Relazione di stima attrezzature e arredi – Gara di concessione servizio bar presso i presidi ospedalieri di Tivoli, Colleferro, Subiaco e Palestrina

In relazione alla procedura di **affidamento in concessione del servizio bar** presso i presidi ospedalieri di **Tivoli, Colleferro, Subiaco e Palestrina**, si fornisce di seguito la **stima economica delle attrezzature e degli arredi** previsti, redatta sulla base delle superfici dei locali e della tipologia di allestimento richiesta dal disciplinare di gara.

Le stime sono state determinate tenendo conto:

- delle **dimensioni e conformazioni** degli spazi destinati al servizio bar;
- della **dotazione minima** di attrezzature professionali per la somministrazione di alimenti e bevande;
- della **necessità di arredi funzionali** al servizio al pubblico, conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- dei **prezzi medi di mercato** aggiornati al 2025 per forniture analoghe in ambito ospedaliero.

1. Presidio Ospedaliero di Tivoli

- **Superficie area bar:** 90 mq
- **Stima allestimento attrezzature:** € 87.000,00
- **Stima arredi:** € 24.000,00
- **Totale stimato:** € 111.000,00

2. Presidio Ospedaliero di Colleferro

- **Superficie area bar:** 60 mq
- **Stima allestimento attrezzature:** € 65.000,00
- **Stima arredi:** € 12.000,00
- **Totale stimato:** € 77.000,00

3. Presidio Ospedaliero di Subiaco

- **Superficie area bar:** 38 mq
- **Stima allestimento attrezzature:** € 37.000,00
- **Stima arredi:** € 8.000,00
- **Totale stimato:** € 45.000,00

4. Presidio Ospedaliero di Palestrina

- **Superficie area bar:** 30 mq
- **Stima allestimento attrezzature:** € 32.000,00
- **Stima arredi:** € 4.000,00
- **Totale stimato:** € 36.000,00

Totale complessivo stima per i quattro presidi

- **Allestimenti:** € 221.000,00
- **Arredi:** € 48.000,00
- **Totale generale:** € 269.000,00

Conclusioni

Le stime sopra riportate risultano **congrue e coerenti** con la tipologia degli spazi e con il livello di dotazione richiesto dal disciplinare di gara. Gli importi considerano apparecchiature professionali a norma CE e arredi di tipo commerciale destinati ad ambienti di pubblico servizio, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, accessibilità e igiene.