

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5****DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 0001092 del 20/05/2026****STRUTTURA PROPONENTE:**

UOC TECNICA

OGGETTO:

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. N. 71 DEL D. LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE E SERVIZI ACCESSORI, DIVISO IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI, DA PRESTARE ALLA ASL ROMA 5, PER LA TEMPORALITÀ DI 36 MESI. MODIFICA DEL SEGGIO DI GARA.

Proposta di delibera n. 0001205 del 13/05/2026

Il Responsabile del Procedimento:

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 14/05/2026

Il Direttore Struttura Proponente (o suo sostituto):

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 14/05/2026

Il Direttore della Struttura Proponente (o suo sostituto) attesta che il presente atto non presenta rilevanza contabile e pertanto non viene richiesta la sottoscrizione del Direttore della UOC Bilancio e Contabilita' (o suo sostituto) addetto al controllo del budget

FERDINANDO FERONE - Approvato in Data: 14/05/2026

Il Direttore Amministrativo (o suo sostituto):

Parere Favorevole

GIOVANNI FARINELLA - Approvato in Data: 14/05/2026

Il Direttore Sanitario (o suo sostituto):

Parere Favorevole

FRANCO CORTELLESSA - Approvato in Data: 15/05/2026

Il Direttore Generale (o suo sostituto):

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

PREMESSO CHE

con Deliberazione n. 847 del 12.05.2025 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da espletare su piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA. (Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio), per un Accordo Quadro con più operatori economici, di appalto triennale diviso in n. 3 lotti funzionali, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori da prestare alla ASL Roma 5 – Importo a base di gara complessivo € 4.725.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con la suddetta Deliberazione veniva nominato l'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore f.f. U.O.C. Tecnica, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023;

la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (trentasei) mesi – appalto triennale, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, più eventuale proroga di ulteriori 6 (sei) mesi;

ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, costituiti come di seguito:

Lotto n. 1	Distretto di Colferro; Distretto di Palestrina/Zagarolo; Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino" – Colferro; Ospedale "Coniugi Bernardini" – Palestrina	CIG: B71679610A
Lotto n. 2	Distretto di Subiaco; Distretto di Tivoli; Ospedale "A. Angelucci" – Subiaco; Ospedale "San Giovanni Evangelista" – Tivoli	CIG: B7167971DD
Lotto n. 3	Distretto di Guidonia/Palombara; Distretto di Monterotondo; Ospedale "S.S. Gonfalone" – Monterotondo	CIG: B7167982B0

in ottemperanza alla Deliberazione di cui sopra, la procedura di gara è stata inserita su Piattaforma Telematica S.TEL.LA., acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE049639 e il numero di registro del Sistema PII16944-25;

scaduto il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il 1/12/2025, risultano pervenute offerte come di seguito indicato:

Lotto n. 1	n. 24
Lotto n. 2	n. 22
Lotto n. 3	n. 26

RICHIAMATO l'art. 51 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 che, limitatamente alle procedure da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo, prevede testualmente: *“Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con criterio dell’offerta più economicamente vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice”*;

TENUTO CONTO che

con Deliberazione n. 603 del 16/03/2026 si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice e del seggio di gara;

con Deliberazione n. 985 del 05/05/2026 si è proceduto alla sostituzione di un componente del seggio di gara e alla nomina della Dott.ssa Lorena Lattanzi in qualità di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l’all. 1.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che all’art. 2 prevede testualmente *“Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 15, comma 3, del codice, e dagli articoli 4 e 5 del presente allegato, tra i dipendenti di ruolo anche non aventi qualifica dirigenziale. Il RUP o il responsabile di fase nominati ai sensi dell’articolo 15, comma 4, del codice svolgono i propri compiti con il supporto dei dipendenti della stazione appaltante. Il RUP può delegare al personale della stazione appaltante, dell’ente concedente, della centrale di committenza ovvero del soggetto aggregatore lo svolgimento di mere operazioni esecutive, esclusa ogni attività di verifica e di valutazione, nell’ambito del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, incluso l’accesso alle piattaforme di cui all’articolo 25 del codice e ai servizi messi a disposizione dall’ANAC”*.

RITENUTO necessario per quanto sopra, sostituire, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, il presidente del seggio di gara – nominato con Deliberazione n. 603 del 16.03.2026 – Dott. Mario Petrucci, con la Dott.ssa Lorena Lattanzi, Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento – nominata con Deliberazione n. 985 del 05.05.2026;

CONSIDERATA inoltre la necessità di sostituire, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, l’Ing. Marzia Sassu in qualità di componente del seggio di gara, con la Dott.ssa Francesca Rossi – Collaboratore Amministrativo UOS Patrimonio;

RITENUTO pertanto, di procedere alla modifica del seggio di gara, nominato con Delibere n. 603/2026 e n. 985/2026, come di seguito:

- **Presidente:** Dott.ssa Lorena Lattanzi – Dirigente Amministrativo – Responsabile della fase di Affidamento;
- **Testimone:** Dott. Mario Petrucci – Direttore U.O.C. Farmaci e forniture per malattie rare;
- **Testimone con funzione di segretario verbalizzante:** Dott.ssa Francesca Rossi - collaboratore amministrativo UOS Patrimonio;
- **Segretario verbalizzante supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

- I. di procedere alla modifica del seggio di gara, nominato con Delibere n. 603/2026 e n. 985/2026, come di seguito:
 - **Presidente:** Dott.ssa Lorena Lattanzi – Dirigente Amministrativo – Responsabile della fase di Affidamento;
 - **Testimone:** Dott. Mario Petrucci – Direttore U.O.C. Farmaci e forniture per malattie rare;

- **Testimone con funzione di segretario verbalizzante:** Dott.ssa Francesca Rossi - collaboratore amministrativo UOS Patrimonio;
 - **Segretario verbalizzante supplente:** Geom. Francesco Tozzi – Assistente tecnico U.O.C. Tecnica;
2. dare atto che i membri del Seggio di gara incaricati, nell'accettare la nomina, dovranno previamente dichiarare l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione indicate agli artt. 16 e 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 35 bis. comma I, lett. c) del D. Lgs. 165/2001 e art. 51 del c.p.c. compilando il relativo modello, che verrà conservato agli atti del procedimento;
 3. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Direttore *f.f.* U.O.C. Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore *f.f.* U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore *f.f.* U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Farinella

Il Direttore Sanitario
Dott. Franco Cortellesa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli