistente tecnico presso la U.O.C. Tecnica.

- Seggio di gara:
 - **Presidente:** Dott. Mario Petrucci – Direttore U.O.C. Farmaci e forniture per malattie rare;
 - **Testimone:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
 - **Testimone con funzione di segretario verbalizzante:** Geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
 - **Segretario verbalizzante supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;

RILEVATA la necessità di sostituire un componente del seggio di gara, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, e di nominare un Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che

ad oggi la UOC Tecnica è provvista, nella misura del 50%, di un Dirigente Amministrativo, Dott.ssa Lorena Lattanzi, con pluriennale esperienza in procedure di gare d'appalto;

occorre procedere alla sostituzione di un componente del seggio di gara, precisamente del testimone con funzione di segretario verbalizzante, il geom. Fabrizio Proietti – Assistente tecnico in servizio presso la U.O.C. Tecnica, con la Dott.ssa Lorena Lattanzi – Dirigente Amministrativo;

EVIDENZIATO che i membri della Commissione Giudicatrice incaricati di valutare l'offerta e assegnare i punteggi qualità in conformità a quanto previsto nel bando di gara, nell'accettare la nomina, dovranno previamente dichiarare l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione indicate agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001 e art. 51 del c.p.c. compilando il relativo modello;

DATO ATTO che l'inesistenza delle cause di astensione di cui agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/200, devono sussistere anche nei confronti del segretario verbalizzante e del suo sostituto che, pertanto compileranno il modello limitatamente alle ipotesi di pertinenza;

CONSIDERATA altresì la necessità di nominare un Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, della Dott.ssa Lorena Lattanzi - Dirigente Amministrativo - con titolo e professionalità adeguati per ricoprire il ruolo di Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento,

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

1. sostituire, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti secondo quanto previsto dal Disciplinare, un componente del seggio di gara come di seguito:
 - **Presidente:** Dott. Mario Petrucci – Direttore U.O.C. Farmaci e forniture per malattie rare;
 - **Testimone:** Ing. Marzia Sassu – Dirigente U.O.C. Tecnica;
 - **Testimone con funzione di segretario verbalizzante:** Dott.ssa Lorena Lattanzi – Dirigente Amministrativo;
 - **Segretario verbalizzante supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
2. nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Lorena Lattanzi, Dirigente Amministrativo, assegnata per il 50% alla UOC Tecnica, quale Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento;
3. dato atto che i membri della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara incaricati, nell'accettare la nomina, dovranno previamente dichiarare l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione indicate agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001 e art. 51 del c.p.c. compilando il relativo modello, che verrà conservato agli atti del procedimento;
4. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

*Direttore f.f. U.O.C. Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone*

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

- Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellesa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli