



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 001868 DEL 13 OTT. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. TECNICA

OGGETTO: Gara di appalto mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un Accordo Quadro con più operatori economici, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori, diviso in n. 3 lotti funzionali, da prestare alla ASL Roma 5, per la temporalità di 36 mesi. Proroga termini di gara a seguito di riapertura richiesta di sopralluogo obbligatorio.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro



Favorevole



Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data

13 OTT. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa



Favorevole



Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data

13 OTT. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale



Senza osservazioni



Con osservazioni (vedi motivazioni allegate)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Registrazione n. _____

del

10/10/2025Il Direttore *ad interim* della UOC Bilancio e Contabilità

Dott.ssa Anna Petti

X [Signature]

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Marzia Sassu

[Signature]

Il RUP e Direttore f.f. U.O.C. Tecnica

Ing. Ferdinando Ferone

[Signature]

La presente deliberazione è costituita da n. 4 pagine e da n. 0 allegati composto da un totale di n. 0 pagine

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01/08/2024, parzialmente modificata con Delibera n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

Premesso che

con Deliberazione n. 847 del 12.05.2025 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da espletare su piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA. (Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio), per un Accordo Quadro con più operatori economici, di appalto triennale diviso in n. 3 lotti funzionali, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori da prestare alla ASL Roma 5 – Importo a base di gara complessivo € 4.725.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (trentasei) mesi – appalto triennale, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, più eventuale proroga di ulteriori 6 (sei) mesi;

ai sensi dell'art. 58 comma I del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, costituiti come di seguito:

Lotto n. 1	Distretto di Colleferro; Distretto di Palestrina/Zagarolo; Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino" – Colleferro; Ospedale "Coniugi Bernardini" – Palestrina
Lotto n. 2	Distretto di Subiaco; Distretto di Tivoli; Ospedale "A. Angelucci" – Subiaco; Ospedale "San Giovanni Evangelista" – Tivoli
Lotto n. 3	Distretto di Guidonia/Palombara; Distretto di Monterotondo; Ospedale "S.S. Gonfalone" – Monterotondo

la procedura di gara è stata inserita, in data 03.06.2025, nel Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA., acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE049639 e il numero di registro del Sistema PII I6944-25;

la piattaforma restituisce i seguenti rispettivi CIG come di seguito:

Lotto n. 1	CIG: B7I6796I0A
Lotto n. 2	CIG: B7I6797IDD
Lotto n. 3	CIG: B7I67982B0

che sono stati stabiliti i seguenti termini:

- Inizio presentazione offerte 03/06/2025 ore 12.00;
- Termine richiesta quesiti: 07/07/2025 ore 17.00;
- Data termine risposta quesiti: 09/07/2025 ore 17.00;
- Termine presentazione offerta: 14/07/2025 ore 17.00;
- Data prima seduta operazioni di gara: 21/07/2025 ore 10.00;

Considerato che

in data 09/06/2025 alle ore 14.42, il RUP pubblica sulla piattaforma S.TEL.LA. un avviso, avente ad oggetto *“Avviso di proroga termini per la richiesta di sopralluogo”*, nel quale comunica che il termine previsto nel Disciplinare di gara per la richiesta di sopralluogo obbligatorio è prorogato al 13/06/2025 ore 13.00;

in data 26/06/2025 alle ore 13.15, il RUP pubblica sulla piattaforma S.TEL.LA. un avviso, avente ad oggetto *“Avviso di calendarizzazione dei sopralluoghi e proroga termini per presentazione offerte”*, nel quale comunica che la UOC Tecnica sta procedendo con apposita calendarizzazione dei sopralluoghi e informa l'operatore economico che le date previste per la presentazione delle offerte, eventuale richiesta di quesiti e quella prevista come prima sessione di svolgimento di gara verranno prorogate in base alla data di fine sopralluoghi, e che saranno rese evidenti con idoneo atto amministrativo, non appena la calendarizzazione di cui sopra sarà ultimata;

con Deliberazione n. 1176 del 01.07.2025 si prorogava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, come di seguito:

- Termine richiesta quesiti: 17/10/2025 ore 17.00;
- Data termine risposta quesiti: 22/10/2025 ore 17.00;
- Termine presentazione offerta: 28/10/2025 ore 17.00;
- Data prima seduta operazioni di gara: 05/11/2025 ore 10.00 (per mero errore materiale rettificata con avviso al 05/11/2025);

che, a seguito di calendarizzazione e conseguente convocazione per effettuare i sopralluoghi agli O.E. che hanno presentato la richiesta entro i termini previsti, una percentuale di questi ha espressamente rinunciato alla partecipazione e/o non ha effettuato i sopralluoghi senza fornire alcun riscontro, documentazione agli atti della UOC Tecnica;

che, come disposto dall'art. 10 del Disciplinare di gara, il sopralluogo da parte dell'operatore economico è obbligatorio;

con Deliberazione n. 1612 del 04.09.2025, a seguito di quanto considerato e in applicazione del principio dell'accesso al mercato (art. 3 del d.lgs. 36/2023), si stabiliva una riapertura del termine per la presentazione delle richieste di sopralluogo, al giorno 15.09.2025 ore 17.00, con contestuale modifica dell'art. 10 del Disciplinare di gara;

Preso atto

delle richieste di sopralluogo pervenute entro la data del 15.09.2025 ore 17.00 e della successiva calendarizzazione delle stesse, agli atti della UOC Tecnica;

che la fase dedicata ai sopralluoghi si concluderà presumibilmente entro il giorno 15.10.2025;

Rilevata la necessità di consentire alle ultime ditte che effettueranno il sopralluogo, di disporre del tempo necessario per poter formulare eventuali quesiti;

Ritenuto opportuno

in relazione alle richieste di sopralluogo pervenute, entro la data del 15.09.2025 ore 17.00, da parte di operatori economici interessati alla gara e alla data ultima presunta di sopralluogo, 15.10.2025, disporre una proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

di stabilire i nuovi termini, come di seguito:

- Termine richiesta quesiti: 31/10/2025 ore 17:00;
- Data termine risposta quesiti: 14/11/2025 ore 17.00;
- **Termine presentazione offerta: 24/11/2025 ore 17.00;**
- Data prima seduta operazioni di gara: 15/12/2025 ore 10.00;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

1. disporre una proroga dei termini, in relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro la data del 15.09.2025 ore 17.00 da parte di operatori economici interessati alla partecipazione della procedura di gara e alla data ultima presunta di sopralluogo, 15.10.2025, attraverso la piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.;
2. di stabilire i nuovi termini, come di seguito:
 - Termine richiesta quesiti: 31/10/2025 ore 17:00;
 - Data termine risposta quesiti: 14/11/2025 ore 17.00;
 - **Termine presentazione offerta: 24/11/2025 ore 17.00**
 - Data prima seduta operazioni di gara: 15/12/2025 ore 10.00;
3. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Direttore f.f. U.O.C. Tecnica

Ing. Ferdinando Ferone



IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro


Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa


Il Direttore Generale

Dott.ssa Silvia Cavalli


PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda

Sanitaria Locale Roma 5 in data: _____

13 OTT. 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali
e Supporto Attività Legali
Avv. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali
e Supporto Attività Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____