



REGIONE LAZIO

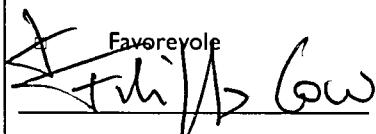
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 002048 DEL 03 NOV. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. TECNICA

OGGETTO: Gara di appalto mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un Accordo Quadro con più operatori economici, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori, diviso in n. 3 lotti funzionali, da prestare alla ASL Roma 5, per la temporalità di 36 mesi. Modifica data prima seduta operazioni di gara e contestuale rettifica parziale della Deliberazione n. 1868 del 13.10.2025.

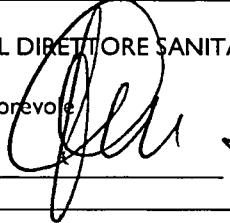
PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Filippo Coiro



Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 03 NOV. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f. Dott. Franco Cortellessa



Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 03 NOV. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi motivazioni allegate)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Registrazione n. — del 03/11/2025Il Direttore *ad interim* della UOC Bilancio e Contabilità

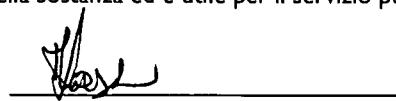
Dott.ssa Anna Petti



Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Marzia Sassu



Ferdinando
Ferone
03.11.2025
13:09:56
GMT+01:00

Il RUP e Direttore f.f. U.O.C. Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 4 pagine e da n. 0 allegati composto da un totale di n. 0 pagine

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01/08/2024, parzialmente modificata con Delibera n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

Premesso che

con Deliberazione n. 847 del 12.05.2025 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. n. 71 del D. Lgs. 36/2023, da espletare su piattaforma telematica di e-procurement S.TELLA. (Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio), per un Accordo Quadro con più operatori economici, di appalto triennale diviso in n. 3 lotti funzionali, per lavori di manutenzione edile del patrimonio immobiliare aziendale e servizi accessori da prestare alla ASL Roma 5 – Importo a base di gara complessivo € 4.725.000,00 oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (trentasei) mesi – appalto triennale, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, più eventuale proroga di ulteriori 6 (sei) mesi;

ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, costituiti come di seguito:

Lotto n. 1	Distretto di Colleferro; Distretto di Palestrina/Zagarolo; Ospedale "Leopoldo Parodi Delfino" – Colleferro; Ospedale "Coniugi Bernardini" – Palestrina
Lotto n. 2	Distretto di Subiaco; Distretto di Tivoli; Ospedale "A. Angelucci" – Subiaco; Ospedale "San Giovanni Evangelista" – Tivoli
Lotto n. 3	Distretto di Guidonia/Palombara; Distretto di Monterotondo; Ospedale "S.S. Gonfalone" – Monterotondo

la procedura di gara è stata inserita, in data 03.06.2025, nel Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TELLA., acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE049639 e il numero di registro del Sistema PII 16944-25;

la piattaforma restituisce i seguenti rispettivi CIG come di seguito:

Lotto n. 1	CIG: B71679610A
Lotto n. 2	CIG: B7167971DD
Lotto n. 3	CIG: B7167982B0

che sono stati stabiliti i seguenti termini:

- Inizio presentazione offerte 03/06/2025 ore 12.00;
- Termine richiesta quesiti: 07/07/2025 ore 17:00;
- Data termine risposta quesiti: 09/07/2025 ore 17.00;
- Termine presentazione offerta: 14/07/2025 ore 17.00;
- Data prima seduta operazioni di gara: 21/07/2025 ore 10.00;

Considerato che

in data 09/06/2025 alle ore 14.42, il RUP pubblica sulla piattaforma S.TELLA. un avviso, avente ad oggetto "Avviso di proroga termini per la richiesta di sopralluogo", nel quale comunica che il termine previsto nel Disciplinare di gara per la richiesta di sopralluogo obbligatorio è prorogato al 13/06/2025 ore 13.00;

in data 26/06/2025 alle ore 13.15, il RUP pubblica sulla piattaforma S.TELLA. un avviso, avente ad oggetto "Avviso di calendarizzazione dei sopralluoghi e proroga termini per presentazione offerte", nel quale comunica che la UOC Tecnica sta procedendo con apposita calendarizzazione dei sopralluoghi e informa l'operatore economico che le date previste per la presentazione delle offerte, eventuale richiesta di quesiti e quella prevista come prima sessione di svolgimento di gara verranno prorogate in base alla data di fine sopralluoghi, e che saranno rese evidenti con idoneo atto amministrativo, non appena la calendarizzazione di cui sopra sarà ultimata;

con Deliberazione n. 1176 del 01.07.2025 si prorogava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, come di seguito:

- Termine richiesta quesiti: 17/10/2025 ore 17:00;
- Data termine risposta quesiti: 22/10/2025 ore 17:00;
- Termine presentazione offerta: 28/10/2025 ore 17:00;
- Data prima seduta operazioni di gara: 05/10/2025 ore 10.00 (per mero errore materiale rettificata con avviso al 05/11/2025);

che, a seguito di calendarizzazione e conseguente convocazione per effettuare i sopralluoghi agli O.E. che hanno presentato la richiesta entro i termini previsti, una percentuale di questi ha espressamente rinunciato alla partecipazione e/o non ha effettuato i sopralluoghi senza fornire alcun riscontro, documentazione agli atti della UOC Tecnica;

con Deliberazione n. 1612 del 04.09.2025, in applicazione del principio dell'accesso al mercato (art. 3 del d.lgs. 36/2023), si stabiliva una riapertura del termine per la presentazione delle richieste di sopralluogo, al giorno 15.09.2025 ore 17.00, con contestuale modifica dell'art. 10 del Disciplinare di gara;

con Deliberazione n. 1868 del 13.10.2025, in relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro la data del 15.09.2025 ore 17.00 da parte di operatori economici interessati alla partecipazione della procedura di gara e alla data ultima presunta di sopralluogo, 15.10.2025, si stabilivano i nuovi termini, come di seguito:

- Termine richiesta quesiti: 31/10/2025 ore 17:00;
- Data termine risposta quesiti: 14/11/2025 ore 17:00;
- **Termine presentazione offerta: 24/11/2025 ore 17.00**
- Data prima seduta operazioni di gara: 15/12/2025 ore 10.00;

in data 13/10/2025 alle ore 17.34, il RUP pubblica sulla piattaforma S.TELLA. un avviso, avente ad oggetto "Avviso nuova data termine quesiti", nel quale comunica che per un periodo di "fermo sistema" della piattaforma e-procurement S.TELLA, non è stato possibile inserire come data termine richiesta quesiti il 31.10.2025 ore 17.00, pertanto la nuova data termine quesiti da considerare è quella del 03.11.2025 ore 17.00, come inserito nella piattaforma regionale.

Preso atto

Della data prima seduta delle operazioni di gara indicata, nella Deliberazione n. 1868 del 13.10.2025, come 15.12.2025;

del periodo festivo natalizio prossimo alla data del 15.12.2025;

delle tempistiche stabilite dall'art. I dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di concludere le procedure di gara entro il termine massimo indicato all'art. I c. a) del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto opportuno

in relazione alle tempistiche stabilite dall'art. I dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023 e al periodo festivo natalizio, anticipare la data di prima seduta delle operazioni di gara al 01.12.2025;

rettificare parzialmente la deliberazione n. 1868 del 13.10.2025, come di seguito:

- Termine richiesta quesiti: 03/11/2025 ore 17:00;
- Data termine risposta quesiti: 14/11/2025 ore 17.00;
- **Termine presentazione offerta: 24/11/2025 ore 17.00;**
- Data prima seduta operazioni di gara: 01/12/2025 ore 10.00;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

1. Anticipare, in relazione alle tempistiche stabilite dall'art. I dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023 e al periodo festivo natalizio, la data di prima seduta delle operazioni di gara al 01.12.2025;
2. Rettificare parzialmente la deliberazione n. 1868 del 13.10.2025, come di seguito:
 - Termine richiesta quesiti: 03/11/2025 ore 17:00;
 - Data termine risposta quesiti: 14/11/2025 ore 17.00;
 - **Termine presentazione offerta: 24/11/2025 ore 17.00;**
 - Data prima seduta operazioni di gara: 01/12/2025 ore 10.00;
3. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Direttore f.f. U.O.C. Tecnica

Ing. Ferdinando Ferone

Ferdinando
Ferone
03.11.2025
13:10:32
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

2009/06/29

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore f.f. U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

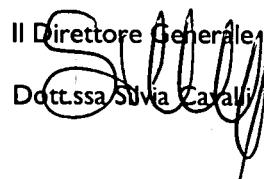
Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro


Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa


Il Direttore Generale

Dott.ssa Silvia Cavalli


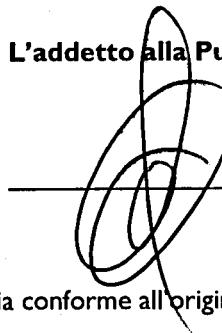
PUBBCAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda

Sanitaria Locale Roma 5 in data: 03 NOV. 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali
e Supporto Attività Legali
Avv. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali
e Supporto Attività Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____